

Podrobný popis prostor

První podzemní podlaží

V jižním křídle se nacházejí spojovací chodby, sklady, dvě místnosti a strojovny vzduchotechniky (mimo provoz), umývárna, toalety a schodiště. V západním křídle se nacházejí spojovací chodby, sklady a schodiště. V severním křídle se nacházejí spojovací chodby, sklady, HUP, kotelna, hygienické zázemí, vrátnice, vjezd, kuchyňka, trafostanice, sociální zařízení pro ženy a muže a schodiště. Ve východním křídle se nacházejí spojovací chodby, sklady, kancelář, šatna, odpočívárna, sauna, bazén, toalety a schodiště. Toto podlaží je z ulice 1. máje a zčásti ulic Pekární a Hanáckého pluku, kde navazuje na ulici 1. máje, jako podzemní podlaží.

První nadzemní podlaží

V jižním křídle se nacházejí spojovací chodby, sklady, trafostanice, toalety a schodiště. V západním křídle se nacházejí spojovací chodby, sklady, vjezd. V severním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, výtah, jídelna, kuchyň, sociální zařízení pro kuchyň, šatna, sociální zařízení pro ženy a muže a schodiště. Ve východním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, vjezd, kotelna. Toto podlaží je z ulice 1. máje a zčásti ulic Pekární a Hanáckého pluku, kde navazuje na ulici 1. máje, jako podzemní podlaží.

Druhé nadzemní podlaží

V jižním křídle se nacházejí spojovací chodby, sklady, kanceláře, úklidová místnost, haly, vrátnice se zázemím, zasedací místnost, kuchyňka, rozvodna, sociální zařízení pro ženy a muže a schodiště. V západním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, rozvodna, umývárna se sprchami. V severním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, rozvodna, hygienické zázemí, kuchyňka, výtah, sociální zařízení pro ženy a muže a schodiště. Ve východním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, kuchyňka, rozvodna.

Třetí nadzemní podlaží

V jižním křídle se nacházejí spojovací chodby, sklady, kanceláře, úklidová místnost, recepce, jídelna, kuchyně, zaslepené schodiště, sociální zařízení pro ženy a muže a schodiště. V západním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, rozvodna, úklidová místnost. V severním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, kaple, výtah, sociální zařízení pro ženy a muže a schodiště. Ve východním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady.

Čtvrté nadzemní podlaží

V jižním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, úklidová místnost, společenská místnost, sociální zařízení pro ženy a muže a schodiště. V západním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, servrovna. V severním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, místnost ve věži, výtah, sociální zařízení pro ženy a muže a schodiště. Ve východním křídle se nacházejí spojovací chodby, kanceláře, sklady, kuchyňka, servrovna.

Sítě:

Stavba je napojena na všechny inženýrské sítě elektro, voda, plyn a telekomunikace.

Elektřina

Dle Zprávy o revizi elektrického zařízení R-102/2018 ze dne 3. 9. 2018 je konstatováno, že elektrické zařízení v budově není z hlediska bezpečnosti schopné provozu (**příloha č. 8**).

Voda

Z důvodů předchozího dlouhodobého neužívání je vnitřní rozvod ve zhoršeném technickém stavu a na hranici životnosti. V budově je celkem 5 hydrantů, z toho 2 jsou v nevyhovujícím stavu.

Plyn a vytápění

Vytápění je ústřední, zajišťováno pomocí tří plynových kotelen, které jsou v provozu. Jedná se o kotelny třídy III., ve kterých je umístěno celkem 6 plynových kotlů, z toho 1 je z důvodu poruchy odstaven. V budově se nachází regulační stanice plynu, která je plně funkční. Teplá voda je zajišťována pomocí elektrických ohříváčů vody a bojlerů (viz příloha č. 2). Tyto jsou z důvodu neužívání a neprovádění údržby ve zhoršeném technickém stavu nebo zcela nefunkční (viz příloha č. 5).

EZS a datové rozvody

V budově jsou umístěny datové rozvaděče, síť vnitřního datového rozvodu a zabezpečovacího systému střežení, která je dlouhodobě nevyužívána. Funkčnost datových rozvodů byla ověřena částečně, a to ve druhém, třetím a části čtvrtého nadzemního podlaží. V těchto prostorách jsou rozvody funkční. EZS vč. kamerového systému je nefunkční.

Telekomunikační rozvody

Jedná se o rozvody telefonního spojení. Dlouhodobě nevyužíváné. Ústředna byla odstraněna, tudíž otestování funkčnosti není možné.

Vytápění je ústřední, zajišťováno pomocí tří plynových kotelen, které jsou v provozu. Jedná se o kotelny třídy III., ve kterých je umístěno celkem 6 plynových kotlů, z toho 1 je z důvodu poruchy odstaven. V budově se nachází regulační stanice plynu, která je plně funkční. Teplá voda je zajišťována pomocí elektrických ohříváčů vody a bojlerů.

Součástí této přílohy je znalecký posudek č. 13195-417/2021 ze dne 15. 3. 2021 vypracovaném společností XP invest, s.r.o., se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Mánesova 1374/53, PSČ 120 00, IČO 28462572, z něhož vyplývá stavební a technický stav včetně závad.