



MINISTERSTVO OBRANY ČR
Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor nakládání s nepotřebným majetkem
náměstí Svobody 471/4, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
o konání dražby dobrovolné

podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Číslo jednací: SpMO 8149/2022-1322/32

1. Dražebník a navrhovatel

1.1. Identifikace dražebníka a navrhovatele

Navrhovatelem dražby je **Česká republika – Ministerstvo obrany**, zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce majetkové Ministerstva obrany Ing. Ľubošem HAJDUKEM, na základě pověření ministryně obrany čj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7.4.2022 ve smyslu § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“),

se sídlem: Tychonova 221/1, Praha 6, PSČ 160 00,

IČO: 60162694,

DIČ: CZ60162694

(dále jen „dražebník“).

Navrhovatel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVD“) zároveň dražebníkem, neboť předmět dražby je majetkem státu.

1.2. Adresa pro doručování, kontaktní pracoviště

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce majetkové Ministerstva obrany
nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6

ID DS: hjyaavk

http:// onnm.army.cz

Tel.: +420 973 229 701

E-mail: onnm@army.cz

Regionální pracoviště ONNM Praha (neslouží pro doručování písemností!!!)
Sobotecká 2327/9, Praha 10, PSČ 101 00, tel.: 973 229 939, mobilní tel.: 702 003 626,
email: gocal.michal@gmail.com.

2. Konání dražby

2.1. Místo konání dražby

Budova Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Praha 6, PSČ 160 00, přízemí, místnosti č. 1 a č. 5, **vstup z ulice Na Valech** (cca 20 m od křížení s ulicí Tychonova).

2.2. Datum konání dražby

Dražba se uskuteční **dne 15.6.2022.**

2.3. Čas zahájení dražby

Dražba bude zahájena v **11:00 hodin** v označené místnosti.

2.4. Čas zahájení zápisu do dražby

Zápis do dražby bude zahájen v 9:30 hodin v označené místnosti.

2.5. Přístup do dražební místnosti

Přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba a zápis do dražby, bude účastníkům dražby a zaměstnancům Ministerstva pro místní rozvoj pověřeným kontrolou provádění dražby umožněn 5 minut před zahájením zápisu do dražby.

Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 15 minut před samotným zahájením dražby.

Vzhledem k aktuální situaci v souvislosti s přijatými opatřeními k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 jsou všichni účastníci dražby povinni podrobit se případným aktuálním protiepidemickým opatřením nařízeným Ministerstvem zdravotnictví a hlavní hygieničkou Ministerstva obrany. O aktuálně (tj. v den konání dražby) platných opatřeních budou účastníci dražby informováni předem na pracovištích uvedených v čl. 1.2. této vyhlášky a u vstupu do prostor, v nichž bude probíhat dražba. Je odpovědností účastníka dražby se včas informovat o případných aktuálních protiepidemických opatřeních, kterým se musí v den dražby podrobit. Osoby, které se odmítnou podrobit nastaveným protiepidemickým opatřením, nebudou do těchto prostor vpuštěny ani jim nebude umožněno dražit.

3. Předmět dražby

3.1. Identifikace předmětu dražby

3.1.1. Nemovitosti

- **bytová jednotka č. 678/36** v bytovém domě č.p. 678 na p.č. 1119/26 zapsaná na LV 1944,
- **spoluvlastnický podíl spojený s vlastnictvím bytové jednotky o velikosti 9987/645871** na společných částech bytového domu č.p. 678 zapsaný na LV 1115,
- **spoluvlastnický podíl spojený s vlastnictvím bytové jednotky o velikosti 9987/645871** na pozemcích p.č. 1119/25 a p.č. 1119/26 zapsaný na LV 1115,

to vše v k.ú. Troja, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze.

3.1.2. Součásti a příslušenství

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, digestoří, vanou, jedním WC, dvěma umyvadly, šesti topnými tělesy. K bytu nenáleží garážové stání ani sklep.

3.2. Celkový popis předmětu dražby

3.2.1. Bytová jednotka

Jedná se o bytovou jednotku v bytové budově s dvěma podzemními a sedmi nadzemními podlažními. Objekt byl zkolaudovaný v roce 1999. Jednotka je vymezena v Prohlášení vlastníka ze dne 18.8.1999 ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 72/1994 Sb. Nachází se v 5. podlaží. Skládá se ze tří pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, zasklené zimní zahrady, nezasklené terasy a balkonu. Podlahová plocha bytu užívaná výlučně jeho vlastníkem (včetně zimní zahrady, terasy a balkonu) naměřená znalcem ve znaleckém posudku specifikovaném v čl. 3.4. této vyhlášky činí 110,02 m². Podlahová plocha naměřená dle prohlášení vlastníka však činí 112,71 m².

V podzemních podlažích budovy jsou umístěna garážová stání, technické místnosti, sklípky. V 1.NP jsou umístěny komerční prostory a bytové jednotky. V ostatních nadzemních podlažích jsou pouze bytové jednotky. Budova má plochou střechu. Jedná se o monolitický železobetonový objekt s obvodovými stěnami z plynosilikátových tvárníc HEBEL. Dům je založen na betonových pasech a patkách. Vnitřní příčky jsou vyzdívané z tvárníc POROTHERM. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Objekt je napojen na elektrickou energii, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

3.2.2. Pozemky

Pozemek p.č. 1119/26 je v celé ploše zastavěn budovou č.p. 678, a ta je jeho součástí.

Pozemek p.č. 1119/25 je pozemek navazující na severovýchodní straně na budovu č.p. 678. Funkčně je spojen s budovou. Na jeho části se nachází vjezd do podzemních garáží, které jsou pod budovou a částečně i pod tímto pozemkem. Na povrchu je udržovaná travníková plocha a v severní části pozemku několik vzrostlých stromů. Pozemek protíná od východu k západu asfaltový chodník pro pěší. Pozemek není oplocen a plní tak i funkci společné veřejné zeleně na sídlišti.

3.2.3. Okolí, přístup

Předmět dražby se nachází na sídlišti Velká Skála, které bylo vybudované v roce 1999. Je umístěno v klidné zóně zeleně na hraně nad údolím Vltavy. Lokalita je bez negativních účinků městské aglomerace. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost. Sídliště má i dobrou dopravní dostupnost. Severně od sídliště probíhá komunikace Čimická, ze které je odbočka do neprůjezdné obytné zóny. V blízkosti je zoologická zahrada, botanická zahrada, aquapark. V dochozí vzdálenosti je velké množství přístupných zelených ploch – severovýchodně Čimický háj, na jihozápadě se nachází přírodní památka Velká Skála a přírodní památka Havránka, jižním směrem přírodní památka Trojská.

3.2.4. Územně plánovací dokumentace

Dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se předmět dražby nachází v zastavitelném území v zóně OB – čistě obytné a zóně S4 – ostatní dopravně významné komunikace, v nezastavitelném území v zóně ZMK – zeleň městská a krajinná a v zóně IZ – izolační zeleň.

Bližší a přesnější informace o územně plánovací dokumentaci a územně plánovacích podkladech platných pro území, na kterém se nachází předmět dražby, případně o jejich plánovaných změnách, poskytně účastníkům dražby příslušný správní orgán.

3.2.5. Ostatní

Předmět dražby není kulturní památkou.

Předmět dražby nebyl vybrán jako vhodný k privatizaci podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Označení práv a závazků

Na bytovou jednotku je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou. S převodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele dochází k přechodu nájmu vázajícímu na předmětu dražby a vydražitel dnem nabytí vlastnictví k předmětu dražby vstupuje do práv a povinností pronajímatele. Nájemní smlouva je k nahlédnutí u dražebníka na pracovištích uvedených v čl. 1.2. této vyhlášky.

Na předmětu dražby se nachází nebo zasahuje svým ochranným pásmem několik inženýrských sítí ve vlastnictví či správě třetích osob, mimo jiné vodovodní a kanalizační vedení ve správě společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,

IČO: 25656635, podzemní telekomunikační vedení společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063 a společnosti InfoTel, spol. s r.o., IČO: 46981071, podzemní vedení NN, ochranné pásmo podzemního vedení VN a ochranné pásmo trafostanice společnosti PRedistribuce, a.s., IČO: 27376516, podzemní vedení veřejného osvětlení vč. osvětlovacích sloupů společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO: 25672541, podzemní tepelný rozvod společnosti Pražská teplotárenská a.s., IČO: 45273600 a podzemní vedení STL plynovodu společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 27403505. Tyto inženýrské sítě jsou vymezeny a chráněny dle platných právních předpisů. Bližší informace o umístění a ochraně inženýrských sítí či technických zařízení poskytne účastník dražby vlastník či správce těchto sítí či zařízení.

Práva osob oprávněných z věcných břemen vázoucích na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčena.

3.4. Znalecký posudek

Podrobný popis předmětu dražby je uveden ve znaleckém posudku č. 3583-202/2021 ze dne 3.1.2022 znalce Ing. Vlastimila Outlého (dále jen „**znalecký posudek**“), který bude zájemcům k dispozici při příležitosti prohlídek předmětu dražby nebo je k nahlédnutí u dražebníka na pracovišti uvedeném v čl. 1.2. této vyhlášky, případně na regionálním pracovišti ONNM Praha.

3.5. Odhad ceny předmětu dražby

Cena obvyklá předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem ke dni 1.1.2022. Cena obvyklá činí **7 250 000,- Kč**. Znalci byl umožněn přístup do oceňované nemovitosti.

4. Prohlídky předmětu dražby

4.1. První prohlídka

První prohlídka předmětu dražby se uskuteční v den **16.5.2022 od 16:30 hodin**.

4.2. Druhá prohlídka

Druhá prohlídka předmětu dražby se uskuteční v den **18.5.2022 od 16:30 hodin**.

4.3. Místo prohlídek

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční na místě samém, tj. ulice Velká Skála 678/2, Praha 8 - Troja, PSČ 181 00. Sraz je vždy před bytovým domem. **Na prohlídku je nutné se předem objednat** (viz také čl. 4.5. této vyhlášky).

4.4. Kontaktní osoba

Kontaktní osobou pro účely prohlídek předmětu dražby je pan Michal Gočál, tel.: 973 229 939, mobilní tel.: 702 003 626, email: gocal.michal@gmail.com.

4.5. Protiepidemická opatření

Vzhledem k aktuální situaci v souvislosti s přijatými opatřeními k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 jsou všichni účastníci prohlídek předmětu dražby povinni podrobit se případným aktuálním protiepidemickým opatřením nařízeným Ministerstvem zdravotnictví a hlavní hygieničkou Ministerstva obrany. O případných aktuálně platných opatřeních budou účastníci dražby informováni předem na pracovištích uvedených v čl. 1.2. této vyhlášky a u vstupu do bytového domu.

Ze stejných důvodů je nutné, aby se zájemci o prohlídku předmětu dražby na tuto prohlídku předem objednali u kontaktní osoby uvedené v čl. 4.4. této vyhlášky (telefonicky nebo emailem).

Osoby, které se odmítnou podrobit nastaveným protiepidemickým opatřením nebo nebudou předem objednáni na konkrétní termín a čas prohlídky, nebudou do bytu ani bytového domu vpuštěni.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota

5.1. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání činí **8 200 000,- Kč**.

5.2. Minimální příhoz

Výše minimálního příhozu činí **100 000,- Kč**. Licitátor je oprávněn v průběhu dražby snížit výši nejnižšího příhozu.

5.3. Dražební jistota

Výše dražební jistoty činí **400 000,- Kč**.

5.3.1. Způsob složení dražební jistoty

Dražební jistotu lze v souladu s ust. § 4 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti ve znění pozdějších předpisů, složit pouze následujícím způsobem:

- bezhotovostním převodem na bankovní účet dražebníka;
- formou bankovní záruky;
- poštovní poukázkou typu A.

Platby v hotovosti, směnkou, šekem, platební kartou či poštovní poukázkou jinou, než typu A, jsou vyloučeny.

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoli pochybnosti.

Nesložení dražební jistoty řádně a včas má pro účastníky dražby za následek vyloučení z účasti na dražbě.

5.3.1.1. Bezhotovostní převod na bankovní účet dražebníka

Bezhotovostní převod se provede na bankovní účet dražebníka uvedený v čl. 5.3.3. této vyhlášky pod příslušným variabilním a specifickým symbolem.

Dražební jistota hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka. Platební příkaz s razítkem banky nelze akceptovat jako doklad o úhradě dražební jistoty.

Složení dražební jistoty účastník dražby prokáže výpisem z účtu u banky v listinné podobě podepsané účastníkem dražby, prokazujícím, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v čl. 5.3.3. této vyhlášky pod příslušným variabilním a specifickým symbolem odepsána částka odpovídající dražební jistotě.

5.3.1.2. Bankovní záruka

Pro bankovní záruku platí, že záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky.

Bankovní záruka musí být neodvolatelná a nesmí obsahovat možnost uplatnění

jakýchkoliv námitek vůči věřiteli. Minimální doba platnosti bankovní záruky, jako podmínka její přijatelnosti, je 60 dnů po skončení lhůty stanovené k úhradě ceny dosažené vydražením (viz čl. 8.2. této vyhlášky).

Dražebník musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této dražební vyhlášky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění jinou povinnost než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Účastník dražby, který předpokládá využití bankovní záruky ke složení dražební jistoty, by měl v dostatečném předstihu před datem konání dražby konzultovat s dražebníkem správný obsah bankovní záruky z důvodu odstranění rizika nepřípuštění do dražby.

Složení dražební jistoty účastník dražby prokáže originálem bankovní záruky (v podobě záruční listiny v českém jazyce) ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě.

5.3.1.3. Poštovní poukázka typu A

Účastník dražby prostřednictvím poštovní poukázky typu A v režimu „hotovost – účet“ poukáže dražební jistotu na bankovní účet dražebníka uvedený v čl. 5.3.3. této vyhlášky pod zde uvedeným variabilním a specifickým symbolem.

Dražební jistota hrazená prostřednictvím poštovní poukázky typu A je uhrazena teprve připsáním částky na účet dražebníka (nikoli okamžikem poukázání částky prostřednictvím České pošty, s.p.).

Složení dražební jistoty účastník dražby prokáže příslušným dílem poštovní poukázky držitele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v čl. 5.3.3. této vyhlášky uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě.

5.3.2. Lhůta pro složení dražební jistoty

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet zveřejněním této dražební vyhlášky na centrální adrese.

Lhůta pro složení dražební jistoty končí pro případ její úhrady na účet dražebníka (tedy způsobem dle čl. 5.3.1.1. a 5.3.1.3. této vyhlášky) dne **15.6.2022 v 11:00 hodin**. (tj. k okamžiku zahájení dražby). Upozorňujeme účastníky dražby na **povinnost prokázat při zápisu do dražby složení dražební jistoty** způsobem uvedeným v čl. 5.3.1.1. odstavci třetím této vyhlášky (tj. **listinným výpisem z účtu u banky**, prokazujícím, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka odepsána částka odpovídající dražební jistotě).

Lhůta pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky (tedy způsobem dle čl. 5.3.1.2. této vyhlášky) končí dne **14.6.2022 v 16:00 hodin**; v této lhůtě tedy musí být bankovní záruka v podobě listiny v českém jazyce doručena dražebníkovi na pracoviště uvedené v čl. 1.2. této vyhlášky.

5.3.3. Účet pro složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu v české měně na bankovní účet dražebníka č. **2030-404881/0710** pod variabilním symbolem č. **77220001** a specifickým symbolem, kterým je:

- identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby;
- číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku;
- identifikační číslo právnické osoby cizího státu přidělené jí v cizině, bylo-li přiděleno;
- pokud fyzické osobě nebylo přiděleno rodné číslo platné v ČR, uvede se datum narození (pouze číselné vyjádření bez znamének – ddmrrrrr). U občanů Slovenské republiky se rodným číslem platným na území ČR rozumí rodné číslo přidělené do 31.12.1992.

6. Průběh dražby

6.1. Registrace účastníka dražby

Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání dražebníka nebo osoby jím pověřené po zahájení zápisu do dražby:

- doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby způsobem uvedeným v čl. 6.2. této vyhlášky,
- způsobem stanoveným v čl. 5.3.1.1. až 5.3.1.3. této vyhlášky doložit složení dražební jistoty,
- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- sdělit dražebníkovi číslo účtu, ve prospěch kterého má být vrácena dražební jistota, bude-li vrácena, a to prostřednictvím formuláře (viz čl. 6.4. této vyhlášky) a
- převzít dražební číslo.

Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby a podrobil se protiepidemickým opatřením, musí být umožněno dražit.

Identifikace účastníka dražby

Účastník dražby doloží svou totožnost, resp. oprávnění jednat za účastníka dražby zejména níže uvedenými listinami:

Fyzická osoba:

- platný doklad totožnosti, je-li účastník podnikatelem (OSVČ) a chcete-li nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, musí předložit i platný originál nebo úředně ověřenou kopii platné listiny dokládající jeho oprávnění k podnikání; pokud je fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku, tak také platný výpis z obchodního rejstříku;
- průkaz o povolení pobytu, potvrzení o přechodném pobytu občana Evropské unie na území ČR, nebo jiný doklad prokazující totožnost cizozemce;
- v případě, že je fyzická osoba zastupována jinou osobou, tato osoba doloží úředně ověřenou plnou moc k zastupování. Tato plná moc by měla být konkrétně na daný typ dražby s identifikací dle dané dražební vyhlášky. Generální plná moc se připouští;
- čestné prohlášení, že fyzická osoba není osobou vyloučenou z dražby.

Manželé:

- oba manželé musí doložit platný průkaz totožnosti (pokud není v občanském průkazu uveden rodinný stav, nebo se manželé prokazují pasem, je vhodné doložit i oddací list);

- v případě, že se jeden z manželů dražby fyzicky neúčastní a nechá se zastupovat na dražbě druhým manželem, pak předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem zastoupeného. Plná moc by měla obsahovat souhlas zastoupeného manžela k použití finančních prostředků ze společného jmění manželů v dražbě a se získáním předmětu dražby do SJM, případně účastník dražby předloží doklad o zúžení společného jmění manželů (v originále nebo ověřené kopii);
- pokud jsou zastupováni oba manželé, zástupce doloží plnou moc s úředně ověřenými podpisy obou manželů;
- čestné prohlášení o tom, že manželé nejsou osobami vyloučenými z dražby.

Právnícká osoba:

- originál nebo ověřená kopie platného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se vznik právnické osoby do takového rejstříku zapisuje. Pro právnickou osobu, která se do žádného rejstříku nezapisuje, se požaduje předložení zakladatelské nebo jiné obdobné listiny;
- jestliže za právnickou osobu jedná statutární zástupce nebo prokurista, prokazuje se platným průkazem totožnosti;
- zástupce právnické osoby musí doložit plnou moc s úředně ověřeným podpisem k zastupování;
- čestné prohlášení o tom, že právnická osoba není osobou vyloučenou z dražby.

6.2. Společná účast více účastníků dražby

Společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby je možná.

Podmínkou společné účasti na dražbě je doložit před zápisem do seznamu účastníků dražby dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby o tom, že:

- se dohodli na společném postupu při konkrétně specifikované dražbě a dále, že
- se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení.

V čestném prohlášení zmocní osobu oprávněnou tyto účastníky na dražbě zastupovat a činit za ně podání. Podpisy všech účastníků dražby na čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny společně a nerozdílně.

Společní účastníci dražby doloží čestné prohlášení všech účastníků o tom, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

6.3. Formulář

Dražebník při registraci do dražby poskytuje formulář obsahující čestné prohlášení o tom, že osoba, která se dostavila za účelem dražit, není osobou vyloučenou z dražby a místo pro sdělení čísla účtu, kam má být případně vrácena neúspěšnému účastníku dražby složená dražební jistota v penězích.

6.4. Osoby vyloučené z dražby

Kdo je osobou vyloučenou z dražby, stanoví § 3 ZVD.

6.5. Jednací jazyk, měna

Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Účastník dražby může činit svá podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na své náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovvi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Podání se činí v měně CZK – koruna česká.

6.6. Pořádková opatření

Dražebník upozorňuje účastníky dražby, že je nepřipustné jakýmkoli způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Dražebník si vyhrazuje právo v případě, že se účastník dražby nebo jiná osoba přítomná dražbě i přes výslovné upozornění licitátora nebo dražebníka opakovaně dopustí nedovoleného chování, takovou osobu z dražební místnosti vykázat.

Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní osoby přítomné na dražbě, že průběh dražby může být dražebníkem nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.

Dražba je veřejná, vstupné se nevybírání. Účast veřejnosti je však omezena kapacitou dražební místnosti.

7. Protokol o provedené dražbě

Bezprostředně po ukončení dražby, a to i v případě, skončí-li dražba, protože nebylo učiněno ani nejnižší podání, vyhotoví dražebník protokol o provedené dražbě.

Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel. Odmítne-li vydražitel protokol o provedené dražbě podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

8. Úhrada ceny dosažené vydražením

8.1. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Cenu dosaženou vydražením lze uhradit výhradně:

- bezhotovostním převodem na bankovní účet dražebníka;
- poštovní poukázkou typu A.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platby v hotovosti, směnkou, šekem, platební kartou či poštovní poukázkou jinou, než typu A jsou vyloučeny.

Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.

8.2. Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě uvedené v této vyhlášce v plném rozsahu; cenu není možno dodatečně snížit.

Dražební jistota se vydražiteli nevrací, započítá se mu na cenu dosaženou vydražením; vydražitel uhradí pouze rozdíl mezi cenou dosaženou vydražením a dražební jistotou, a to ve lhůtě **do 29.7.2022**.

Byla-li dražební jistota složena formou bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši rovněž **do 29.7.2022**.

Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu (bankovní záruku), a to v termínu dohodnutém s vydražitelem osobně proti písemnému potvrzení na pracovišti uvedeném v čl. 1.2. této vyhlášky, nedohodne-li se s vydražitelem jinak.

8.3. Účet pro uhrazení ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v české měně na bankovní účet dražebníka č. **19-404881/0710** pod variabilním symbolem č. **77220001** a specifickým symbolem, jehož konstrukce je uvedena v čl. 5.3.3. této vyhlášky.

9. Vrácení dražební jistoty a listin

9.1. Vrácení dražební jistoty

Vrácení dražební jistoty složené v penězích neúspěšným účastníkům dražby zajistí dražebník bez zbytečného odkladu po skončení dražby, a to bankovním převodem ve prospěch účtu, jehož číslo účastník písemně sdělil dražebníkovi při registraci do dražby. Dražební jistota není úročena.

Nebude-li dražebník o čísle účtu informován např. pro neúčast zájemce o dražbu na dražbě, bude dražební jistota vrácena ve prospěch účtu, ze kterého byla platba provedena. Nebyla-li platba provedena převodem z účtu a dražebník nemá zaručené informace o účtu, ve prospěch kterého má dražební jistotu vrátit, vyzve dražebník písemně zájemce o dražbu k poskytnutí nezbytných údajů. Tohoto zájemce identifikuje pomocí specifického symbolu platby.

Obdobně vrátí dražebník účastníkovi dražby dražební jistotu v případě upuštění od dražby, a to bez zbytečného odkladu po rozhodnutí o upuštění od dražby.

Dražební jistotu v podobě bankovní záruky si neúspěšní účastníci dražby vyzvednou osobně proti písemnému potvrzení, a to dne 22.6.2022 v době od 10:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:00 na pracovišti uvedeném v čl. 1.2. této vyhlášky, případně v jiný den po předchozí dohodě. Ve stejném termínu si účastníci dražby vyzvednou bankovní záruku v případě upuštění od dražby.

9.2. Vrácení listin

Listiny, jimiž oprávněné osoby doložily svá práva vůči předmětu dražby, vrátí dražebník v originálu těmto osobám proti písemnému potvrzení, a to dne 22.6.2022 v době od 10:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:00 na pracovišti uvedeném v čl. 1.2. této vyhlášky, případně v jiný den po předchozí písemné dohodě; neskončí-li však dražba udělením příklepu, vrátí dražebník listiny těmto oprávněným osobám bez zbytečného odkladu po marném uplynutí lhůty pro provedení opakované dražby nebo po skončení opakované dražby. V případě upuštění od dražby dražebník vrátí listiny oprávněným osobám do sedmi pracovních dnů ode dne rozhodnutí o upuštění od dražby.

10. Nabytí vlastnického práva k předmětu dražby

10.1. Okamžik přechodu vlastnického práva k předmětu dražby

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnické právo k předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

10.2. Potvrzení o nabytí vlastnictví

Dražebník předá vydražiteli, který nabyl vlastnické právo k předmětu dražby, ve dvojím vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, a to bez zbytečného odkladu po úhradě ceny dosažené vydražením. Toto potvrzení je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

Zároveň s předáním potvrzení o nabytí vlastnictví vrátí dražebník vydražiteli proti písemnému potvrzení i dražební jistotu v podobě bankovní záruky.

Dražebník zašle příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví bez zbytečného odkladu po úhradě ceny dosažené vydražením.

11. Zmaření dražby

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti a způsobem uvedeným v čl. 8. této vyhlášky dojde ke zmaření dražby.

V případě, že vydražitel zmařil dražbu, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Složená dražební jistota bude použita na úhradu vzniklé škody včetně nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbylá část dražební jistoty bude vrácena vydražiteli dražby, který zmaření způsobil.

Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

O zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 ZVD. Oznámení o zmaření dražby uveřejní dražebník bez zbytečného odkladu obdobným způsobem jako dražební vyhlášku. Jestliže byla dražební vyhláška uveřejněna na centrální adrese, uveřejní tam dražebník i oznámení o zmaření dražby.

12. Předání předmětu dražby vydražiteli

12.1. Termín předání předmětu dražby

Vzhledem k tomu, že předmět dražby je užíván nájemcem, bude předmět dražby vydražiteli předán pouze protokolárně na regionálním pracovišti ONNM Praha uvedeném v čl. 1.2. této vyhlášky. K protokolárnímu převzetí předmětu dražby vyzve dražebník vydražitele prokazatelným způsobem nejpozději 5 pracovních dnů po úhradě ceny dosažené vydražením a navrhne vydražiteli alespoň tři termíny pro předání předmětu dražby, a to vždy v době mezi 10:00 a 15:00 hodinou tak, aby k předání předmětu dražby došlo nejpozději do 10 pracovních dnů po úhradě ceny dosažené vydražením. Vydražitel je povinen jeden z navržených termínů akceptovat.

12.2. Protokol o předání předmětu dražby

O předání předmětu dražby sepíše dražebník protokol obsahující vedle označení dražebníka a vydražitele též přesný popis vydražené věci, včetně stavu, v němž je předávána, a dále pak práva a závazky (vyjma práv a závazků, které vznikly ze zákona), které na vydražené věci váznou.

Správnost protokolu stvrdí svým podpisem dražebník a vydražitel nebo jejich písemně pověření zástupci. Dvě vyhotovení protokolu obdrží dražebník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel.

12.3. Přechod nebezpečí škody na předmětu dražby, náklady spojené s předáním

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z dražebníka na vydražitele dnem protokolárního předání předmětu dražby. Týž den přechází na vydražitele i odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu přechází na vydražitele i v případě, že vydražitel odmítne podepsat protokol o předání předmětu dražby nebo je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby.

Odmítne-li vydražitel protokol o předání předmětu dražby podepsat, dražebník tuto skutečnost do protokolu vyznačí.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.

13. Odpovědnost za vady předmětu dražby, odpovědnost za škodu

Údaje o předmětu dražby v této vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Veškeré vady předmětu dražby jdou k tíži vydražitele a náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese vydražitel. Vydražitel se v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude u dražebníka uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu dražby; toto prohlášení vydražitele bude součástí protokolu o provedené dražbě (viz čl. 7. této vyhlášky).

Dražebník neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku nesprávnosti či neúplnosti údajů o předmětu dražby uvedených v dražební vyhlášce.

14. Závěrečná ustanovení

Není-li v této vyhlášce uvedeno jinak, zasílají se písemnosti poštou formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou s doručenkou; lze je předat i jiným prokazatelným způsobem do vlastních rukou osoby, které jsou určeny.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně. Tím není dotčena odpovědnost vydražitele za škodu způsobenou zmařením dražby.

Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona o veřejných dražbách a zákonů souvisejících. Právní vztahy upravené v zákoně o veřejných dražbách se řídí občanským zákoníkem.

Dražba byla v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 ZMS předběžně schválena Ministerstvem financí dne 24.3.2022 pod č.j.: MF-8122/2022/7205-3. Kopie schvalovací doložky je neoddelitelnou přílohou této dražební vyhlášky.

Tato dražební vyhláška je vyhotovena v osmi stejnopisech.

V Praze dne 13. 4. 2022



Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO
navrhovatel a dražebník

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř.č. legalizace 888/IV/2022
vlastnoručně podepsal/a

Luboš Hajduk, 4.12.1963, ČADCA (SVK)
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Olomouc, Klášterní Hradisko, Gorazdovo nám. 66/3a
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 206643281

datum a číslo dokladu, na základě kterého byly získány osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 6 dne 13.4.2022

Legalizaci provedl/a
Kateřina Hykešová



V Praze dne 24. 03. 2022

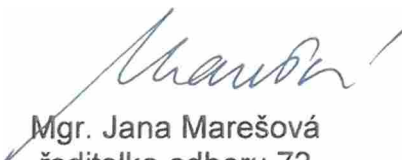
Č. j.: MF-8122/2022/7205-3

Schvalovací doložka

Ministerstvo financí **schvaluje** podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 44 odst. 3 citovaného zákona, **přechod vlastnického práva k:**

bytové jednotce č. 678/36 vymezené v budově Troja č.p. 678 na parcele 1119/26, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 9987/645871 na společných částech domu a pozemcích parc. č. 1119/25 a 1119/26

v katastrálním území Troja, obec Praha, které jsou ve vlastnictví České republiky a s nimiž je příslušné hospodařit Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČ: 60162695, do vlastnictví nestátního subjektu, **realizovaný formou veřejné dražby.**


Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

