



4723/SMB/2021-SMBH

Čj.: UZSVM/SMB/4212/2021-SMBH

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 08. 11. 2021 ve 12:00 hodin.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 03. 12. 2021 ve 12:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav
Kontaktní osobou je Jana Pšeničková, telefon: 326 779 052, e-mail: jana.psenickova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Jiřina Novotná, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Mladá Boleslav, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

Zadavatel vyhláší elektronickou aukci za účelem pronájmu Předmětu aukce, kterým je nemovitá věc:

Nebytový prostor sloužící k podnikání o výměře 671,12 m² v administrativní budově na adrese: Tř. V. Klementa 173, 467, Mladá Boleslav, nacházející se na pozemku st. 234/2, celková výměra

pozemku 1 502 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav.

Popis předmětu aukce:

Prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 671,12 m², které jsou předmětem této aukce, jsou situovány směrem do Tylový ulice. Jsou umístěny ve třech nadzemních podlažích (dále jen „NP“), vzájemně propojeny komunikačním prostorem – schodištěm. Nachází se zde kinosál, kinokavárna, kanceláře a ostatní provozní prostory, které byly dříve užívány k provozování kulturních a vzdělávacích akcí. V 1. NP, po vstupu hlavním vchodem z ulice Tylova do budovy, se nachází vstupní hala se šatnovým prostorem, sociální zařízení, vpravo pak kanceláře se spisovnou a malou kuchyňkou. Ve 2. NP se nachází foyer s občerstvením, sociální zařízení, sál, podium a únikový východ. Ve 3. NP je umístěna galerie, promítací kabina, sklad a sociální zařízení. V 1. NP v prostoru za kanceláři směrem do dvora se nachází prostor o šesti místnostech, chodbě a příslušenství. Všechny prostory jsou v dobrém technickém stavu.

Další údaje:

Uvedené prostory sloužící k podnikání se nabízejí k pronájmu na dobu osmi let za účelem provozování obchodní činnosti nebo poskytování služeb vyjímaje služby v oblasti stravování, poskytování erotických služeb, prodej erotického zboží, provozování hazardních her, k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, zbraní a střeliva, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších činností, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 173, 467, Tř. V. Klementa, dle zákona č. 406/2000, o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou této aukční vyhlášky.

Nájemní smlouva bude uzavřena s Vítězem aukce na dobu určitou od **01.01.2022** (popř. ode dne účinnosti nájemní smlouvy, bude-li toto datum pozdější než 1.1.2022) do **31.12.2029**.

Vítěz aukce se v Nájemní smlouvě zaváže hradit roční nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši, která bude dosažena jako aukční cena vzešlá z této elektronické aukce.

Krom nájemného bude nájemce hradit pronajímateli náklady za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání tak, jak je specifikováno v Nájemní smlouvě (čl. III. a čl. V. Nájemní smlouvy).

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí **roční nájemné za pronájem Předmětu aukce**, které bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách.

2. Nejnižší podání činí **483.206,40 Kč** (slovy: čtyřistaosmdesáttřítisícdevětšest korun českých a čtyřicet haléřů), tedy 60,00 Kč/m²/měsíc.
3. Příhoz je stanoven na částku minimálně **5.000,00 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Nájemní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí Správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě **30** dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Nájemní smlouvu.
2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Nájemní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do **5** pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Nájemní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do **14** pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** To neplatí, pokud byl Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona 250/2017 Sb.
3. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Nájemní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
4. Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Mladá Boleslav:

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, za kterou právně jedná
Ing. Jiřina Novotná, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Mladá Boleslav pověřená Příkazem
generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Vyvěšeno:

Sejmuto: