



6861/BKM/2018-BKMM

Čj.: UZSVM/BKM/6597/2018-BKMM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BKM/68/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Kroměříž

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 15. října 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **pozemková parcela č. 1534/2** o výměře 2109 m², ostatní plocha, jiná plocha, se všemi součástmi, které tvoří trvalé porosty v k. ú. **Kroměříž**, obec Kroměříž, vedená u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž a zapsaná na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Předmětný pozemek se nachází v okrajové části zastavěného území města Kroměříž východně od centra v lokalitě „Dolní zahrady“, v blízkosti vodního toku Morava.

Pozemek je volně přístupný. Převážná část pozemku je užívána jako veřejné hřiště „Hřiště na míčové hry - Zborovská“, v jehož rámci se na části pozemku nachází drátěný plot, dvě přenosné branky a koš na míčové hry ve vlastnictví města Kroměříž, které je současně provozovatelem hřiště. Pozemek je obklopen veřejnou zelení. Na pozemku se nachází trvalé porosty (keře).

K pozemku bylo zřízeno Dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 12. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 3. 2012, věcné břemeno zřizování a provozování vedení - kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 5774-257_1/2010 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.

K části pozemku vzniklo v souladu s ust. § 25 odst. 3 písm. f) zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávnění pro společnost E.ON Distribuce a.s., ke vstupování a vjíždění v souvislosti s provozováním distribuční soustavy tj. k zajištění přístupu k budově bez čp/če (trafostanice)

stojící na st. parcele č. 7133 ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400. Toto oprávnění má povahu zákonného věcného břemene, které není zapsáno v katastru nemovitostí dle zákonných ustanovení platných a účinných v době vzniku právního vztahu.

Pozemek je z části užíván v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ust. § 25 bod 3 písm. f), za účelem zajištění přístupu k budově bez čp/če (trafostanice) stojící na stavební parcele č. 7133, ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.

Dále je pozemek z části užíván bez úpravy smluvního vztahu fyzickou osobou k zajištění přístupu k budově bez čp/če (garáž) stojící na stavební parcele č. 6692, která je v jejím vlastnictví.

Pozemek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, venkovním vedením elektrické sítě NN kabelové, včetně ochranného pásma, vedením místního telekomunikačního kabelu, včetně ochranného pásma a je zde umístěna distribuční trafostanice venkovní, kiosková TR42 (stav). V případě pochybností, ohledně příp. dalších uložení technických sítí v pozemku poskytnou informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci technických sítí.

Pozemek se nachází v chráněném pásmu vodního zdroje 2. stupně - vnější (stav) a v záplavovém území Q100 (stav), v ochranném pásmu železnice (stav).

Pozemek není zahrnutý v plochách pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby dopravní nebo technické infrastruktury vymezené ve schválené územně plánovací dokumentaci, pro kterou lze práva k pozemku a stavbám vyvlastnit.

III. Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **550.700,- Kč**
(slovy: pětsetpadesáttisícset korun českých).

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku

vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. BKM/68/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pondělí 15. 10. 2018 do pondělí 12. 11. 2018, do 11:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Kroměříž
Riegrovo náměstí 3228/22
767 01 Kroměříž**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **55.070,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 608180068. Jako specifický symbol uveďte fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v pondělí 12. 11. 2018 v 11:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Kroměříž, v přízemí, místnost č. 3.**
2. Prezence účastníků začíná v **11:00 hod.** a končí v **11:30 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Kroměříž
Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž

Bc. Alena Staňková, DiS.
e-mail: alena.stankova@uzsvm.cz
tel. 573 312 212

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce,

nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Kroměříži dne - 8 -10- 2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Odbor odloučené pracoviště Kroměříž

-1-
JUDr. PhDr. Antonín Komenda, Ph.D.
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kroměříž

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Ortofotomapa a fotodokumentace.
- Výpis z LV č. 60000.

Vyvěšeno:

Sejmuto: