

## **OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

**Ministerstvo financí,**

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

**vyhlašuje**

**veřejnou soutěž**

(dále jen „soutěž“)

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří

**rodinné domy č.p. 618 a č.p. 620 včetně přilehlých staveb a pozemků, k.ú. a obec Dolní Kounice, okres Brno-venkov,**

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci č.j.: MF-33706/2024/72-3 ze dne 10. 2. 2025 vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

**Privatizační projekt č. 87273/2001**

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

**Účetní hodnota majetku k 7. 8. 2024 činí 13 799 340 Kč**  
**Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 9 700 000 Kč**

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhnou vyhlašovatelovi za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7204, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10:00 do 11:00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže, nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz) (ministerstvo-základní informace-hospodaření resortu-veřejné soutěže).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše a musí být uvedena ve stejné měně.

Vyhlášení soutěž počíná dnem 19. 1. 2026 a končí dnem 13. 3. 2026.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 2. 3. 2026 do 13. 3. 2026 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP 87273/2001 – NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název/jméno, sídlo/bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 970 000 Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vracení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 22. 6. 2026.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předanými.