

Znalec :

Martin Doležel
Kabelíkova 1805/9
750 02 Přerov
Tel: +420 603488566
E-mail: znalec.prerov@seznam.cz

Číslo posudku : 025 – 2023

ZNALCKÝ POSUDEK

stanovení tržní hodnoty osobního motorového vozidla
zn. VW Touareg, rz: 5B99790

Posudek vyžádán kým	:	ČR Generální ředitelství cel Budějovická 7, 140 96 Praha 4 IČ: 712 14 011
Objednávka ze dne	:	9.6.2023
Účel vyžádání posudku	:	stanovení ceny motorového vozidla pro prodej
Termín vypracování posudku	:	10.7.2023
Doba, ke které je hodnota vozidla stanovena	:	9.6.2023
Počet listů	:	6
Počet předaných vyhotovení	:	2

**Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené
Znaleckým standardem č. I/2022**

0. Úvod :

0.1. Znalecký úkol :

Stanovení časové a tržní hodnoty vozidla za účelem jeho prodeje.

Vozidlo VW Touareg, rz: 5B99790.

Posudek byl vyžádán majitelem – v.z. Mgr. Rostislav Koubek, technický pracovník autoprovozu GRČ – Odbor 13, HS Praha.

0.2. Použité podklady :

Znalecký standard č.1/2022 - Oceňování silničních a zvláštních vozidel

Technický průkaz oceňovaného motorového vozidla

Evidenční doklady vozidla majitele

Sdělení zástupce majitele k provozu a opravám oceňovaného vozidla

Ceníky vozidel - výrobce VW Group a Cebia Cat

Inzertní nabídky prodejců na stránkách - www.tipcars, www.sauto.cz, www.mobile.de

Ceníky a technické prospekty motorových vozidel, pneumatik a příslušenství.

Vlastní archiv znalce

Fotodokumentace (uloženo v archívu znalce)

0.3. DPH :

Objednatel není plátcem DPH; veškeré ceny v tomto posudku jsou uvažovány s DPH

1. N á l e z

Metoda provedení posudku - podle zákona č. 237/2020 Sb., který změnil zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhlášky č. 488/2020 Sb. o stanovení ceny obvyklé. Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji vozidla stejného typu, stejného technického stavu na trhu ojetými vozidly, oproštěná od subjektivních vlivů prodávajícího a kupujícího.

1.1. Identifikace vozidla :

•	druh :	osobní automobil kombi - M1G
•	značka a typ :	VW Touareg
•	číslo TP :	UK 160313
h•	SPZ :	5B9 9790
•	Inventární číslo :	681784
•	osvědčení o TP platné do :	05./2022, nemá platnou STK
•	VIN, číslo karoserie vozidla :	WVGZZZ7LZ9D033172
•	číslo motoru / rok výroby :	nevidováno
•	druh, obsah a výkon motoru :	4.163 ccm, 257-kW, zážehový, EHS 2006/96B
•	palivo :	BA 98B
•	držitel vozidla :	Generální ředitelství cel, Budějovická 7, Praha 4
•	počet předchozích držitelů :	02
•	datum uvedení do provozu :	2009 / 12.2.
•	počet ujetých kilometrů podle sdělení držitele :	297.860
•	stav počítadla ujetých kilometrů :	nefunkční
•	barva :	šedá metalíza
•	změny, které nesouhlasí s dokumentací :	nejsou

1.2. Údaje o opravách :

podle sdělení majitele nebyla na vozidle provedena výměna žádné hlavní skupiny, vše je původní. Vozidlo mělo běžnou údržbu a servis; nyní odstaveno delší dobu mimo provoz.

1.3. Výbava vozidla :

Odpovídá údajům výrobce:

ano - tažné zařízení, CD changer zásobník

Mimořádná:

není -

1.4. Prohlídka :

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne : 9.6.2023

Za účasti majitele : **Mgr. Rostislava Koubka, technického pracovníka autoprovozu, který podal objektivní informace o technickém stavu, provozu a opravách vozidla.**

Zkušební jízda dne: 9.6.2023, slunečno, 20st.C

Stabilita vozidla – v přímé jízdě: dobrá

Stabilita vozidla – při brždění: dobrá

1.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla :

Vozidlo je odstaveno mimo provoz, nutno k opravám, nemá platnou STK.

VTP auta má záznam EHS č. 2006/96B, se zařazením emisní normy Euro- 4.

Motor – lze nastartovat a provést kontrolní jízdu. Závada sání, hydraulika auta bez funkce. Technický stav skupiny odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

Převodovka, rozvodovka – automat kompletní, funkční. Technický stav skupiny odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

Přední náprava, řízení – pohledově kompletní. Brzdy omezeně funkční, hydraulika zdvihu podvozku bez funkce, závada. Technický stav skupiny odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

Zadní náprava – pohledově kompletní. Brzdy omezeně funkční, hydraulika zdvihu podvozku bez funkce, závada. Technický stav skupiny odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

Skříň karoserie - kompletní, původní, místy deformace, rýhy, místy počínající koroze. Auto poškozen přední nárazník, deformaci střechy, PP+PZ-dveří, bočnic. Technický stav skupiny odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

Výbava karoserie - původní, čalounění a přístrojová deska má poškození, sedadla prosezená, kůže místy řízlá, před. nárazník poškození, čelní sklo prasklé. Přístrojová deska elektro ukazatele bliká, nelze odečítat info. Technický stav skupiny odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

1.6. Výchozí hodnota pneumatik (HNpv) :

Výchozí cena prvomontáže pneu:

Continental, 255/55 R18

CNPP	Počet ks	Výchozí cena	Cena celkem
Continental	5	3.000,-	15.000,-
CELKEM			15.000,-

Zbytková užitnost pneumatik na vozidle (ZUpv) :

P N E U	LP	PP	LZ	PZ	R
Rozměr. Označení	255/55-R18	255/55-R18	255/55-R18	255/55-R18	255/55-R18
Pneu / dezén	Michelin	Michelin	Michelin	Michelin	Continental
Cena pneu nová (Kč)	3.800,-	3.800,-	3.800,-	3.800,-	3.000,-
Zbytková užitnost ZUpv (%)	50	50	25	25	10
Cena pneu časová HČpv (Kč)	1.900,-	1.900,-	950,-	950,-	300,-
Celkem časová hodnota pneu na vozidle HČpv (Kč) :					6 000,-

1.7. Hodnota mimořádné výbavy na vozidle (ZUmv) :

Druh, typ	Počet Ks	Výchozí hodnota HNmv (Kč)	Doba provozu DPmv	Stav věci Psmv	Zbytková užitnost ZUmv (%)	Časová hodnota HČmv (Kč)
Součet CCVM (Kč) :						0,-

2. P o s u d e k :

Směnná hodnota oceňovaného vozidla (odhadovaná dosažitelná cena prodeje) je vyjádřena jeho tržní hodnotou.

Tržní hodnota se v souladu s ustanovením §2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

2.1. Stanovení zbytkové užitnosti (ZU) :**2.1.1. Výpočet základní amortizace (ZA) :**

Doba provozu DP = 15

ZAD (%) = 90 %

Počet uj. km PKM = 297.860

ZAP (%) = 101,36 %

ZA (%) = (ZAD + ZAP) / 2 = 95,68 %

Technický stav hodnocen - určena hodnota ve výši 10% bez ohledu na vypočtenou výši ZA.

2.1.2. Výpočet zbytkové užitnosti redukováného vozidla (ZURV) :

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	(a) THSN %	(b) ZA %	© Techn. Stav +/- %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
Vozidlo hodnoceno jako celek	100	95,68	0	10		
Zbytková užitnost redukováného vozidla ZUrv						10,00

2.2. Výchozí hodnota vozidla (HNv) :

Výše výchozí ceny vozidla : $HNv \text{ (Kč)} = 1\,788\,671,- \text{ Kč}$

Pramen, ev. zdůvodnění : ceníky prodejce zn. VW Group a informace od majitele vozidla

2.3. Výpočet časové hodnoty vozidla (HČv) :

Výchozí hodnota	HN	Kč	1 788 671,-
Výchozí hodnota pneu prvomontáže	HNpv	Kč	15 000,-
Redukovaná hodnota vozidla	HNrv	Kč	1 773 671,-
Redukovaná technická hodnota vozidla	ZUrv	%	10,00 %
THVR x CR	ZUrv x HNrv	Kč	177 367,-
Časová hodnota pneu na vozidle	ZUpv	Kč	6 000,-
Časová hodnota mimořádné výbavy	HČmv	Kč	0,-
Časová hodnota vozidla	HČ	Kč	183 367,-

2.4. Výpočet tržní hodnoty vozidla (HTv) :

Koeficient prodejnosti vozidla $KP = 0,80$

Pramen ev. zdůvodnění Kp:

KP stanoven na základě dostupné inzerce uvedené na webových stránkách a na základě porovnání s realizovanými prodeji srovnatelných vozidel a stavu v autobazarech.

Hodnota tržní vozidla $HTv = HČv \times Kp == 146\,694 \text{ Kč}$

Hodnota tržní vozidla zaokrouhleno: 147 000 Kč

3. Odůvodnění:

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady.

Rozhodující informace pro ocenění jsem zjistil z dokumentace vozidla, především z Osvědčení o registraci vozidla a z dalších zdrojů a z údajů sdělených provozovatelem vozidla. Vozidlo nemá dle TP platné osvědčení o techn. prohlídce, podle kterého je nezpůsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Základní prohlídkou vozidla provedenou v rozsahu doporučené metodiky ZS č. I/2022, byl ověřován skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v posudku.

Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Při ocenění znalec mohl vycházet z údajů o prodejních transakcích.

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 147 000,-Kč. Tržní hodnotou se rozumí – viz. § 2 odst. 4 zákona 151/1997 Sb.

3. Závěr:

Tržní hodnota výše uvedeného vozidla VW Touareg, rz: 5B99790 je stanovena ve výši

147 000,- Kč /včetně DPH (slovy: jednostočtyřicetsedmtisíc korun českých).-----

Znalecká doložka

1. Znalecký posudek jsem vypracoval jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě, ze dne 26.10.2000 č.j. Spr. 2798/2000 a pořadovým číslem 3487 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro oceňování motorových vozidel.
2. Znalecký posudek jsem vypracoval na základě Koncesní listiny ze dne 31.01.2001, ev.číslo 380801-28795-00, č.j. ŽÚ-5152/7472/00 pro předmět podnikání - Oceňování majetku pro věci movité.
3. Znalec vycházel z informací a prohlášení o pravosti a platnosti podkladů předložených klientem. Neodpovídá tudíž zejména za pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňovanému majetku.
4. Znalec vycházel z toho, že informace získané klientem z předložených podkladů a jeho sdělení pro zpracování znaleckého posudku byly věrohodné a správné a nebyly tudíž ve všech příkladech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

Znalecký posudek je zapsán a evidován pod pořadovým číslem 025-2023.

v Přerově, dne 5.7.2023



Martin Doležel
Martin Doležel