

Vlastník domu :
zastoupený :
/dále jen pronajímatel/ na straně jedné

a

pan /paní/.. .. rodné číslo
dosud bytem
zaměstnání
/dále jen nájemce/ na straně druhé

sjednali ve smyslu ustanovení § 685 odst. 1/ občanského zákoníku
níže uvedeného dne, tuto

SMLOUVU O NÁJMU BYTU

I.

1. Předmětem smlouvy je byt ...^{I.}... kategorie, č. 1... o ^{3.}...
pokoji/ích/ .1.. kuchyni/ích/ v .1.. patře domu čp159.....
v ul./nám./ č. orientační ...
Přesný rozsah, vybavení a zařízení tohoto bytu je uveden v
"evidenčním listě". Jeho stav, vybavení a příslušenství jsou
podrobně uvedeny v "protokolu o převzetí bytu". "Evidenční list"
a "protokol o převzetí bytu" tvoří součást této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává byt uvedený v článku I. odst. 1. této
smlouvy, do nájmu nájemci s účinností od...^{1.11.1992}... na dobu
/určitou nebo neurčitou; u doby určité stanovit datum, kterým
nájem zaniká. =====

II.

1. Nájemce je oprávněn dát byt uvedený v článku I. odst. 1. této
smlouvy do podnájmu jen na základě písemného souhlasu pronají-
matele. /§666 ob. zák./

2. Nájemce je povinen být uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy, dát pojistit před započítáním bydlení, nejpozději však do třiceti dnů po uzavření této smlouvy. / § 670 ob. zák. /
3. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli všechny změny a skutečnosti související s touto smlouvou, zejména vztahující se k výši úhrad; především změny v počtu příslušníků domácnosti.

III.

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli takto stanovenou měsíční úhradu: /§696/

a/ Nájemné	342,-	Kčs
b/ Úhrady za poskytování plnění spojených s užíváním bytu a to za:		
- úklid společných prostor		Kčs p
- užívání výtahu		Kčs p
- osvětlení společných prostor v domě /zálohově/		Kčs z
- dodávku vody z veřejných vodovodů a vodáren		Kčs z
- odvádění odpadních vod veřejnými kanalizacemi		Kčs z
- čištění žump a odvoz splašků		Kčs z
- kontrola a čištění komínů		Kčs p
- odvoz popela a smetí		Kčs p
- vybavení bytu STA a RA		Kčs p
- dodávka tepla a teplé vody plyn	300,-	Kčs z
- užívání domovní /blokové/ prádelny		Kčs/h

Měsíční úhrada nájemného a úhrada za poskytování plnění spojených s užíváním bytu celkem 642,- Kčs

2. Tyto úhrady a zálohy /dále jen "úhrady"/ byly určeny podle cenových předpisů platných v době sjednání této smlouvy a podle bližších údajů v evidenčním listě. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení úhrady se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad. Změnu úhrady oznámí pronajímatel nájemci písemně.

3. Nájemné, jakož i úhrady za poskytování plnění spojených s užíváním bytu nebo zálohy na ně jsou splatné měsíčně pozadu do 5. dne následujícího měsíce na účet č.
4. Úhrady za služby, placené zálohově, je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci v předepsaných lhůtách /je možné sjednat i jiné lhůty, vyhláška č. 15/1992 Sb./. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatny do patnácti dnů po doručení vyúčtování nájemci.
5. Nezaplatí-li nájemce úhrady /zálohy za ně/ nebo jejich doplatky podle vyúčtování do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši půl promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 5 Kčs za každý i započatý měsíc. Prodlení s placením po dobu delší tří měsíců může být též důvodem k vypovězení nájmu bytu /§ 697, § 10 vyhl. č. 45/1964 Sb., § 711 odst. 1/ písm. d/.

IV.

1. Nájem bytu zanikne:

- písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí
- v případě, že nájem bytu byl sjednán na dobu určitou, skončí také uplynutím této doby,
- výpovědí ze strany pronajímatele s přivolením soudu / § 710 a 711/

2. Po zániku nájmu bytu je nájemce povinen byt vyklidit a vyklizený jej odevzdat pronajímateli se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k normálnímu opotřebování při řádném užívání a údržbě. O odevzdání bytu pronajímateli se pořídí zápis v části "C" „protokolu o převzetí bytu". / § 682 /

V.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele, vyplývajících z nájemního poměru, ustanovení občanského zákoníku, právních norem a cenových předpisů souvisejících, předpisů je provádějících a doplňujících /a eventuálně vyplývajících z domovního řádu/.

Záznam o změnách nájemného a úhrad za poskytované plnění, spojených s užíváním bytu.

Změny	platí ode dne					
Souhlas nájemce s provedenou změnou						

V č. Budějovicích Dne 10.11.1992

Nájemce :

Pronajímatel :