



13593/U/2023-HMSO

Čj.: UZSVM/U/12473/2023-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **28. 6. 2023 ve 13:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **29. 6. 2023 ve 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.

Kontaktními osobami jsou

Lada Beleni, tel: 416 921 531, e-mail: lada.beleni@uzsvm.cz a

Ing. Klára Patyková, tel: 416 921 529, e-mail: klara.patykova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 69.900 Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 27. 6. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelů. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelů.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je finanční majetek:

- družstevní podíl ve Stavebním bytovém družstvu ROZVOJ, se sídlem Seifertova 465, Neštětice, 403 31 Ústí nad Labem, IČO: 00043796, s nímž je spojeno právo nájmu bytu č. 14 na adrese Peškova 514, Ústí nad Labem

Popis Předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 1+1 bez balkonu, umístěnou v 5. nadzemním podlaží panelového domu v ul. Peškova č.p. 514, Ústí nad Labem. Panelový dům má 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Stáří domu je 35 let. Dům je po rekonstrukci, bylo provedeno zateplení pláště, výměna oken, vertikální rozvody, rekonstrukce výtahu, střechy a společných prostor.

Vlastnictví bytové jednotky je družstevní, nesplacená anuita na uvedeném bytě činí 4.050 Kč. Byt je v původním stavu bez úprav s umakartovým bytovým jádrem. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka a plynový sporák. V koupelně se nachází klasická vana. Podlahy jsou původní PVC. Vytápění je zajištěno ústřední dálkové. Zemní plyn je zaveden. Do bytu je zavedena elektřina o napětí 230 V, voda je přivedena z obecního vodovodu. K bytu náleží sklep o rozloze 2,29m². Podlahová plocha včetně příslušenství činí 38,76 m². V bytě se nachází obývací stěna a lustr. Stav bytové jednotky lze charakterizovat jako před rekonstrukcí. Obytné místnosti jsou orientované na východ.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

v pondělí dne 12. 6. 2023 v době od 14:30 do 15:00 hod.

Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **699.000 Kč** (slovy: Šestsetdevadesátdevěttisíckorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **10.000 Kč** (slovy: Desettisíckorun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Smlouvy o převodu družstevního podílu.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu s Vítězem aukce.
3. Účastník aukce prohlašuje, že se seznámil se stanovami bytového družstva a souhlasí s nimi a současně že splňuje podmínky pro členství v družstvu.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Smlouvou o převodu družstevního podílu nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy o převodu družstevního podílu.
3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.**
4. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
5. Po nabytí platnosti Smlouvy o převodu družstevního podílu Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě převodce k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Smlouvy o převodu družstevního podílu.
6. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.

7. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená nabyvatelem v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
8. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě do 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu
9. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků nabyvatele, Zadavatel aukce do 15 kalendářních dnů prokazatelně doručí bytovému družstvu jedno vyhotovení této smlouvy a nabyvatele o tom neprodleně vyrozumí. Právní účinky převodu družstevního podílu v bytovém družstvu převáděným touto smlouvou nastávají ve vztahu k bytovému družstvu až dnem jejího doručení bytovému družstvu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Ústí nad Labem dne 31. 5. 2023

Ing. Karel Pekárek v. r.

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

za kterou právně jedná **Ing. Karel Pekárek**, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu, Územní pracoviště Ústí nad Labem, *pověřený* na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění