

ÚŘADU PRO ZASTUP. VÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJ. KROUVČER
Územní pracoviště v hl. m. Praze
odbor Hospodaření s majetkem státu



57334/A/2021-HMU2
Čj.: UZSVM/A/32298/2021-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubičková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném
znění
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

M.I.C.C. Prague s.r.o.
se sídlem Jankovcova 1037/49, 17000 Praha 7,
kterou zastupují jednatele Jana Domanová a Doron Klein
IČO: 25158783, DIČ: CZ25158783,
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C
vložka 54258,
bankovní spojení Sberbank CZ a.s., Spálená 8, Praha 1, číslo účtu: 26100000000000000000
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK č. 43

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků č. 1 až 42
č. j. UZSVM/A/32298/2021-HMU2

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků
č. 1 až 42 (dále jen „Smlouva o nájmu“) řídily a nadále řídí. Na základě předložených podkladů
požádal nájemce pronajímatele o souhlas s úpravami v prostoru 6. PP budovy C objektu
č.p. 988, k.ú. Staré Město, na adrese Na Příkopě 988/31, Praha 1 (dále jen „Palác Sevastopol“),
který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu, pro jeho podnájemce společnost České
pojištění, a.s., se sídlem Modřínová 600/1, Nové Dvory, 674 01 Třebíč, IČO 29235758 (dále jen
„podnájemce“).

Úpravy spočívaly v úpravě nenosných příček a návazných úprav povrchů a rozvodů. Pátevní
rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace a nosné příčky nebudou dotčeny.

Čl. I.

Podmínky pro realizaci úprav

Na základě posouzení předložené žádosti o odsouhlasení stavebních úprav pro podnájemce v 6.
nádzemním podlaží budovy C Paláce Sevastopol ve výši 274.688,-Kč včetně DPH ve výši
stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého položkového rozpočtu stavby, který je
součástí přílohy č. 1 tohoto dodatku (dále jen „stavební úpravy“), pronajímatel vydá souhlas
s realizací těchto stavebních úprav nejpozději do 30-ti dnů od podpisu tohoto dodatku, ne však
dříve, než budou splněny níže uvedené podmínky:

1. Stavební úpravy bude realizovat nájemce na svoje náklady.
2. Nájemce doloží pronajímateli, že při výběru dodavatele postupoval v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“), tj. doloží, že byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka při dodržení zásad § 6 ZVZ.
3. Tyto stavební úpravy jsou rekonstrukcí předmětu nájmu, tedy technickým zhodnocením.
4. Smluvní strany souhlasí, že na provedené stavební úpravy se nebude vztahovat ustanovení bodu 4.1 Smlouvy o nájmu.
5. Za technické zhodnocení předmětu nájmu pronajímatel nájemci neposkytne žádné peněžité ani jiné plnění. Technické zhodnocení předmětu nájmu ve výši výdajů vynaložených nájemcem na provedení stavebních úprav bude protokolárně předáno pronajímateli do 30-ti dnů od dokončení stavebních prací. Tyto výdaje se nesmí odchýlit od předložených položkových rozpočtů ve smyslu jejich navýšení, nebo změny rozsahu provedených stavebních úprav. Zároveň s protokolárním předáním technického zhodnocení předmětu nájmu bude podepsán protokol o finančním vypořádání. Pro účely tohoto dodatku neplatí ustanovení bodu 5.15 Smlouvy o nájmu. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ust. § 2220 odst. 1 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí, že na výše uvedené stavební úpravy se nebude vztahovat právo na úhradu poměrné výše vložených investic dle bodu 7.5. Smlouvy o nájmu při předčasném ukončení nájmu.
7. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a příslušným odborem památkové péče a zajistí potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.
8. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy nejdéle do 6-ti měsíců od podpisu tohoto dodatku.

Čl. II.

Závěr

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti a řídí se platnými právními předpisy v době uzavření.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku č. 43.
3. Tento dodatek č. 43 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdržel po jednom vyhotovení.
4. Dodatek č. 43 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Dodatek č. 43 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 43 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku č. 43 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že dodatek č. 43 nabyl účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č. 43 neobsahuje žádné obchodní tajemství.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 43 je příloha č. 1 - žádost nájemce o odsouhlasení stavebních úprav pro podnájemce ze dne 12. 7. 2021 včetně technické zprávy, rozpočtu a soupisu prací.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 43 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16-07-2021

V Praze dne 21-07-2021

Česká republika- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

Mgr. Ivana Kubičková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze

Jana Domanová,
jednatel

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště v hl. m. Praze
odbor Hospodaření s majetkem státu

Doroty Klein,
jednatel

M.I.C.C. Prague s.r.o.
Jankovcova 1057/9a, 170 00, Praha 7
Často 7 Business Park (bustark CI)
IČO: 25158793 DIČ: CZ25158793
Zapsána v ČR u Městského soudu v Praze
oddělení C, E, vošary 54258

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 Mgr. Ivana Kubíčková
 ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
 Územní pracoviště v hlavním městě Praze
 Rašínovo nábřeží 360/42
 128 00 Praha 2

12.7.2021

Věc: Žádost o odsouhlasení stavebních úprav pro stávajícího podnájemce, společnost České pojištění a.s. – kanceláře v 6NP budovy C Paláce Sevastopol, Na Příkopě 683/31, Praha 1

Vážená pani ředitelko,

Tímto bychom Vás rádi požádali o souhlas k provedení stavebních úprav pro stávajícího podnájemce společnost České pojištění a.s., který se v rámci expanze bude stěhovat z 3NP budovy A do větších prostor v 6NP budovy C.

Jedná se o zrušení dvou nosných SDK příst, instalaci tří nových přístek a návazné úpravy rozvodů a povrchů. Nosné konstrukce objektu, ani hlavní rozvody nebudou dotčeny.

Stavební práce jsou odhadované na dobu 4 týdnů a začnou, jakmile získáme souhlasné stanoviska dotčených orgánů.

Práce vyžadují stavební povolení a proto žádáme o následující písemné moci pro zastupování věcí:

- Stavebnímu úřadu MČP1
- Hasičskému záchrannému sboru
- Hygienické stanici hl.m.Prahy
- Odboru památkové péče MHMP

Odhad stavebních nákladů činí 274.688,- Kč včetně DPH.

Přílohy

1. Dokumentace stavebních úprav
2. Cenový rozpočet dle URS

Ošklujeme předem za odpověď a jsme s pozdravem.

Dr. Renata Součková
 JEDNATELKA M.I.C.C. Prague s.r.o.

Vytvořila: Renata Součková, 602 232 062, renata.souckova@afi-global

TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

údaje o stavbě

název stavby: Palác Broadway – Stavební úpravy v 6.NP, sektor C – „České Pojištění“
místo stavby: Palác Broadway, Celetná 988/38, Praha 1; č.parc. 585 - k.ú. Staré město

Předmětem řešení jsou stavební úpravy administrativních, tj. nebytových prostor v 6.NP sedmipodlažního polyfunkčního objektu „Palác Broadway“ v Celetné ul. Jedná se o úpravu vnitřní dispozice nájemního prostoru, vyvolanou požadavkem podnájemce na úpravu dispozice.

Kancelářské prostory budou i nadále využívány pro účely administrativy. Stavebními úpravami nedojde k narušení žádných hodnotných konstrukčních nebo estetických prvků stavby.

Řešený objekt - nemovitá kulturní památka, budova i pozemek v památkové rezervaci

údaje o vlastníkovi

Vlastnické právo:

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu:

ÚZSVM, odbor Hospodaření s majetkem státu

Územní pracoviště v hlavním městě Praze

Rašínovo náměstí 390/42, 128 00 Praha 2

údaje o stavebníkovi

M.I.C.C. Prague s.r.o.

Jankovcova 1037/49, Praha 7, 170 000

CELKOVÝ POPIS STAVBY

- Účel užívání stavby, zařazení kategorie funkčních jednotek

Podnájemce, společnost České pojištění, se bude v rámci expanze stěhovat z 3.NP sektoru A do 6.NP sektoru C. Nová dispoziční úprava nájemní jednotky vychází z požadavků podnájemce.

celková plocha řešeného administrativního prostoru v 6.NP sektor C:

- hrubá podlažní plocha: 335 m²
- čistá podlažní plocha: 312 m²
- pronájemná plocha: 288 m²
- společné nepronájemné plochy 25 m²

- Navrhované stavební a dispoziční údaje

- 2 -

- V současnosti je dotčený prostor rozdělen na 2 samostatné nájemní prostory, které budou slouženy v 1 celek propojením prostor dveřmi mezi místnostmi C615 a C620b. Dojde ke zbourání dvou SDK příček a realizaci tří nových SDK příček.
- 1. Úprava rozčlenění místnosti C613a a C613b, kdy stávající děličí sádrokartonové příčka s dveřmi bude odstraněna a nahrazena novou v jiné pozici a bez dveří, taktéž sádrokartonovou.
- 2. Bude doplněna SDK příčka a dvoje dveře mezi místnostmi C613a a C606.
- 3. Osazení SDK příčky ve formě zdištiny před prostor toalet v místnosti C620a s tím, že přístup ke dveřím na toalety bude zajištěn z obou stran doplňované příčky.
- Lokální úpravy minerálních podhledů a podhledových koncových prvků souvisejících s montáží nových příček.

• Konstrukční a stavební technická řešení stavby:

Podlahy

- Navrhované SDK příčky budou založeny na stávající nášlapnou vrstvu – parkety. Z toho důvodu se nepředpokládá broušení a lakování parket.
 - o Pozn. - V místě bourání stávajících SDK příček, pokud byly založeny a) na nosnou konstrukci stropu, bude doplněna skladba podlahy dle stávající.
- Zapraveno bude kotvení po demontovaných SDK příčkách.
- Na stávající parkety bude položen celoplošný koberec, dle standardu nájemce.
- Keramická dlažba v hygienických zázemí a kuchyních – bez úprav.

Všechné povrchové úpravy musí splňovat požadavky na protiskluzové vlastnosti dle platných vyhlášek a ČSN pro předpokládaný provoz administrativního charakteru. Součástí podlah jsou systémové soklky.

Podhledy

- Do stávajících podhledů minerálních rastrových s SDK čásky bude zasahováno lokálně v místě napojení nových SDK příček, vč. nezbytných úprav podhledových koncových prvků.
- Podhled bude doplněn v místě demontované SDK příčky mezi místnostmi C613a a C613b.
- Součástí úprav bude lokální výměna a vyčištění stávajících kaset v rámci celého nájemního prostoru.

Příčky

- Nové děličí příčky jsou navrženy jako sádrokartonové.
- Sádrokartonové příčky tl. 100 dvojitě pláštěné, např. Knauf W112, s vloženou minerální izolací. Založené na podlaže, kotvené do stropu, pláštěné po stávající podhled.

Malby

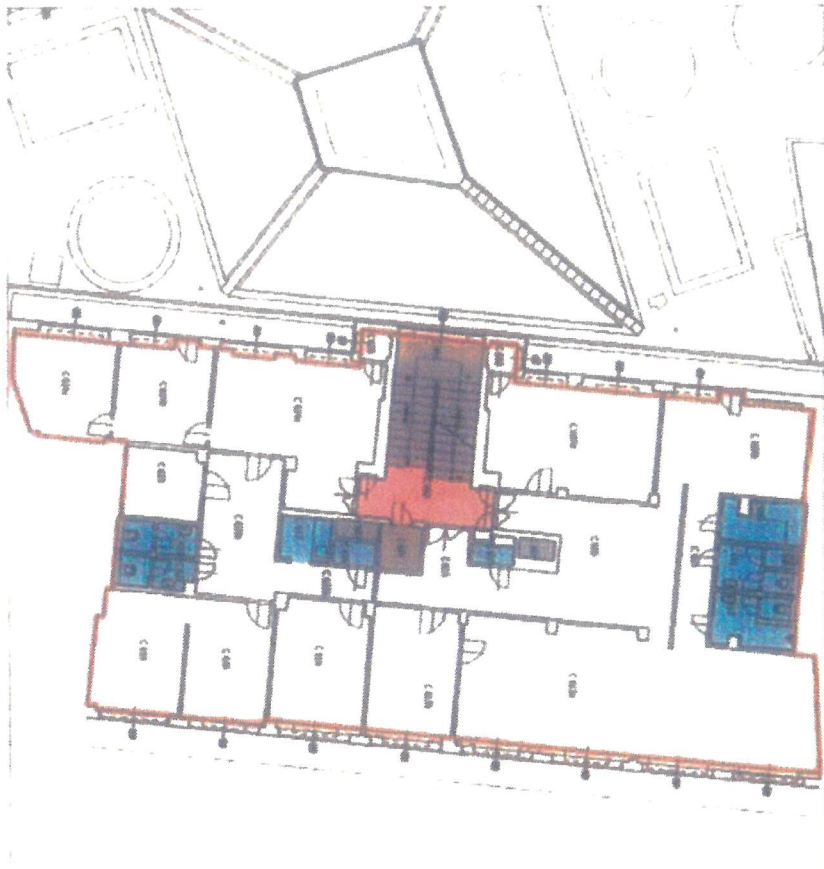
- Malby budou na upravovaných konstrukcích provedeny všude tam, kde není na stěnách a stropěch předepsána povrchová úprava (obklady, nátěry atp.) tj. na stěnách a podhledech SDK.
- Všechny prostory budou opatřeny otěruvzdornou a paropropustnou malbou. Součástí dodávky je rovněž případná úprava nerovností povrchu stěn a stropů pod malbu tak, aby povrch byl hladký, rovinný a suchý. Podklad je třeba upravit podle technického listu použitého nátěrového systému. Odolnost proti oděru a ev. vodě musí splňovat požadavky normy v závislosti na místě použití. Barvené řešení dle stávajícího provedení prostor.

Dveře vnitřní

- Interiérové dveře v provedení dle stávajících;
 - Záruční je ocelová do SDK, ref. HSE DZD, s nátěrem podle dveřního křídla.
 - Dřevěný rám dveřního křídla, povrch lamino HPL RAL 9003 bílá - záruční nátěr RAL 9003 bílá.
 - Do kancelářských prostor rámové prosklené dveřní křídlo.
 - Nově navrhované dveře standardní výšky 1970 mm.
 - Veškeré výpíné otvory musí splňovat akustické požadavky dle standardů prostor.
 - Navrhovaný celkem troje dveře o rozměrech
 1. O1/P: rozměr 700/1970 - křídlo prosklené rámové - dle stávajících, otočné
 2. O2/L: rozměr 800/1970 - křídlo prosklené rámové - dle stávajících, otočné
 3. O3/P: rozměr 800/1970 - křídlo otočné páně
- Kování - nerezové rozetové, v provedení dle stávajících dveří.
Dveře budou dle potřeby opatřeny zářilkami / staveři.
Ořna - stávající, bez úprav

Technologie

Stavebními úpravami dotčené koncové prvky technologie jako jsou vypínače, zásuvky, výústky VZT, čidla či světla budou upraveny dle nové dispozice s ohledem na normové požadavky a jejich funkčnost.



LEGENDA

[Red]	Staircase
[Blue]	Office
[Green]	Corridor
[Yellow]	Reception
[Grey]	Storage
[White]	Other

Scale: 1:500
 Date: 10/2000
 Author: [Name]
 Project: [Name]

AM EUROPE

Architectural firm logo and name.

LEGENDA NESTNOSTI - SLOVE C

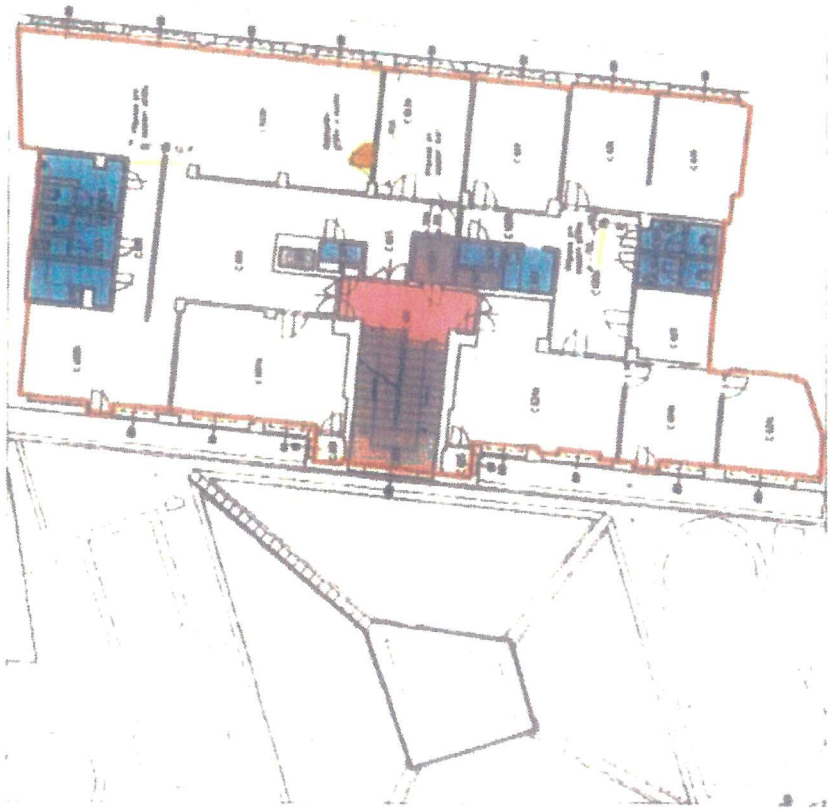
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

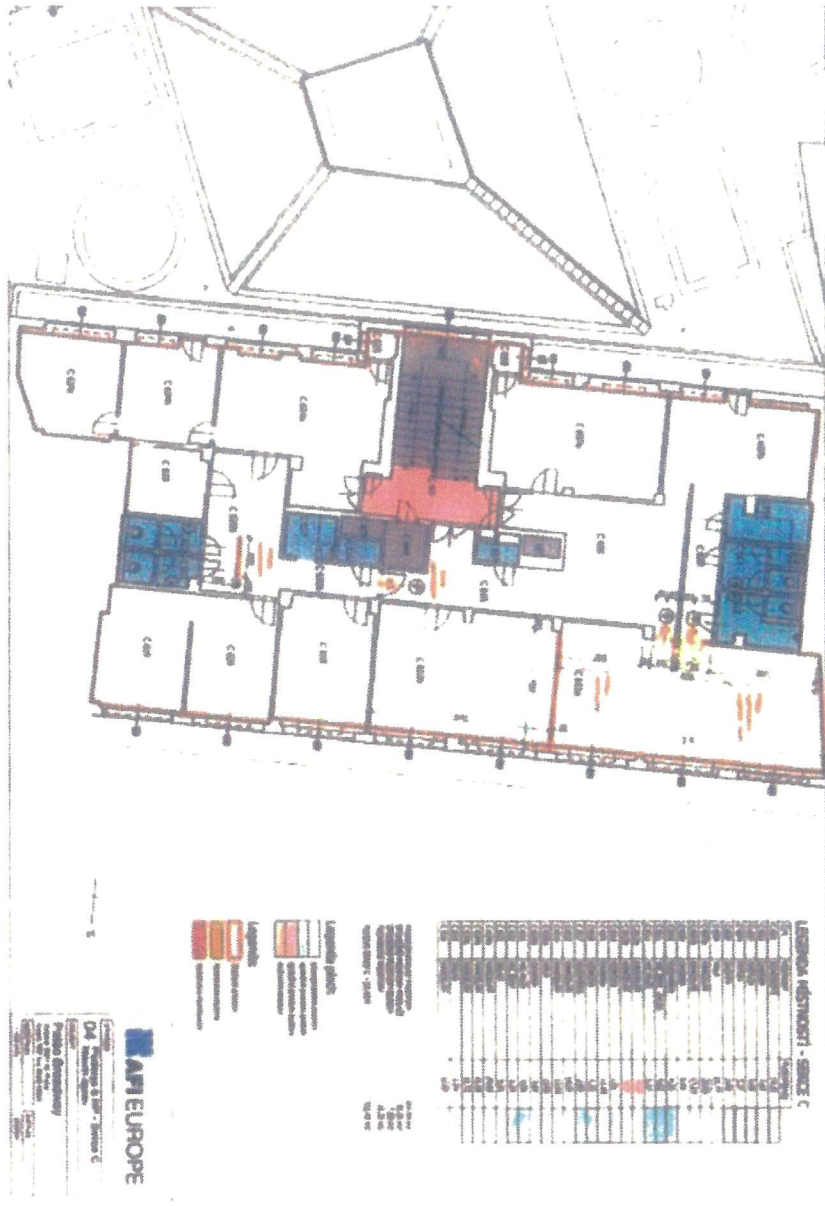
4 2 4 4 4

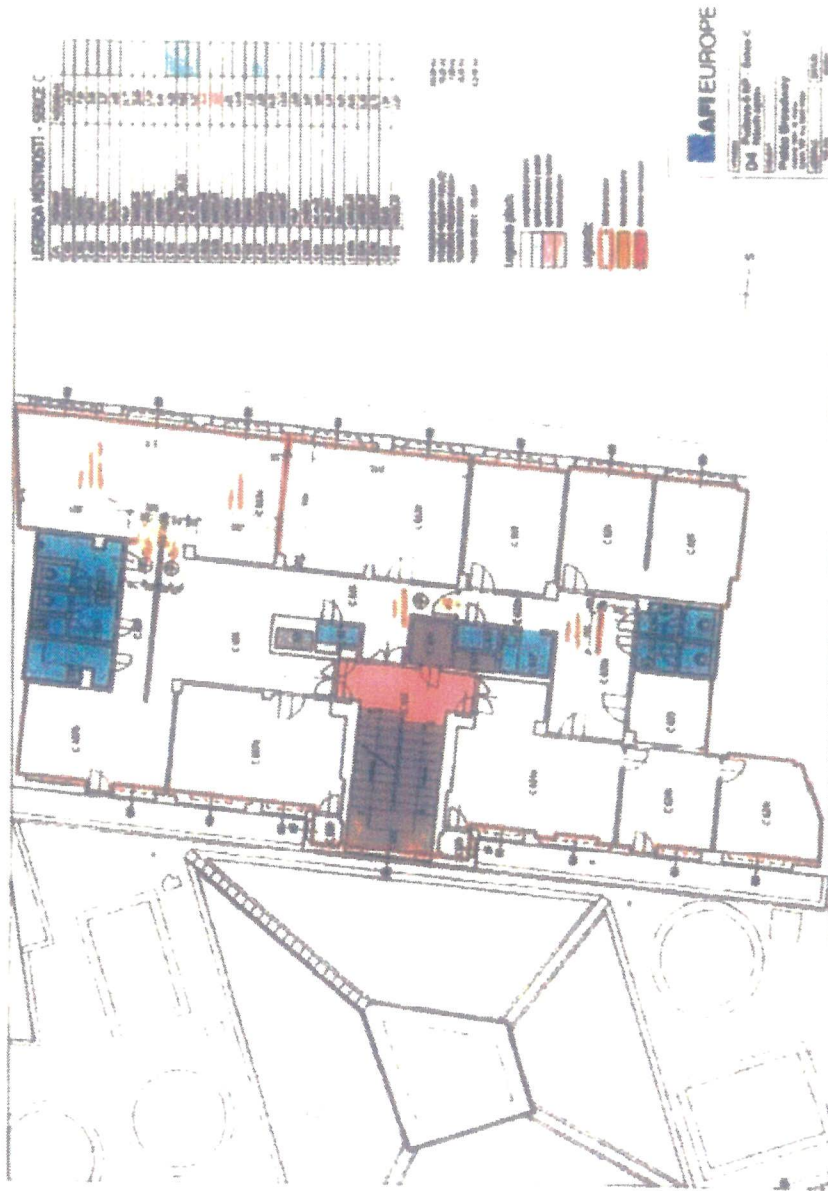
- Legenda plošč
- Legenda

API EUROPE

03 Projektni inštitut - Slovenija s.p.
Ljubljana, Slovenska cesta 10
SI-1000 Ljubljana







KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Statvs
Broadway

KSO		CC-CZ
Město		Datum 29. 6. 2021
Zadavatel	WJETA	IC
		DČ
Zhotvitel	JF Společnost s r.o.	IC
		DČ
Projektant		IC
		DČ
Zpracovatel		IC
		DČ

Poznámka:

Cena bez DPH			227 015,56
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
Dřívější určené	227 015,56	21,00%	47 673,27
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	y	GZK	274 688,83

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis Razítko Datum a podpis Razítko

Objednavatel Zhotvitel

Datum a podpis Razítko Datum a podpis Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Broadway

Město:
Zedávatel: Křeča
Zhotovitel: JK Stavěteři s.r.o.

Datum: 29. 6. 2021

Projektant:
Zpracovatel:

Kód člá. - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady za soupisu prací	227 015,56
763 - Konstrukce suché výstavby (světlé a vodorovné konstrukce)	156 568,60
764 - Dokončovací práce - malby	92 788,60
6 - Osazování výtahů	73 445,40
VRN - Přípravné a bourací práce	70 446,98

SOUPIS PRÁCI

Stavba

Broadway

Místo

Datum 29. 6. 2021

Zadavatel Wečec

Projektant

Zhotovitel JK Stavební s.r.o

Zpracovatel

PC Typ Kod Popis MZ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem 227 015,86

D 763		Konstrukce suché výstavby (vislé a vedrovné konstrukce)			166 568,60		
1	K	763114123	SEK příčka bezpečnostní 182 mm tloušťkou profilu CVM-LAY 100 desky 2xOF 12,9 Tl 100 mm EI 90 58 ds	m2	20,000	2 090,00	41 800,00
2	K	763114124 R	SEK příčka zabíječná	kp	1,000	3 250,00	3 250,00
		W			1,889		
3	K	998783301 R	Přesun hmot konstrukční pro zděnkou výškové konstrukce v osových vlně do 6 m	kp	1,000	16 290,00	16 290,00
		W			1,889		
4	K	998783302 R	Základní práce	%	10,000	230,60	2 300,00
D 764		Dokončovací práce - malby					92 766,80
5	K	764161121	Minimálně jednokrátové perenní stužování v osových vlně do 3,80 m	m2	209,000	22,00	4 576,00
6	K	764211101	Dvojnásobné bílé malby na zdivo za mokra výškové jednokrátové v osových vlně do 3,80 m	m2	209,000	66,70	12 605,80
7	K	999011501	Přesun hmot při budovy zdivě v do 6 m	%	8,000	135,20	1 081,00
D 8		Oceznění výhledové dveře					73 245,60
8	K	942962941 R	D=H střešních dveří	kp	1,000	3 250,00	3 250,00
9	K	942962942 R	D=H nových dveří	kp	1,000	41 000,00	41 000,00
10	K	942962943 R	D=H posuvných dveří	kp	1,000	25 349,60	25 349,60
11	K	998783301	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v osových vlně do 6 m	%	8,000	400,00	3 266,00
U VRN		Přípravné a bourací práce					70 446,96
12	K	030001000 R	Zefeeení staveniště	kp	1,000	12 700,00	12 700,00
13	K	030001001 R	Přípravné práce ochrana stávajících povrchů	kp	1,000	4 160,00	4 160,00
14	K	030001002 R	Demontáž stávajících konstrukcí	kp	1,000	2 989,60	2 989,60
15	K	763211822	Vybourání betonových příčky se zdivkem oceznou narušenou konstrukcí ovládnutí dvoje k. 11cm	m2	14,000	466,00	6 522,00
16	K	030001003 R	Demontáž a přemístění elektro	kp	1,000	20 800,00	20 800,00
17	K	030001004 R	Likvidace vln	km2	0,300	17 600,00	5 280,00
18	K	030001005 R	Přesun hmot	%	10,000	180,00	1 800,00
19	K	030001008 R	VRN	%	8,000	1 583,12	12 664,96