Ev.č.: UZSVM/P/360581/2025
Čj.: UZSVM/P/355279/2025-PKVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Martin Havel, ředitel odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

***Varianta** - fyzická osoba*
……..…… (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození*:* ……*,* trvalý pobyt: ……,
(dále jen „kupující“)

***Varianta** - fyzická osoba - podnikatel*
…….…….. (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: ……..., podnikající pod *…….……. (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),*
zapsané sídlo podnikatele (popřípadě bydliště): ……., skutečné sídlo podnikatele: ……,
IČO: ……, DIČ: ……,
bankovní spojení: ……
(dále jen „kupující“)

***Varianta** - právnická osoba*
…….……. (*přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),*
se sídlem …….……,
kterou zastupuje …… *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo* zastoupená na základě plné moci,
IČO: ……, DIČ: ……,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném ……,
bankovní spojení: …….……
(dále jen „kupující“)

***Varianta** - územní samosprávný celek*
…….……. *(přesné znění názvu územního samosprávného celku),*
se sídlem …….……,
který zastupuje …… *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo* zastoupený na základě plné moci,
IČO: ……, DIČ: ……,
bankovní spojení: ……..……
(dále jen „kupující“)

Varianta – manželé/partneři
Manželé/Partneři
……..…… (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození*:* ……*,* trvalý pobyt: ……,
……..…… (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození: ……, trvalý pobyt: ……,
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.,“), tuto

K U P N Í S M L O U V U
č. U Z S V M / P / 3 5 5 2 7 9 / 2 0 2 5 - P K V M

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených movitých věcí:

- **soubor movitých věcí, jehož jmenný seznam je nedílnou přílohou této smlouvy**.

(dále jen ”převáděný majetek”)

2. Česká republika je vlastníkem převáděného majetku na základě usnesení Okresního soudu v Chebu č. j. 0 D 216/2019-245 ze dne 30. 03. 2023, které nabylo právní moci dne 18. 04. 2023.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 1634 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ) příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Převáděný majetek se nachází budově č. p. 1571, která je součástí pozemku p. st. č. 1546 v katastrálním území Cheb, adresa: Dukelská 1571, 350 02 Cheb.

4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „elektronická aukce“) uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce …….. na prodej nemovitých věcí v katastrálním území Cheb, kterou vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

2. Kupní cena byla stanovena ve výši 66 374,00 Kč (slovy: šedesátšesttisíctřistasedmdesátčtyři korun českých).

3. Převáděný majetek je prodáván, jak stojí a leží, ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.

4. Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít při podpisu této kupní smlouvy na adrese: Dukelská 1571, 350 02 Cheb. Náklady spojené s převzetím movité věci nese kupující.

Čl. III.

1. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-24728311/0710**, variabilní symbol ……., a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než třicet dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

2. Pokud kupující bude v prodlení se zaplacením shora uvedené částky (kupní ceny), nebo její části, uhradí prodávajícímu úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

3. Pro účely této smlouvy se kupní cena a úroky z prodlení (a případné jiné platby) považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních

exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

2. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej věcí, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního nebo správního řízení ve věci dluhů vůči státu. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. V.

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.

2. Prodávající má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude uhrazena včas a řádně, a to ani v dodatečné lhůtě určené prodávajícím, a dále v případě, že prodávající odstoupí od kupní smlouvy č. UZSVM/P/355272/2025-PKVM na prodej nemovitých věcí v katastrálním území Cheb.

3. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.

4. Pokud dojde k odstoupení od této kupní smlouvy ze strany prodávajícího, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s prodejem převáděného majetku vznikly.

5. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejména úroky z prodlení), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok od data účinnosti smlouvy do data účinnosti odstoupení.

6. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

7. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

8. Smluvní strany se v souladu s § 548 zákona č. 89/2012 Sb. dohodly na sjednání rozvazovací podmínky pro případ, že kupní smlouva č. UZSVM/P/355272/2025-PKVM nebude schválena příslušným ministerstvem dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a nenabude tak platnosti. Pro tento případ si strany sjednávají rozvazovací podmínku tak, že práva a povinnosti z této kupní smlouvy zanikají od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bez zbytečného odkladu po jejím vzniku.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

***(Varianta - Pokud kupující nemá datovou schránku)**:*
Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

   variantně

   …… prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:
   …… *(doplnit konkrétní údaje)*

5. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího dnem převzetí převáděného majetku.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.

10. Tato smlouva je vyhotovena v …… stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

    (Varianta: *Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).*

    Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC

    Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne …… V ..... dne ……..…

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

…… ……

JUDr. Martin Havel
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Karlovy Vary
(prodávající)

akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce opravňující k jednání nebo jednající na základě plné moci, název
(kupující)

Příloha:
1) Soubor movitých věcí - seznam

Vyhotovila: Ing. Ivana Mitrengová

1) Soubor movitých věcí

položka číslo	movitý majetek	počet
1.	Obývací stěna, dýhovaná dřevotříska	1
2.	Křeslo čalounění červená koženka	2
3.	Sedačka čalounění červená koženka	1
4.	Konferenční stolek masiv	1
5.	Odkládací stolek kov, sklo	1
6.	Odkládací stolek na časopisy	1
7.	Stolek pod počítač dřevěný	1
8.	Taburet Orient	1
9.	Lampa stojací, dřevěná noha, látkové stínidlo	1
10.	Skříň police	1
11.	Skříňka prosklená	1
12.	Odkládací stolek kov, sklo	1
13.	Televizní stolek černý	1
14.	JVC HiFi sestava	1
15.	CD přehrávač Panasonic CD 704	1
16.	Počítačová sestava Siemens, monitor 12	1
17.	DVD přehrávač Mascom MC44DVDW	1
18.	TV Technica 32	1
19.	Kusový koberec desing Anatolia 200x150	2
20.	Kusový koberec desing Buchara 200x300	1
21.	Křišťálový lustr	1
22.	Šatní skříň s nástavcem, dvoudílná	1
23.	Skříňka na peřiny	1
24.	Dvojlůžko s matrací	1
25.	Knihovna prosklená bílé lamino	1
26.	Skříňka dvoudvéřová bílé lamino	1
27.	Skříň šatní s nástavcem, jednodílná, bílé lamino	1
28.	Skříňka na peřiny, dvoudílná, bílé lamino	1
29.	Televize Mascon 44	1
30.	Zásuvková skříňka bílé lamino	1
31.	Botník bílé lamino	1
32.	Šatní skříň s nástavcem, dvoudílná	1
33.	Věšáková stěna	1
34.	Pračka Elektrolux 1200RPM	1
35.	Skříňka dvoudvéřová bílé lamino	1
36.	Skříňka jedno dveřová bílé lamino	1
37.	Skříňka dvoudvéřová bílé lamino	1
38.	Sencor rádio s CD přehrávačem	1
39.	Dvoj sedačka čalouněná	1
40.	Police bílé lamino	1
41.	Jídelní stůl deska lamino, nohy kovové, 80x120	1
42.	Židle, sedák, opěrák lamino, kovová kostra	3
43.	Počítačová sestava Siemens, monitor 12	1
44.	Stolek pod počítač dřevěný	1
45.	TV LCD 21,6	1
46.	Chladnička 80lt. + mrazák 60lt. Elektrolux	1
47.	Skříňka dvoudvéřová s nástavcem bílé lamino	1
48.	Bodové svítidlo	1

49.	Model lodi Titanic	1
50.	Váza dekorativní kovová	1
51.	Soška ženy s džbánem dřevěná	1
52.	Soška šaman dřevěná	1
53.	Soška slon dřevěná	1
54.	Čajový a kávový servis	1
55.	Obraz reprodukce v rámu motiv Sv. Mikuláš, bez signace	1
56.	Obraz reprodukce v rámu motiv Potok v zimní krajině, signace Pavel Raszka	1
57.	Obraz reprodukce v rámu motiv Karlův most, bez signace	1
58.	Obraz reprodukce v rámu motiv Krajina se seníkem, bez signace	1
59.	Obraz reprodukce v rámu motiv Topolová alej, bez signace	1
60.	Obraz reprodukce v rámu motiv Letní krajina, bez signace	1
61.	Nástěnné hodiny	1
62.	Dvoulistá dřevěná vrtule	1
63.	Gramofonové desky různé žánry	197
64.	Zapalovače sběratelské	6
65.	Reklamní náramkové hodinky Atlas for Men Watch	1
66.	Řetízek s křížkem kov	1
67.	Knihy různé žánry	187
68.	Zrcadlo v rámu 150x80	1
69.	Obraz reprodukce v rámu motiv Příboj moře s dívkou bez signace	1
70.	Obraz reprodukce v rámu motiv Muž s loutnou, bez signace	1
71.	Obraz reprodukce v rámu motiv Námořní loď, bez signace	1
72.	Stolní lampa sklo kov	1
73.	Model Loď	1
74.	Kovový model sluneční soustavy	1
75.	Silniční jízdní kolo Author	1
76.	Cyklistická helma a cyklistické rukavice	1
77.	Lustr ověsový čtvercový	1
78.	Hodiny pod poklopem	1
79.	Stolní lampa sklo kov	1
80.	Zrcadlo, rám zlaté srdce	1
81.	Retro stolní lampa tvar petrolejka	1
82.	Kříž s Kristem na podstavci kovový	1
83.	Obraz reprodukce v rámu motiv Dívka s čokoládou, Jean-Étienne Liotard	1
84.	Obraz reprodukce v rámu motiv Slunečnice, bez signace	1
85.	Obraz reprodukce v rámu motiv Zátiší s květinami bez signace	1