



87085/A/2023-HMU2

Čj.: UZSVM/A/50913/2023-HMU2

AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č.EAS/PHA/73/2023

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **17.10.2023 ve 12:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **19.10.2023 ve 12:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště v hlavním městě Praze

Kontaktní osobou je Renata Bánová, tel: 225 776 140, renata.banova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **2 052 000,-- Kč** (slovy: dva milióny padesát dva tisíc korun českých). **Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-4827021/0710**, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě **do konce dne 16.10.2023**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelů. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelů.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou tyto nemovité věci:

Pozemky:

- **parc. číslo: 1015/11**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba: **Klánovice, č. p. 540**, jiná stavba,
- **parc. číslo 1015/75**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **parc. číslo 1015/76**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2164, pro katastrální území **Klánovice**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (**dále jen „převáděný majetek“**).

Popis Předmětu aukce:

Převáděný majetek je do **30. 11. 2023** užíván na základě nájemní smlouvy č. **33N06/01**, uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní „Česká republika – Státní pozemkový úřad“) se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO: 01312774 a Ing. Milošem Králem, jakožto nájemcem.

K půdnímu prostoru a části střechy budovy Klánovice, č. p. 540 jsou uzavřené nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou:

- č. **59N01/01** na umístění 3 ks anténních stožárů společnosti **CETIN a.s.** se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063 a
- č. **127N05/01** na umístění anténního stožáru společnosti **Vantage Towers s.r.o.** se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 14000 Praha 4, IČO: 09056009.

Dvoupodlažní stavba Klánovice, č. p. 540, která je nepodsklepená, postavená v 50. letech. Budova je zastřešená valbovou střechou a napojena na rozvody elektřiny a plynu z přilehlé komunikace. Hlavní přívod plynu do areálu je aktuálně odpojen. Zdroj vody se nachází na cizím pozemku. Možnost čerpání vody není smluvně upravena. Kanalizace celého areálu je svedená do jímky. Vytápění budovy je centrální, zdrojem je plynový kotel. Zdrojem pro ohřev teplé vody je plynový zásobníkový ohříváč. Funkčnost technologie plynové kotelny a plynového zásobníkového ohříváče není ověřena. Během životnosti budovy nedošlo k větší rekonstrukci. Technický stav domu je špatný. Průkaz energetické náročnosti budovy stavby Klánovice, č. p. 540 v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění bude prodávajícím předán při podpisu kupní smlouvy.

Na pozemku parc. č. 1015/11 se nachází i vedlejší stavby – sklad oleje a kotelna. Vedlejší stavby tvoří přístavby k hlavní budově stavby Klánovice, č. p. 540. Na východní straně je objekt bývalého skladu olejů, na jižní straně objekt kotelny. Jedná se o přízemní objekty, zastřešené plochou střechou s lepenkovou krytinou. Sklad oleje je ve stavebně zhoršeném technickém stavu z důvodu vztlínání zemní vlhkosti z podloží, je znatelné postupné erodování zdiva většího rozsahu, elektrická energie je odpojena. V objektu skladu olejů jsou umístěny vyčerpané tři velkoobjemové nádrže na olej. Objekt je zasažen znečištěním od těchto zásobníků.

Přístup k převáděnému majetku z veřejné komunikace je možný pouze přes pozemky jiných vlastníků.

Pozemky parc. č. 1015/75 a parc. č. 1015/76 jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda a přiléhají k budově stavby Klánovice, č. p. 540. Nemovitosti se nachází v areálu bývalého zahradnictví, které vzniklo na rohu dnešních ulic Šlechtitelská a V Jehličině v části obce Klánovice koncem 20. let minulého století. Budova sloužila jako zázemí a správa pro zahradnictví.

Předmět aukce se nachází v přírodním parku Klánovice – Čihadla, v bioregionu a ve III. třídě ZPF (kategorizace dle VÚMOP). Na předmětu aukce se dále nachází elektronická

a komunikační vedení včetně ochranných pásem (ochranné pásmo metalických a optických sítí, ochranné pásmo nadzemního el. vedení NN).

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

03. 10. 2023 ve 10:00 hod. a

10. 10. 2023 ve 14:00 hod.

Zájemci o prohlídku jsou povinni se písemně nahlásit e-mailem kontaktní osobě Zadavatele aukce nejpozději do 24 hodin před termínem konání prohlídky.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **20 520 0000,-- Kč**, (slovy: dvacet miliónů pět set dvacet tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 10 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk

doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 5 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 5 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení sdělení o neschválení převodu ministerstvem Úřadu, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Praze dne: *uvedeno v doložce el. podpisu*

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná **Mgr. Ivana Kubičková**

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu – KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: