



32123/O/2022-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 1. 11. 2022 v 10.00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 2. 11. 2022 v 10.00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 710 16 Ostrava – Radvanice.

Kontaktní osoba: Lucie Otisková, tel. 597 315 340, lucie.otiskova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 180.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710, tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 31. 10. 2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **družstevní podíl ve Stavebním bytovém družstvu Havířov**, se sídlem Hornosušská 1041/2, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČ: 004 15 227, (dále jen „**bytové družstvo**“), **spojený s právem na uzavření smlouvy o nájmu k družstevnímu bytu č. 15, v budově sestávající z č.p. 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133 postavené na pozemcích parc. č. 382/1, 383, 387, zapsanými na listu vlastnictví č. 3706 pro k.ú. Bludovice, obec Havířov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, který se nachází na adrese Družstevnická 1129/22, Havířov - Podlesí, blok 237, a s tím souvisejícími právy a povinnostmi, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách výše uvedeného družstva (dále jen „**družstevní podíl**“).**

Popis předmětu aukce:

Předmětná bytová jednotka je umístěna v typovém panelovém bytovém domě. Počet nadzemních podlaží domu je 8 a má jedno podzemní podlaží. V objektu není půda a nemá vybudované obytné podkroví. Základy jsou železobetonové izolované, konstrukce objektu je panelová a stropy jsou železobetonové monolitické. Má rovnou střechu, střešní krytina je tvořena živичnou lepenkou a klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou štukové a plášť je zateplen polystyrenem. Společnými prostory domu jsou vstupní prostor, schodiště, výtah a kočárkárna. Objekt byl postaven v roce 1964.

Na bytovém domě proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků, a to zateplení pláště, výměna oken za plastová a rekonstrukce vstupního prostoru. Rok rekonstrukce uvedených konstrukčních prvků nebyl sdělen. Dále v roce 2006 byla provedena rekonstrukce výtahu. Stěny objektu jsou poškozené (v dolní části bytového domu – z části opadané vnější omítky).

Předmětná bytová jednotka je v družstevním vlastnictví, anuita je splacena. Je umístěna v 5. podlaží a její dispozice je 3+1. Součástí bytové jednotky je zádveří o výměře 7,17 m², WC o výměře 0,86 m², koupelna o výměře 3,28 m², ložnice o výměře 11,79 m², pokoj o výměře 18,38 m², obývací pokoj o výměře 11,78 m², kuchyně o výměře 7,44 m², lodžie o výměře 3,16 m², sklepní kóje o výměře 1,76 m², sklepní kóje o výměře 2,90 m². Podlahová plocha činí 60,70 m². Podlahová plocha vč. příslušenství činí 68,52 m².

Jádru v bytě bylo vyzděné. Vnitřní omítky jsou vápenné, z části dlažba na zdi. V bytě jsou instalována plastová okna s dvojsklem, v celém bytě včetně žaluzií. Orientace obytných prostor je na východ a západ. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a na WC je závěsná toaleta. Použité vnitřní dveře jsou dřevěné plné, dřevěné prosklené a posuvné prosklené dveře, vstup do obývacího pokoje - dveře nevybudovány, zárubně jsou obložkové a hliníkové a vchodové dveře jsou dřevěné. V kuchyni se nachází kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů s plynovým sporákem.

V obytných místnostech je podlaha řešena laminátovou plovoucí podlahou, koberci, koupelna má keramickou dlažbu a v chodbě je podlaha řešena keramickou dlažbou a koberci. V ostatních místnostech je cementový potěr. Další vybavení bytu tvoří vestavěné skříně, digestoř, anténní a síťové rozvody, odvětrání prostorů ventilátory a pohybové čidlo na elektřinu (chodba).

Do bytu je zavedena elektřina o napětí 230 V a je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu. Zdrojem vody je vodovod, odpadní vody jsou svedeny do kanalizace a zemní plyn je zaveden. V bytě je dálkové ústřední topení a topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Ohřev vody je řešen dálkově.

V roce 2017 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků, a to rozvody elektřiny - modernizace, vybavení kuchyně - modernizace, koupelna – celková a WC - celková.

Byt je užíván fyzickou osobou, která má na adrese předmětného družstevního podílu trvalý pobyt. Uživací vztah k užívanému bytu v současné době není upraven. Smlouva o podnájmu družstevního bytu byla ukončena ke dni 30. 9. 2022. V předmětném bytě č. 15 se nacházejí movité věci ve vlastnictví fyzické osoby, která je užívá a nejsou předmětem aukce.

Věcná práva zatěžující jednotku ve vlastnictví družstva: zákaz zcizení a zástavní právo smluvní.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PEN) č. p. 1129, Družstevnická, Havířov - Podlesí, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) se při převodu družstevního podílu nevyžaduje.

S převodem družstevního podílu je spojena úhrada základního členského vkladu družstvu ve výši 5.500,-- Kč. Tento vklad hradí nabyvatel družstevního podílu.

Dle Stanov bytového družstva (dále jen „stanovy“) se členem družstva může stát pouze fyzická osoba, která má na území České republiky trvalý pobyt. Členem družstva může být právnická osoba pouze za podmínek vyplývajících z Čl. 4 odst. 4 Stanov. Podnájem bytu je možný pouze se souhlasem družstva. Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno

Nabyvatel má povinnost se seznámit se stanovami bytového družstva a souhlasit s nimi, a zároveň musí nabyvatel splňovat podmínky pro členství v družstvu.

Další práva a povinnosti jsou upravena ve stanovách bytového družstva, které jsou dostupné na internetových stránkách www.sbdhavirov.cz.

Česká republika je členem bytového družstva a příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1.800.000,--Kč** (slovy: jedenmilionosmsettisíckorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,-- Kč (slovy: desettisíckorun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Smlouvu o převodu družstevního podílu nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu.
3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Smlouvu o převodu družstevního podílu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.**

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

4. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

5. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
6. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
7. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu.
8. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Ustanovení Aukčního řádu vztahující se ke kupní smlouvě se přiměřeně použijí i na smlouvu o převodu družstevního podílu.

Ostrava:

05-10-2022

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Hospodaření s majetkem státu



Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ostrava, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: