

Znalec: Ing. Dušan HASON

-Ekonomika – ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení

-Strojírenství – posuzování stavu motorových vozidel, strojů a zařízení, autoopravárenství

IČO: 75096650

ČÍŽOV 61, 586 01 JIHLAVA

email:d.hason@seznam.cz

**Policie České republiky
Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
Vrchlického 2627/46
587 24 JIHLAVA
IČ:72052147, DIČ: CZ72052147**

Objednávka č. PCR16ETRpo52157550

Čj: KRPJ-60574-16/ČJ-2024-1600OA ze dne: 10. září 2024

Znalecký posudek – Ocenění

*V oboru ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných,
ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel.*

číslo posudku: 1051-50/2024

Předmětem znaleckého posudku je ocenění osobního automobilu

Škoda Octavia II. Combi 1.6 MPI

reg. značka 3B8 3905 (B-73560)

VIN: TMBJA21ZX72051613



Datum zpracování posudku do: 10. října 2024

Celkový počet vyhotovení – 2 Výtisk č. 1 pro potřeby zadavatele posudku

Výtisk č. 2 pro potřeby archivace

Doba, ke které je oceňování vozidla prováděno: 11. září 2024

Počet listů: posudku: 11

1. Zadání

Znalecký posudek - ocenění osobního automobilu Škoda Octavia II. Combi 1.6 MPI, reg. značka 3B8 3905, VIN: TMBJA21ZX72051613, vypracovaný na základě: Objednávka PCR16ETRpo52157550, čj: KRPJ-60574-16/ČJ-2024-1600OA ze dne: 10. 09. 2024

Vyžádané: Krajské ředitelství Policie kraje Vysočina. Odbor správy majetku, Automobilní oddělení, Vrchlického 2627/46, 587 24 JIHLAVA

- a) Znalci ustanoveném podle § 25 zákona č.254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech se ukládá:
- Ocenit níže uvedenou movitou věc včetně příslušenství a určit její obvyklou cenu ve smyslu §2 odst.1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.
 - **Movitá věc: Škoda Octavia II. Combi 1.6 MPI, reg. značka 3B8 3905, VIN: TMBJA21ZX72051613**
- b) Znalecký posudek je zpracován pro účely odprodeje, vyřazení z evidence z důvodu neupotřebitelnosti.
- c) Doplnující údaje stanovené zadavatelem:
- Termín vypracování posudku do 10. 10. 2024
 - Kontrolu technického stavu oceňovaného vozidla provést vizuálním způsobem bez demontážních prací a bez zkušební jízdy
 - Oceňované vozidlo je k dispozici u objednatele posudku v prostorách Rančířov u Jihlavy

2. Výčet dokladů

- a) Pro zpracování posudku (stanovení obecné ceny) byly dodány tyto podklady:
- Oceňované vozidlo
 - Vyjádření objednatele posudku
 - Protokol o komisionální technické prohlídce vozidla (vyřazení vozidla)
- b) Podklady získané znalcem
- pro stanovení vstupní ceny bylo vycházeno z prodejních cen uvedených na webových stránkách autorizovaných prodejců.
 - pro stanovení obvyklé ceny bylo vycházeno z inzertních nabídek a realizovaných prodejů uvedených na webových stránkách
- c) Věrohodnost údajů byla ověřena prohlídkou vozidla prováděnou znalcem dne 11. 09. 2024 za přítomnosti zástupce objednatele – KŘP kraje Vysočina, odd. MTZ, Vrchlického 2627/46, Jihlava.

3. Nález

3.1 Spisové podklady

3.1.1 Kopie Technického průkazu - Osvědčení o technické způsobilosti II. část

<i>Policejní značka vozidla:</i>	B: 73 560
<i>Registrační značka vozidla:</i>	3B8 3905
<i>Vlastník vozidla:</i>	KŘP kraje Vysočina, odd. MTZ, Vrchlického 2627/46, Jihlava
<i>Počet předchozích vlastníků:</i>	0
<i>Rok výroby vozidla:</i>	2006
<i>ORV / číslo TP</i>	UAG901046 / UK 359635
<i>Druh vozidla:</i>	Osobní automobil
<i>Kategorie vozidla:</i>	M1
<i>Tovární značka vozidla:</i>	Škoda
<i>Obchodní označení vozidla:</i>	Škoda Octavia II. Combi 1.6 MPI
<i>Typ / Varianta / Verze</i>	1E / ACBSEX01 / FM5
<i>Výrobní identifikační číslo vozidla VIN:</i>	TMBJA21ZX72051613
<i>Výrobce vozidla:</i>	Škoda auto, a.s. Mladá Boleslav, ČR
<i>Druh karoserie:</i>	Combi
<i>Motor:</i> - výrobce	Volkswagen AG, Wolfsburg, NSR
- typ / palivo	BSE / BA 95 B
- max. výkon / při otáčkách	75 kW / při 5 600 ot/min
- zdvihový objem	1 595 ccm
<i>Karoserie:- výrobce</i>	Škoda auto, a.s. Mladá Boleslav, ČR
- druh	Combi
- barva	Bílá
- počet míst k sezení	5
<i>Rozměry vozidla – délka (mm)</i>	4 572
- šířka (mm)	1 769
- výška (mm)	1 522
- rozvor (mm)	2 575
<i>Hmotnost – pohotovostní (kg)</i>	1 345
- celková (kg)	1 930
- max. zatížení nápravy (kg)	1 000 / 1 150
- užitková hmotnost (kg)	585
<i>Kola – pneumatiky přední náprava</i>	195/65 R15 91H
- pneumatiky zadní náprava	195/65 R15 91H
- počet poháněných náprav	2/1 přední
<i>Údaje o počtu ujetých kilometrů dle tachometru</i>	262 494 km
<i>Převodovka</i>	Manuální

3.1.2 Doplnková výbava

- Bez doplňkové výbavy, speciální policejní výbava demontovaná

3.1.3 Mimořádná výbava

- Bez doplňkové výbavy, speciální policejní výbava demontovaná

3.2 Údaje zjištěné na vozidle

3.2.1 Prohlídka a identifikace vozidla

- Stav vozidla byl zjišťován prohlídkou vozidla dne 11. 09. 2024.
- Místo provádění prohlídky: sklad Rančířov – Policie ČR, KŘP kraje Vysočina
- Stav počítadla ujetých kilometrů při prohlídce: 262 494 km
- Výrobní identifikační číslo vozidla VIN: TMBJA21ZX72051613
- Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci **SOUHLASÍ**

3.2.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

V návaznosti na listinné podklady a vyjádření zástupce zadavatele posudku lze usuzovat, že na vozidle během provozu byly prováděny pouze opravy, které nevyžadovaly výměnu žádné ze skupin.

3.2.3 Pneumatiky vozidla

Na vozidle byly v době ohledání namontovány shodné typy pneumatik, bez podstatných závad, z prvovýroby.

	Značka pneumatik a název dezénu	rozměr pneumatik	Opotřebení	Konstrukce	DOT
LP	Pirelli Winter	195/65 R15 91H M+S	80%	radiální	1938
PP			80%	radiální	1938
LZ	Pirelli Winter	195/65 R15 91H M+S	80%	radiální	1938
PZ			80%	radiální	1938

3.2.4 Výbava vozidla

- Základní (standardní) výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ vozidla.
- Technický stav standardní výbavy odpovídá stáří vozidla a počtu ujetých kilometrů.
- Mimořádná výbava – bez mimořádné výbavy

3.2.5 Technický stav vozidla zjištěný vizuální, bezdemontážní kontrolou bez zkušební jízdy

Skupina motor a příslušenství motoru

Stav zjištěný vizuální kontrolou na místě:

- Zjištěn únik provozních kapalin v oblasti olejové vany a klikové hřídele.
- Kompresní tlaky nebyly měřeny. Těsnost spalovacího prostoru motoru byla zjišťována náhledem do otvoru pro plnění oleje. Kontrolou zjištěna běžná ventilace do prostoru skříně (olejové vany), odpovídající počtu ujetých kilometrů.
- Výfukové potrubí vykazuje netěsnosti v oblasti spojů a rozsáhlou povrchovou korozi.
- **Nepravidelný chod motoru**
- **Špatná funkce spojky – nutná oprava (výměna)**



obrázek č. 1



obrázek č. 2

Skupina převodové ústrojí

- Vozidlo osazeno manuální 5-ti stupňovou převodovkou
- Bez úniku provozních kapalin.
- Praskliny ani přídavné sváry nebyly zjištěny.
- Řazení rychlostních stupňů omezeno vadnou spojkou

Skupina nápravy

a) Zadní náprava

- pérování a tlumení kmitů – nutná výměna teleskopických tlumičů, vinuté pružiny po výměně
- uložení zadních kol
 - praskliny ani přídavné sváry nebyly zjištěny
 - nebyla zjištěna žádná nadměrná mechanická poškození,
 - provozní kotoučová brzda – zjištěn vysoký stupeň koroze
 - zvýšený stupeň koroze a oxidace způsobená dlouhodobou odstávkou vozidla bez konzervace
- parkovací brzda – funkčnost omezena zatuhnutím lanovodů
 - disky zadních kol – ocelové disky bez zjevného mechanického poškození



obrázek č. 3



obrázek č. 4



obrázek č.5

b) Přední náprava

- zavěšení kol přední nápravy
 - stav nápravnice a jednotlivých ramen bez poškození s vysokým stupněm koroze
 - upevnění skupiny bez závad, praskliny ani přídavné sváry nebyly zjištěny
- provozní kotoučová brzda
 - zvýšený stupeň koroze brzdových kotoučů
 - brzdové kotouče bez nadměrného opotřebení a prasklin
- řízení kol přední nápravy
 - zjištěné zvýšené provozní vůle na volantu, v čepech, táhlech řízení, v ložiscích a kloubových mechanismech řízení – nutná výměna
 - pérování a tlumení kmitů – bez mechanického poškození, účinnost omezena, nutná výměna tlumičů
 - disky předních kol – ocelové bez zásadního poškození



obrázek č. 6



obrázek č. 7

Skupina karoserie

Vizuální kontrolou zjištěno, že karoserie je celokovová.

- Povrchová úprava karoserie vykazuje mechanická poškození, zejména v oblasti prahů, blatníků a spodní části dveří.
- Vysoký stupeň koroze podvozkové části vozidla.
- Pryžové díly, těsnící profily a plastové kryty - lokálně poškozené.
- Deformace pátých dveří



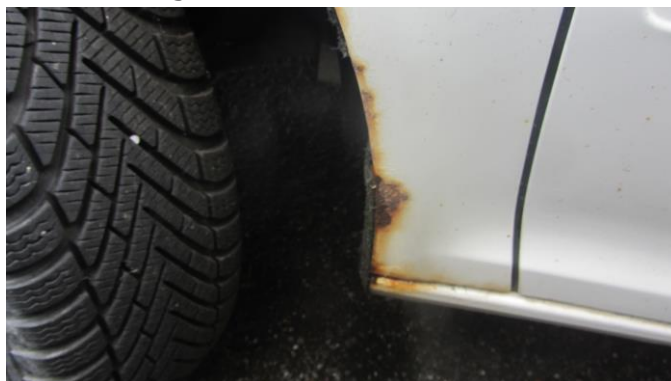
obrázek č. 8



obrázek č. 9



obrázek č. 10



obrázek č. 11

Skupina výbava karoserie

- Čalounění dveří, vnitřních stěn, přístrojové desky a sedaček – odpovídá stáří vozidla.
- Čelní sklo – lokálně poškozeno od kamínků a stěračů.
- Ostatní příslušenství – odpovídá stáří vozidla.
- Čalounění sedaček – látka černo bílá



obrázek č. 12



obrázek č. 13



obrázek č. 14

3.3 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

- Pro stanovení obvyklé ceny bylo vycházeno z inzertních nabídek a realizovaných prodejů vedených na webových stránkách.
- Pro stanovení vstupní ceny bylo vycházeno z ceníkových cen autorizovaných prodejců.

4. Posudek

4.1. Způsob oceňování

- Ocenění vozidla Škoda Octavia II. Combi 1.6 MPI, rz: 3B8 3905, VIN: TMBJA21ZX72051613 je provedeno v souladu se zákonem 151/1997 Sb. V platném znění (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/200 Sb.(oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška.
- Pro oceňování vozidel zákon nestanoví jiný způsob. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.
- Pro ocenění vozidla Škoda Octavia II. Combi 1.6 MPI, registrační značka 3B8 3905, bylo dále využito metodiky Znaleckého standardu č- I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.
- Obvyklá cena byla stanovena v souladu s § 1a odst. 2 vyhlášky. Jedná se o metodu srovnatelných transakcí. Pro dosažení objektivních výsledků bylo vycházeno z aplikací více oceňovaných přístupů, jak je uvažováno v ustanovení §1b vyhlášky.
- Při stanovení výchozí ceny bylo užito ceníkových cen autorizovaných prodejců.
- Pro stanovení obvyklé ceny bylo využito inzertních nabídek a realizovaných prodejů uvedených na webových stránkách.

4.2 Stanovení hodnoty obvyklé vozidla

4.2.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP

Doba uvedení vozidla do provozu 15. 11. 2006 (dle technického průkazu)

Doba, ke které je oceňování prováděno: 11. 09. 2024

Doba provozu od 15. 11. 2006 do 11. 09. 2024, tj. 17 roků a 10 měsíců DP = 18

Základní srážka za dobu provozu ZAD

(dle Znaleckého standardu č. I/ 2022, příloha č. 1.3, tabulka 9)

ZAD = 90 %

Základní srážka za počet ujetých km ZAP

(dle Znaleckého standardu č. I/ 2022, příloha č. 1.3, tabulka 10)

Počet ujetých km PKM = 262 494 km

$ZAP = (262,494 - 30). 0,3 + 21 = 90,75 \%$

ZAP = 90,8 %

$ZA = (ZAD + ZAP) / 2 \quad ZA = (90 + 90,8) / 2 = 90,4$

ZA = 90,4 %

4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla

Skupina	Výchozí užitnost VU_s [%]	Základní amortizace ZA [%]	Přirážka srážka PS_s [%]	Zbytková užitnost ZU_s [%]	Poměrný díl PD_s [%]	Poměrná zbytková už. PZU_s [%]
Motor	100	90,4 %	0 %	9,6 %	20 %	1,92
Převodové ústrojí	100	90,4 %	-40 %	5,76 %	10 %	0,58
Zadní nápravy	100	90,4 %	0%	9,6 %	4 %	0,38
Přední náprava	100	90,4 %	0%	9,6 %	11 %	1,05
Skříň karoserie	100	90,4 %	-20 %	7,68 %	25 %	1,92
Výbava karoserie	100	90,4 %	0 %	9,6 %	30 %	2,88
<i>Zbytková užitnost redukováného vozidla $ZU_{RV} =$</i>						8,73 %

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_v (Kč)

Jedná se o vozidlo, jehož výroba byla ukončena před dobou oceňování.

Vzhledem ke skutečnosti, že v den oceňování se již daný typ vozidla Škoda Octavia II. Combi 1.6 MPI o výkonu 75 kW nevyrábí a ani neprodává, byla hodnota výchozí ceny vozidla stanovena cenou srovnatelnou, volena z novějšího, modernějšího a vybavenějšího typu vozidla Škoda Octavia IV 1.5 TSI o výkonu 110 kW s manuální 6-ti stupňovou převodovkou.



Platnost od 12. 3. 2024

Octavia - výbavové stupně

AC - Active	spotřeba (l/100 km) // emise (g/km)	
Liftback		
1,5 TSI 110 kW MAN 6	5,3-5,6 // 120-127	619 900 Kč
1,5 TSI 110 kW DSG 7	5,2-5,5 // 118-125	669 900 Kč
2,0 TDI 85 kW MAN 6	4,1-4,3 // 107-113	619 900 Kč
Combi		
1,5 TSI 110 kW MAN 6	5,4-5,7 // 123-129	659 900 Kč
1,5 TSI 110 kW DSG 7	5,3-5,6 // 121-128	709 900 Kč
2,0 TDI 85 kW MAN 6	4,2-4,4 // 110-115	659 900 Kč
⊙ základní výbava		

Hodnota výchozího vozidla

Výchozí cena novějšího typu Škoda Octavia Combi IV. 1.5 TSI o výkonu 110 kW s 6-ti stupňovou manuální převodovkou činí dle základního ceníku **659 900,- Kč** včetně 21% DPH
Pro oceňovaný typ vozidla Škoda Octavia II. Combi 1.6 MPI o výkonu 75 kW byla cena stanovena jako 75 % ceny modernějšího typu vozidla.

$$HN_V = (HN_{V-mod.} \times 0,75)$$

$$HN_V = (659\,900 \times 0,75)$$

$$\underline{HN_V = 494\,900,- \text{ Kč (cena včetně DPH)}}$$

4.2.4 Hodnota výchozí ceny pneumatik prvomontáže HN_{PP}**Hodnota výchozí ceny pneumatik prvomontáže**

Cena za jeden kus – 2 500,- Kč

$$HN_{PP} = 4 \times 2\,500 = 10\,000,- \text{ Kč}$$

CONTINENTAL
195/65 R15 91H
Cena 2.500,- Kč s DPH

4.2.5 Hodnota časové ceny pneumatik vozidla HČ_{PV}

Pirelli Winter
195/65 R15 91H
Cena 2.000,- Kč DPH



Obrázek č. 15 a, b, c, d

Pneu	Konstr (R/D)	Značka výrobce a označení dezénu	Rozměr	Druh prvovýroba /protektor	Hodnota výchozí HN _{PV} [Kč]	Zbytkov á užitnost ZU _{PV} [%]	Hodnota časová HČ _{PV} [Kč]
LP	R	Pirelli Winter	195/65 R15 91H M+S	prvovýroba	2 000,-	20	400,-
PP	R			prvovýroba	2 000,-	20	400,-
LZ	R	Pirelli Winter	195/65 R15 91H M+S	prvovýroba	2 000,-	20	400,-
PZ	R			prvovýroba	2 000,-	20	400,-
Hodnota časová pneumatik vozidla HČ _{PV} =							1 600,-Kč

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy vozidla HČ_{MV}

Oceňované vozidlo neobsahuje žádnou mimořádnou výbavu
HČ_{MV} = 0 Kč

4.2.7 Hodnota časová vozidla HČ_V

Hodnota výchozí vozidla	HN_V	494 900,- Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN_{PP}	10 000,- Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN_{RV}	484 900,- Kč
Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZU_{RV}	8,73 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ_{RV}	42 332 ,- Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ_{PV}	1 600,- Kč
Hodnota časová mim. výbavy vozidla	HČ_{MV}	0,- Kč
Hodnota časová vozidla	HČ_V	43 932,- Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		43 900,- Kč

4.2.8 Hodnota tržní ceny vozidla

Pro stanovení obvyklé ceny vozidla byl proveden výpočet koeficientu prodejnosti KP.

Koeficient prodejnosti byl stanoven z cen prodejních vozidel porovnatelného provedení, shodného roku výroby a přibližného počtu ujetých kilometrů.

Bylo vycházeno z cen dosahovaných na trhu ojetých vozidel v tuzemsku v době oceňování.

Při stanovení koeficientu prodejnosti byla zohledněna skutečnost, že se jedná o vozidlo dlouhodobě odstavené od provozu na volné ploše bez konzervace a nutnosti provedení nákladné opravy.

Pro daný případ byl koeficient prodejnosti volen jako 90 % ceny časové.

Koeficient prodejnosti vozidla **KP = 0,9**

Obvyklá cena vozidla

COB_V = HČ_V x KP

COB_V = 43 900 x 0,9

COB_V = 39 510,- Kč

Cena obvyklá vozidla po zaokrouhlení činí

HT_V = 39 500,- Kč

5 Odůvodnění

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady (viz kap. 2 posudku).

Rozhodující informace pro ocenění byly zjištěny z dokumentace vozidla, především z technického osvědčení vozidla a ze zjištěného technického stavu vozidla.

Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou Znaleckého standardu č. I/2022, byl ověřován skutečný stav vozidla.

Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.2 posudku.

Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Ve vztahu k tržním informačním cenám pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.3 posudku.

6 Závěr

Otázka – úkol:

Ocenit a určit obvyklou cenu ve smyslu §2 odst.1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, vozidlo Škoda Octavia II. Combi 1.6 MPI, reg. značka 3B8 3905, VIN: TMBJA21ZX72051613

Odpověď:

Dosažená cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho tržní hodnotou, jejíž vymezení je uvedeno v kapitole 4.1 posudku.

Na základě provedeného ocenění (viz. kapitola 4.2 posudku), v souladu s odůvodněním uvedeném v kapitole 5 posudku, lze tržní hodnotu vozidla Škoda Octavia II. Combi 1.6 MPI, rz: 3B8 3905, VIN: TMBJA21ZX72051613 k datu 11. září 2024, odhadovat ve výši:

39 500,- Kč cena včetně 21 % DPH

Slovy:

Třicet devět tisíc pět set korun českých (cena včetně DPH).

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem Brno dne 11.12.2006 pod č.j. 1441/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví oceňování movitých věcí hmotných se zvláštní specializací oceňování silničních a zvláštních vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 1051-50/2024 evidence posudků.

Znalečné a náhrada nákladů znalce byly vyúčtovány podle vyhlášky č. 504/2020 Sb. o znalečném.

Místo a datum: Jihlava 19. září 2024

Otisk znalecké pečeti :

Jméno a podpis znalce:
Ing. Dušan Hasoň