



22597/S/2019-HMSO

Čj.: UZSVM/S/15106/2019-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den

18. 9. 2019 v 14:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den

20. 9. 2019 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Střední Čechy, odbor Hospodaření s majetkem státu, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

Kontaktní osobou je:

Ing. Petr Slavík

e-mail: petr.slavik@uzsvm.cz

tel. 225 776 135.

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 3.600,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 17. 9. 2019. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**
- V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je ideální ½ vzhledem k celku níže uvedených nemovitých věcí

- pozemek pozemková parcela č. 69 o výměře 273 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek pozemková parcela č. 76/1 o výměře 668 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek pozemková parcela č. 76/2 o výměře 314 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- pozemek pozemková parcela č. 76/4 o výměře 184 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- pozemek pozemková parcela č. 79 o výměře 489 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- pozemek pozemková parcela č. 81/1 o výměře 1422 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek pozemková parcela č. 81/2 o výměře 626 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek pozemková parcela č. 137 o výměře 432 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- pozemek pozemková parcela č. 151 o výměře 1350 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek pozemková parcela č. 186 o výměře 360 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- pozemek pozemková parcela č. 197 o výměře 193 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- pozemek pozemková parcela č. 398/2 o výměře 302 m², druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemek pozemková parcela č. 507 o výměře 1422 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- pozemek pozemková parcela č. 644/2 o výměře 324 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- pozemek pozemková parcela č. 719 o výměře 359 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené

zapsaných na listu vlastnictví č. 303 pro **kat. Malá Lečice**, obec Bojanovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ.

Popis předmětu aukce:

Pozemek p.č. 69 je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, jedná se o rovinný, menší, úzký pozemek bez porostů. Pozemek p.č. 76/1 je veden jako ostatní plocha, jiná plocha a pozemky p.č. 76/2, p.č. 76/4 a p.č. 79 jsou vedeny jako ostatní plocha neplodná půda, jedná se o rovinné pozemky na okraji lužní louky, zarostlé trnkovými keři, umístěny jsou západně od Lečického rybníka. Pozemky p.č. 81/1 a p.č. 81/2 jsou vedeny jako ostatní plocha, jiná plocha, jedná se o rovinné pozemky umístěné severně od Lečického potoka. Pozemek p.č. 719 je veden jako vodní plocha, jedná se o mělkou strouhu stavebně neupravenou v podmáčené

louce. Pozemky p.č. 137 je veden jako ostatní plocha, neplodná půda a p.č. 151 je veden jako ostatní plocha, jiná plocha, jedná se o mírně svažité remízky se vzrostlými stromy a keři. Pozemky jsou umístěny severozápadně cca 500 m od obce Malá Lečice. Pozemek p.č. 186 je veden jako ostatní plocha, jiná plocha, jedná se o rovinný pozemek cca 30 m od Novoveského potoka zarostlý trnkovými keři. Pozemek p.č. 197 je veden jako ostatní plocha, neplodná půda, jedná se o rovinný pozemek bez porostů. Pozemek p.č. 398/2 je veden jako vodní plocha, jedná se o část kamenitého oraného lánu. Pozemek je mírně svažitý bez porostů, umístěný cca 0,5 km od Bratřínova. Pozemek p.č. 507 je veden jako ostatní plocha, neplodná půda. Jedná se o svažitý, částečně skalnatý zalesněný pozemek na břehu Mlýnské stoky. Pozemek p.č. 644/2 je veden jako ostatní plocha, neplodná půda, jedná se o svažitý remízek se vzrostlými stromy a keři.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V souladu s § 1124 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, náleží předkupní právo k výše uvedenému prodávanému majetku spoluvlastníkovi, který je uvedený na listu vlastnictví č. 303, k. ú. Malá Lečice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 36.000,- Kč (slovy: třicet šest tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů Ministerstvu financí ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům aukce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Praha:

- 7 -08- 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodaření s majetkem státu
-1-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele
č. 6/2014, v platném znění.

