

Administrativní budova

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

Nemovitá věc je součástí pozemku

F. budovy administrativní
zděná

122

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
1. PP	$11,30 \cdot 20,89 + 11,00 \cdot 22,47 - 4,62 \cdot 5,49 - 1,80 \cdot 2,06$	=	454,16
	$4,62 \cdot 5,49 + 1,80 \cdot 2,06$	=	29,07
1. NP	$11,30 \cdot 20,89 + 11,00 \cdot 22,47$	=	483,23
	$5,80 \cdot 1,80 + 8,30 \cdot 1,80$	=	25,38
2. NP	$11,30 \cdot 20,89 + 11,00 \cdot 22,47$	=	483,23

Zastavěné plochy a výšky podlaží

(Výškou podlaží se dle vyhlášky rozumí výška nad největší zastavěnou plochou)

Podlaží	Zastavěná plocha [m ²]	Konst. výška [m]	Výška podlaží [m]	Součin
1. PP	454,16	3,09	3,09	1 403,35
	29,07	4,64	3,09	89,83
1. NP	483,23	3,47	3,47	1 676,81
	25,38	3,77	3,47	88,07
2. NP	483,23	3,49	3,49	1 686,47
Součet	1 475,07			4 944,53

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $4\,944,53 / 1\,475,07 = 3,35\text{ m}$
 Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $1\,475,07 / 3 = 491,69\text{ m}^2$

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
1. PP	$(11,30 \cdot 20,89 + 11,00 \cdot 22,47 - 4,62 \cdot 5,49 - 1,80 \cdot 2,06) \cdot (3,09)$	=	1 403,34 m ³
	$(4,62 \cdot 5,49 + 1,80 \cdot 2,06) \cdot (4,64)$	=	134,89 m ³
1. NP	$(11,30 \cdot 20,89 + 11,00 \cdot 22,47) \cdot (3,47)$	=	1 676,80 m ³
	$(5,80 \cdot 1,80 + 8,30 \cdot 1,80) \cdot (3,77)$	=	95,68 m ³
2. NP	$(11,30 \cdot 20,89 + 11,00 \cdot 22,47) \cdot (3,49)$	=	1 686,46 m ³
zastřešení	$(11,30 \cdot 20,89 + 11,00 \cdot 22,47) \cdot 5,10 \cdot 0,50$	=	1 232,23 m ³
balkon	$5,30 \cdot 0,80 \cdot 1,00$	=	4,24 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1. PP	NP	1 403,34 m ³
	NP	134,89 m ³
1. NP	NP	1 676,80 m ³
	NP	95,68 m ³
2. NP	NP	1 686,46 m ³
Zastřešení	NP	1 232,23 m ³
Balkon	NP	4,24 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		6 233,64 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
 A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Ocenění staveb nákladovým způsobem**Garáže****Zatřídění pro potřeby ocenění**

Budova § 12: R. (oprava, údržba)
 Svislá nosná konstrukce: zděná
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 123
 Nemovitá věc je součástí pozemku

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
1. NP	3,15*3,8+6,50*11,42	=	86,20
	10,85*6,06	=	65,75
	10,85*5,35	=	58,05

Zastavěné plochy a výšky podlaží

(Výškou podlaží se dle vyhlášky rozumí výška nad největší zastavěnou plochou)

Podlaží	Zastavěná plocha [m ²]	Konst. výška [m]	Výška podlaží [m]	Součin
1. NP	86,20	3,77	3,77	324,97
	65,75	4,24	3,77	247,88
	58,05	4,54	3,77	218,85
Součet	210,00			791,70

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $791,70 / 210,00 = 3,77 \text{ m}$
 Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $210,00 / 1 = 210,00 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
1. NP	(3,15*3,8+6,50*11,42)*(3,77)	=	324,97 m ³
	(10,85*6,06)*(4,24)	=	278,78 m ³
	(10,85*5,35)*(4,54)	=	263,54 m ³
montážní jáma	3,30*1,20*1,00	=	3,96 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1. NP	NP	324,97 m ³
	NP	278,78 m ³
	NP	263,54 m ³
montážní jáma	NP	3,96 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		871,25 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
 A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	standardní	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné	S	100