

Znalec :

Martin Doležal
Kabelíkova 1805/9
750 02 Přerov
Tel: +420 603488566
E-mail: znalec.prerov@seznam.cz

Číslo posudku : 031 – 2023

ZNALCKÝ POSUDEK

stanovení tržní hodnoty osobního motorového vozidla
zn. ŠKODA Fabia, rz: 1H42654

Posudek vyžádán kým	:	ČR Generální ředitelství cel Budějovická 7, 140 96 Praha 4 IČ: 712 14 011
Objednávka ze dne	:	19.10.2023
Účel vyžádání posudku	:	stanovení ceny motorového vozidla pro prodej
Termín vypracování posudku	:	15.11.2023
Doba, ke které je hodnota vozidla stanovena	:	30.10.2023
Počet listů	:	6
Počet předaných vyhotovení	:	2

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené
Znaleckým standardem č. I/2022

0. Úvod :

0.1. Znalecký úkol :

Stanovení časové a tržní hodnoty vozidla za účelem jeho prodeje.

Vozidlo Škoda Fabia combi, rz: 1H42654.

Posudek byl vyžádán majitelem – v.z. p. Roman Kropáč, technický pracovník autoprovozu GŘC – DO 134.4, HS Olomouc.

0.2. Použité podklady :

Znalecký standard č.1/2022 - Oceňování silničních a zvláštních vozidel

Technický průkaz oceňovaného motorového vozidla

Evidenční doklady vozidla majitele

Sdělení zástupce majitele k provozu a opravám oceňovaného vozidla

Ceníky vozidel - výrobce Škoda Auto a.s. a Cebia Cat

Inzertní nabídky prodejců na stránkách - www.tipcars, www.sauto.cz, www.mobile.de

Ceníky a technické prospekty motorových vozidel, pneumatik a příslušenství.

Vlastní archiv znalce

Fotodokumentace (uloženo v archivu znalce)

0.3. DPH :

Objednatel není plátcem DPH; veškeré ceny v tomto posudku jsou uvažovány s DPH

1. N á l e z

Metoda provedení posudku - podle zákona č. 237/2020 Sb., který změnil zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhlášky č. 488/2020 Sb. o stanovení ceny obvyklé. Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji vozidla stejného typu, stejného technického stavu na trhu ojetými vozidly, oproštěná od subjektivních vlivů prodávajícího a kupujícího.

1.1. Identifikace vozidla :

- druh : **osobní automobil kombi - M1**
- značka a typ : **ŠKODA Fabia 1.4 16V**
- číslo TP : **UH 609024**
- SPZ : **1H4 2654**
- Inventurní číslo : **31/597705**
- osvědčení o TP platné do : **12./2020, nemá platnou STK**
- VIN, číslo karoserie vozidla : **TMBHD46Y064424582**
- číslo motoru / rok výroby : **nevidováno**
- druh, obsah a výkon motoru : **1.390 ccm, 74-kW, zážehový, EHS 2003/76B**
- palivo : **BA 98B**
- držitel vozidla : **Generální ředitelství cel, Budějovická 7, Praha 4**
- počet předchozích držitelů : **01**
- datum uvedení do provozu : **2005 / 23.06.**
- počet ujetých kilometrů podle sdělení držitele : **152.711**
- stav počítadla ujetých kilometrů : **nelze kontrolovat**
- barva : **bílá**
- změny, které nesouhlasí s dokumentací : **nejsou**

1.2. Údaje o opravách :

podle sdělení majitele nebyla na vozidle provedena výměna žádné hlavní skupiny, vše je původní, má poškození. Vozidlo mělo běžnou údržbu a servis; nyní odstaveno delší dobu mimo provoz.

1.3. Výbava vozidla :

Odpovídá údajům výrobce: **ano -**
Mimořádná: **není -**

1.4. Prohlídka :

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne : **19.10.2023**

Za účasti majitele : **pana Ludvíka Kratochvíla, technického pracovníka DO GŘC 134.4 HS Olomouc, který podal objektivní informace o technickém stavu, provozu a opravách vozidla.**

Zkušební jízda dne: neprovedena, vozidlo nepojízdné, odstaveno mimo provoz, nefunkční AKU, nelze start ani náhradním zdrojem.

Stabilita vozidla – v přímé jízdě: nezjištěna

Stabilita vozidla – při brzdění: nezjištěna

1.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla :

Vozidlo je odstaveno mimo provoz, nutno k opravám, nemá platnou STK.

VTP auta má záznam EHS č. 2003/76B, se zařazením emisní normy Euro- 4.

Motor – kompletní, nelze startovat a ověřit funkce. Viditelně plíseň, zvířaty poškozená izolace. Pohledově horší stav. Technický stav skupiny pravděpodobně odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

Převodovka, rozvodovka – kompletní, nelze však ověřit provoz a funkce. Technický stav skupiny pravděpodobně odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

Přední náprava, řízení – pohledově kompletní. Technický stav skupiny odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

Zadní náprava – pohledově kompletní. Technický stav skupiny odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

Skříň karoserie - původní, kompletní, většina míst má deformace, lak je zašlý, hloubková koroze. Na střeše pás pro umístění majáku. Technický stav skupiny je horší oproti úměrné amortizaci.

Výbava karoserie - původní, čalounění a přístrojová deska má poškození, sedadla prosezená, nárazník prasklý, plíseň. Technický stav skupiny je horší oproti úměrné amortizaci.

1.6. Výchozí hodnota pneumatik (HNpv) :

Výchozí cena prvomontáže pneu: **Barum, 165/70 R14**

CNPP	Počet ks	Výchozí cena	Cena celkem
Barum	5	1.100,-	5 500,-
CELKEM			5 500,-

Zbytková užitnost pneumatik na vozidle (ZUpv) :

P N E U	LP	PP	LZ	PZ	R
Rozměr. Označení	165/70-R14	165/70-R14	165/70-R14	165/70-R14	165/70-R14
Pneu / dezén	Barum	Barum	Sava	Sava	Barum
Cena pneu nová (Kč)	1.260,-	1.260,-	1.200,-	1.200,-	1.100,-
Zbytková užitnost ZUpv (%)	10	10	10	10	10
Cena pneu časová HČpv (Kč)	126,-	126,-	120,-	120,-	110,-
Celkem časová hodnota pneu na vozidle HČpv (Kč) :					602,-

1.7. Hodnota mimořádné výbavy na vozidle (ZUmv) :

Druh, typ	Počet Ks	Výchozí hodnota HNmv (Kč)	Doba provozu DPmv	Stav věci Psmv	Zbytková užitnost ZUmv (%)	Časová hodnota HČmv (Kč)
Sada pneu	4	7.000,-	7	Použité	10	700,-
Součet CČVM (Kč) :						700,-

2. Posudek :

Směnná hodnota oceňovaného vozidla (odhadovaná dosažitelná cena prodeje) je vyjádřena jeho tržní hodnotou.

Tržní hodnota se v souladu s ustanovením §2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

2.1. Stanovení zbytkové užitnosti (ZU) :**2.1.1. Výpočet základní amortizace (ZA) :**

Doba provozu DP = 19

Počet uj. km PKM = 152.711

$ZA (\%) = (ZAD + ZAP) / 2 = 80,50 \%$

ZAD (%) = 90 %

ZAP (%) = 71 %

2.1.2. Výpočet zbytkové užitnosti redukováného vozidla (ZURV) :

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	(a) THSN %	(b) ZA %	© Techn. Stav +/- %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
Hodnoceno jako celek	100	80,50	-20	15,6	0	15,6
Zbytková užitnost redukováného vozidla ZUrv						15,6

2.2. Výchozí hodnota vozidla (HNv) :

Výše výchozí ceny vozidla : $HNv \text{ (Kč)} = 371.421,- \text{ Kč}$

Pramen, ev. zdůvodnění : katalog vozidel nových CebiaCat, ceníky prodejce
zn. Škoda Auto a.s. a informace od majitele vozidla

2.3. Výpočet časové hodnoty vozidla (HČv) :

Výchozí hodnota	HN	Kč	371 421,-
Výchozí hodnota pneu prvomontáže	HNpv	Kč	5 500,-
Redukovaná hodnota vozidla	HNrv	Kč	365 921,-
Redukovaná technická hodnota vozidla	ZUrv	%	15,6 %
THVR x CR	ZUrv x HNrv	Kč	57 084,-
Časová hodnota pneu na vozidle	ZUpv	Kč	602,-
Časová hodnota mimořádné výbavy	HČmv	Kč	700,-
Časová hodnota vozidla	HČ	Kč	58 386,-

2.4. Výpočet tržní hodnoty vozidla (HTv) :

Koeficient prodejnosti vozidla $KP = 0,30$

Pramen ev. zdůvodnění K_p :

K_p stanoven na základě dostupné inzerce uvedené na webových stránkách a na základě porovnání s realizovanými prodeji srovnatelných vozidel a stavu v autobazarech.

Hodnota tržní vozidla $HTv = HČv \times K_p = 17\,516 \text{ Kč}$

Hodnota tržní vozidla zaokrouhleno: 18 000 Kč

3. Odůvodnění:

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady.

Rozhodující informace pro ocenění jsem zjistil z dokumentace vozidla, především z Osvědčení o registraci vozidla a z dalších zdrojů a z údajů sdělených provozovatelem vozidla. Vozidlo nemá dle TP platné osvědčení o techn. prohlídce, podle kterého je nezpůsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Základní prohlídkou vozidla provedenou v rozsahu doporučené metodiky ZS č. I/2022, byl ověřován skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v posudku.

Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjišťit.

Při ocenění znalec mohl vycházet z údajů o prodejních transakcích.

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 18 000,-Kč. Tržní hodnotou se rozumí – viz. § 2 odst. 4 zákona 151/1997 Sb.

3. Závěr:

Tržní hodnota výše uvedeného vozidla Škoda Fabia, rz: 1H42654 je stanovena ve výši

18 000,- Kč /včetně DPH, (slovy: osmnácttisíc korun českých).-----

Znalecká doložka

1. Znalecký posudek jsem vypracoval jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě, ze dne 26.10.2000 č.j. Spr. 2798/2000 a pořadovým číslem 3487 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro oceňování motorových vozidel.
2. Znalecký posudek jsem vypracoval na základě Koncesní listiny ze dne 31.01.2001, ev.číslo 380801-28795-00, č.j. ŽÚ-5152/7472/00 pro předmět podnikání - Oceňování majetku pro věci movité.
3. Znalec vycházel z informací a prohlášení o pravosti a platnosti podkladů předložených klientem. Neodpovídá tudíž zejména za pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňovanému majetku.
4. Znalec vycházel z toho, že informace získané klientem z předložených podkladů a jeho sdělení pro zpracování znaleckého posudku byly věrohodné a správné a nebyly tudíž ve všech příkladech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

Znalecký posudek je zapsán a evidován pod pořadovým číslem 031-2023.

v Přerově, dne 12.11.2023



Martin Doležal