

Znalec :

Martin Doležel
Kabelíkova 1805/9
750 02 Přerov
Tel: +420 603488566
E-mail: znalec.prerov@seznam.cz

Číslo posudku : 021 – 2023

ZNALCKÝ POSUDEK

stanovení tržní hodnoty osobního motorového vozidla
zn. ŠKODA Octavia, rz: AHZ 3076

Posudek vyžádán kým	:	ČR Generální ředitelství cel Budějovická 7, 140 96 Praha 4 IČ: 712 14 011
Objednávka ze dne	:	9.6.2023
Účel vyžádání posudku	:	stanovení ceny motorového vozidla pro prodej
Termín vypracování posudku	:	10.7.2023
Doba, ke které je hodnota vozidla stanovena	:	9.6.2023
Počet listů	:	6
Počet předaných vyhotovení	:	2

**Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené
Znaleckým standardem č. I/2022**

0. Úvod :

0.1. Znalecký úkol :

Stanovení časové a tržní hodnoty vozidla za účelem jeho prodeje.

Vozidlo Škoda Octavia 1.9 Tdi, rz: AHZ 3076.

Posudek byl vyžádán majitelem – v.z. Mgr. Rostislav Koubek, technický pracovník autoprovozu GŘC – Odbor 13, HS Praha.

0.2. Použité podklady :

Znalecký standard č.1/2022 - Oceňování silničních a zvláštních vozidel

Technický průkaz oceňovaného motorového vozidla

Evidenční doklady vozidla majitele

Sdělení zástupce majitele k provozu a opravám oceňovaného vozidla

Ceníky vozidel - výrobce Škoda Auto a.s. a Cebia Cat

Inzertní nabídky prodejců na stránkách - www.tipcars, www.sauto.cz, www.mobile.de

Ceníky a technické prospekty motorových vozidel, pneumatik a příslušenství.

Vlastní archiv znalce

Fotodokumentace (uloženo v archívu znalce)

0.3. DPH :

Objednatel není plátcem DPH; veškeré ceny v tomto posudku jsou uvažovány s DPH

1. N á l e z

Metoda provedení posudku - podle zákona č. 237/2020 Sb., který změnil zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhlášky č. 488/2020 Sb. o stanovení ceny obvyklé. Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji vozidla stejného typu, stejného technického stavu na trhu ojetými vozidly, oproštěná od subjektivních vlivů prodávajícího a kupujícího.

1.1. Identifikace vozidla :

- | | |
|--|---|
| • druh : | osobní automobil liftback - M1 |
| • značka a typ : | ŠKODA Octavia 1.9 SLX |
| • číslo TP : | AN 980177 |
| • SPZ : | AHZ 3076 |
| • Inventurní číslo : | 342860 |
| • osvědčení o TP platné do : | 10./2019, nemá platnou STK |
| • VIN, číslo karoserie vozidla : | TMBZZZ1U7W2099982 |
| • číslo motoru / rok výroby : | nevidováno |
| • druh, obsah a výkon motoru : | 1.896 ccm, 81-kW, vznětový, EHS 96/69 |
| • palivo : | Nafta motorová |
| • držitel vozidla : | Generální ředitelství cel, Budějovická 7, Praha 4 |
| • počet předchozích držitelů : | 02 |
| • datum uvedení do provozu : | 1998 / 05.10. |
| • počet ujetých kilometrů podle sdělení držitele : | 311.193 |
| • stav počítadla ujetých kilometrů : | nelze zjistit |
| • barva : | modrozelená tmavá |
| • změny, které nesouhlasí s dokumentací : | nejdou |

1.2. Údaje o opravách :

podle sdělení majitele nebyla na vozidle provedena výměna žádné hlavní skupiny, vše je původní. Vozidlo mělo běžnou údržbu a servis; nyní odstaveno delší dobu mimo provoz.

1.3. Výbava vozidla :

Odpovídá údajům výrobce: **ano – SLX**

Mimořádná: **ano -**

1.4. Prohlídka :

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne : **9.6.2023**

Za účasti majitele : **Mgr. Rostislava Koubka, technického pracovníka autoprovozu, který podal objektivní informace o technickém stavu, provozu a opravách vozidla.**

Zkušební jízda dne: neprovedena, vozidlo nepojížděné, odstaveno mimo provoz, nefunkční AKU, nefunkční otevírání zámků dveří.

Stabilita vozidla – v přímé jízdě: nezjištěna

Stabilita vozidla – při brždění: nezjištěna

1.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla :

Vozidlo je delší dobu odstaveno mimo provoz, plísň, nutno k opravám, nemá platnou STK; horší stav. VTP auta má záznam EHS č. 96/69, se zařazením emisní normy Euro- 2.

Motor – nelze nastartovat, s možnou závadou motoru; nedá se ověřit funkčnost. Technický stav skupiny pravděpodobně odpovídá době provozu a počtu ujetých km.

Převodovka, rozvodovka – kompletní; funkčnost se nedá ověřit v provozu. Technický stav skupiny pravděpodobně odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

Přední náprava, řízení – pohledově kompletní. Technický stav skupiny odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

Zadní náprava – pohledově kompletní. Technický stav skupiny odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

Skříň karoserie - kompletní, původní, místy deformace, rýhy, lak je zašlý, počínající koroze. Střešní poškození krup. Technický stav skupiny odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

Výbava karoserie - původní, čalounění a přístrojová deska má poškození, sedadla prosezená, roztržená. Střešní okno zatéká, PZ-stah okno spadlé, čelní sklo prasklé. Technický stav skupiny odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

1.6. Výchozí hodnota pneumatik (HNpv) :

Výchozí cena prvomontáže pneu:

Barum, 195/65 R15

KNPP	Počet ks	Výchozí cena	Cena celkem
Barum	5	1.400,-	7.000,-
CELKEM			7.000,-

Zbytková užitnost pneumatik na vozidle (ZUpv) :

P N E U	LP	PP	LZ	PZ	R
Rozměr. Označení	195/65-R15	195/65-R15	195/65-R15	195/65-R15	195/65-R15
Pneu / dezén	Goodrich	Goodrich	Goodrich	Goodrich	Barum
Cena pneu nová (Kč)	1.800,-	1.800,-	1.800,-	1.800,-	1.400,-
Zbytková užitnost ZUpv (%)	10	10	10	10	10
Cena pneu časová HČpv (Kč)	180,-	180,-	180,-	180,-	140,-
Celkem časová hodnota pneu na vozidle HČpv (Kč) :					860,-

1.7. Hodnota mimořádné výbavy na vozidle (ZUmv) :

Druh, typ	Počet Ks	Výchozí hodnota HNmv (Kč)	Doba provozu DPmv	Stav věci Psmv	Zbytková užitnost ZUmv (%)	Časová hodnota HČmv (Kč)
Topení Webasto	1	35.098,-	25	Bez funkce	1	351,-
Autoradio Posto	1	2.990,-	25	Bez funkce	1	30,-
Koberce gumové	2	1.071,-	25	Roztržené	1	11,-
Koberce gumové	2	898,-	25	Roztržené	1	9,-
Součet CČVM (Kč) :						401,-

2. Posudek :

Směnná hodnota oceňovaného vozidla (odhadovaná dosažitelná cena prodeje) je vyjádřena jeho tržní hodnotou.

Tržní hodnota se v souladu s ustanovením §2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

2.1. Stanovení zbytkové užitnosti (ZU) :**2.1.1. Výpočet základní amortizace (ZA) :**

Doba provozu DP = 25

ZAD (%) = 90 %

Počet uj. km PKM = 311.193

ZAP (%) = 105,36 %

$ZA (%) = (ZAD + ZAP) / 2 = 97,68 \%$

Technický stav hodnocen - určena hodnota ve výši 10% bez ohledu na vypočtenou výši ZA.

2.1.2. Výpočet zbytkové užítlosti redukovaného vozidla (ZURV) :

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	(a) THSN %	(b) ZA %	© Techn. Stav +/- %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
Vozidlo hodnoceno jako celek	100	97,68	0	10		
Zbytková užítlost redukovaného vozidla ZUrv						10,0

2.2. Výchozí hodnota vozidla (HNv) :

Výše výchozí ceny vozidla :

HNv (Kč) = 495 260,- Kč

Pramen, ev. zdůvodnění :

katalog prodejce zn. Škoda Auto a.s. a informace od majitele vozidla

2.3. Výpočet časové hodnoty vozidla (HČv) :

Výchozí hodnota	HN	Kč	495 260,-
Výchozí hodnota pneu prvomontáže	HNpv	Kč	7.000,-
Redukovaná hodnota vozidla	HNrv	Kč	488 260,-
Redukovaná technická hodnota vozidla	ZUrv	%	10 %
THVR x CR	ZUrv x HNrv	Kč	48 826,-
Časová hodnota pneu na vozidle	ZUpv	Kč	860,-
Časová hodnota mimořádné výbavy	HČmv	Kč	401,-
Časová hodnota vozidla	HČ	Kč	50 087,-

2.4. Výpočet tržní hodnoty vozidla (HTv) :

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,10

Pramen ev. zdůvodnění Kp:

KP stanoven na základě dostupné inzerce uvedené na webových stránkách a na základě porovnání s realizovanými prodeji srovnatelných vozidel a stavu v autobazarech.

Hodnota tržní vozidla HTv = HČv x Kp == 5 087 Kč

Hodnota tržní vozidla zaokrouhleno: 5 000 Kč

3. Odůvodnění:

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady.

Rozhodující informace pro ocenění jsem zjistil z dokumentace vozidla, především z Osvědčení o registraci vozidla a z dalších zdrojů a z údajů sdělených provozovatelem vozidla. Vozidlo nemá dle TP platné osvědčení o techn. prohlídce, podle kterého je nezpůsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Základní prohlídkou vozidla provedenou v rozsahu doporučené metodiky ZS č. I/2022, byl ověřován skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v posudku.

Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Při ocenění znalec mohl vycházet z údajů o prodejních transakcích.

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 5 000,-Kč. Tržní hodnotou se rozumí – viz. § 2 odst. 4 zákona 151/1997 Sb.

3. Závěr:

Tržní hodnota výše uvedeného vozidla Škoda Octavia 1.9 Tdi, rz: AHZ 3076 je stanovena ve výši

5 000,- Kč /včetně DPH (slovy: pět tisíc korun českých).-----

Znalecká doložka

1. Znalecký posudek jsem vypracoval jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě, ze dne 26.10.2000 č.j. Spr. 2798/2000 a pořadovým číslem 3487 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro oceňování motorových vozidel.
2. Znalecký posudek jsem vypracoval na základě Koncesní listiny ze dne 31.01.2001, ev.číslo 380801-28795-00, č.j. ŽÚ-5152/7472/00 pro předmět podnikání - Oceňování majetku pro věci movité.
3. Znalec vycházel z informací a prohlášení o pravosti a platnosti podkladů předložených klientem. Neodpovídá tudíž zejména za pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňovanému majetku.
4. Znalec vycházel z toho, že informace získané klientem z předložených podkladů a jeho sdělení pro zpracování znaleckého posudku byly věrohodné a správné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

Znalecký posudek je zapsán a evidován pod pořadovým číslem 021-2023.

v Přerově, dne 5.7.2023



Martin Doležel