

Posudek vypracoval: Ing. Karel Doležal
Šátalská 561/11
142 00 Praha 4

IČO: 43664504

Zadavatel posudku: Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65
100 00 Praha 10, Vršovice

IČ: 00164801

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 2685 - 13/2026
podle elektronické evidence č. 066868/2026

v oboru ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných, ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel.

je vypracován ve věci stanovení tržní hodnoty vozidla Škoda Octavia 1.9 TDI,
rz: 5A3 6072.

Datum zpracování: 18. 08. 2026
Celkový počet vyhotovení: 2
Číslo vyhotovení: 2
Počet stran: 7
Přílohy: 0

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky,
doporučené Znaleckým standardem č. I/2022

Telefon: 737 888 279;

e-mail: dolezal.k@seznam.cz

1. ZADÁNÍ

1.1 Žadatel o znalecký posudek:

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 10 - Vršovice. Posudek byl vyžádán formou písemné objednávky č. 26/O0348, ze dne 17. 07. 2026. Termín dokončení byl stanoven na 31. 08. 2026.

1.2 Znalecký úkol:

Stanovit tržní hodnotu osobního vozidla Škoda Octavia 1.9 TDI, rz: 5A3 6072, k datu prohlídky vozidla.

1.3 Účel vypracování znaleckého posudku:

Posudek je vypracován pro účely odprodeje vozidla.

1.4 Datum, ke kterému má být tržní hodnota vozidla stanovena:

Tržní hodnota vozidla je stanovena ke dni: 13. 08. 2026.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1 Postup znalce při výběru zdrojů dat:

Znalec vychází zejména z informací a podkladů poskytnutých zadavatelem posudku, z informací a skutečností zjištěných při místním šetření a dále dohledáváním zdrojů týkající se předmětu ocenění na internetových stránkách.

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Kopie technického průkazu.
- Popis movitého majetku navrženého k vyřazení z majetku MŽP ke dni 04. 09. 2025
- Prohlídka motorového vozidla
- Internetové stránky
- Autobazary

Veškeré informace o předmětu ocenění byly převzaty od objednatele, zástupce provozovatele a z veřejně dostupných zdrojů. Znalec neprováděl žádná další šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených podkladů. Za přesnost údajů a informací, ze kterých znalec při ocenění vycházel, nepřebírá odpovědnost a předpokládá jejich pravdivost a úplnost. Výše uvedené podklady lze hodnotit pro další zpracování posudku jako technicky přijatelné.

3. NÁLEZ

3.1 Identifikace vozidla:

Značka a typ vozidla:	ŠKODA OCTAVIA 1.9 TDI
Druh vozidla:	osobní automobil sedan
Kategorie vozidla:	M1
Technický průkaz série, číslo:	BG, 196591
Osvědčení o TP platné do:	21. 12. 2025
Výrobní číslo vozidla/rok výroby:	TMBBS21Z162158744/2005
Druh karoserie:	samonosná, sedan

Barva karoserie:	šedá pastelová metalíza
Typ motoru:	BJB
Zdvihový objem motoru [cm ³]:	1896
Druh motoru:	vznětový, čtyřdobý
Max. výkon motoru [kW] /ot [min ⁻¹]:	77.0/4 000
Řazení převodovky:	mechanické
Počet náprav – z toho poháněných:	2 – 1 (přední)
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	195/65 R15 91H
Schválené změny proti původnímu typu dle TP:	žádné
Registrační značka (SPZ) vozidla:	5A3 6072
Datum prvního uvedení do provozu:	05. 10. 2005
Držitel vozidla:	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 10 - Vršovice
Počet předchozích držitelů:	první majitel

3.2 Další použité podklady:

- [1] Albert Bradáč a kol.: Soudní inženýrství - Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, červen 1997.
- [2] Robert Kledus a kol.: Znalecký standard č. I/2022 - Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2021.
- [3] Vlk F.: Automobilové technické příručky, Brno 2000 až 2001. Nakladatelství Vlk, Mokro-horská 34, Brno.

3.3 Údaje zjištěné na vozidle:

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla:

Prohlídka vozidla byla provedena dne 13. 08. 2026, v ulici Vršovická 1442/65, Praha 10 - Vršovice, za přítomnosti pana Milana Blažka.

Stav počítáče ujetých km:	186 509
Údaje o počtu ujetých kilometrů	
dle sdělení držitele:	186 509
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci:	souhlasí

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla:

Na vozidle byla prováděna pravidelná údržba a běžné opravy. Podle sdělení zadavatele bylo vozidlo odstaveno v roce 2025 a platnost STK skončila 21. 12. 2025. Před odstavením bylo vozidlo funkční.

3.3.3 Pneumatiky na vozidle:

Na vozidle byly namontovány letní pneumatiky zn. Barum Brillantis 2, o rozměru 195/65 R15 91H, výška desěnu byla na LP pneu 5 mm, na PP pneu 5 mm, na LZ pneu 5 mm a na PZ pneu 5 mm. Na disku rezervního kola byla namontována pneumatika zn. Continental ContiEcoContact 3 o rozměru 195/65 R15 91H, výška desěnu byla 8 mm.

3.3.4 Výbava vozidla:

Výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ.

Mimořádná výbava: elegance; rádio Škoda Auto Stream; textilní koberce; zámek řadicí páky zn. Defendlock. Základní výbava je součástí výchozí ceny vozidla.

3.3.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla:

1. Skupina název: *motor + spojka*

start: dobrý; spouštěč: funkční; akcelarace: normální; běh v otáčkách: pravidelný; kouřivost: neměřena; únik oleje: bez úniku; hlučnost: normální; alternátor: funkční; výfuk: povrchová koroze; výkon motoru: normální; vstřikovací čerpadlo funkční; palivový systém: těsný; chladicí soustava: funkční - bez úniku kapaliny; elektrická instalace: funkční; kvalita údržby: dobrá;
Hodnocení skupiny: $\pm 0\%$ - stav byl úměrný době provozu a počtu ujetých km

2. Skupina název: manuální převodovka s rozvodovkou

únik oleje: bez úniku; řazení rychlostních stupňů: funkční; rozvodovka: funkční; hlučnost: normální; diferenciál: funkční; kvalita údržby: dobrá;
Hodnocení skupiny: $\pm 0\%$ - stav byl úměrný době provozu a počtu ujetých km

3. Skupina název: zadní náprava

uložení zadní nápravy: bez závad; levý náboj kola: bez vůle; pravý náboj kola: bez vůle; pružiny pérování: funkční; tlumiče pérování: funkční; disky kol: oděrky laku, jinak bez poškození; brzdy: povrchová koroze kotoučů; kvalita údržby: dobrá;
Hodnocení skupiny: $- 5\%$ - srážka za povrchovou korozi kotoučů

4. Skupina název: přední náprava s mechanickým řízením

řízení: funkční, bez vůle; nápravnice: bez poškození; pružiny pérování: funkční; tlumiče pérování: funkční; náboje předních kol: bez vůle; brzdy: povrchová koroze kotoučů; disky kol: oděrky laku, jinak bez poškození; krajní kulové čepy: vůle nezjištěna; svislé zavěšení kol: vůle nezjištěna; poloosy + homokinetické klouby: vůle nezjištěna; ramena: bez poškození; kvalita údržby: dobrá;
Hodnocení skupiny: $- 5\%$ - srážka za povrchovou korozi kotoučů

5. Skupina název: karoserie

levý přední blatník: v přední části nad světlem oděrky laku od kamínků; pravý přední blatník: bez poškození; víko motoru: v přední části za maskou oděrky laku od kamínků; levé přední dveře: bez poškození; pravé přední dveře: bez poškození; levé zadní dveře: bez poškození; pravé zadní dveře: bez poškození; zadní páté dveře: bez poškození; pravý bok: bez poškození; levý bok: bez poškození; levý práh: oděrky laku; pravý práh: oděrky laku; střecha: místní bodová koroze nad čelním sklem, jinak bez poškození; skelet karoserie: bez poškození; kvalita údržby: horší;
Hodnocení skupiny: $- 10\%$ - srážka za oděrky laku se známkou povrchové koroze na přední kapotě a na levém předním blatníku

6. Skupina název: výbava karoserie

reflektory: bez poškození; přídatné světlomety: bez poškození; přední blikáče: bez poškození; boční blikáče: bez poškození; skupinové lampy: bez poškození; vnější zrcátka: funkční; elektrická instalace: funkční; vnitřní osvětlení: funkční; stěrače: funkční; náhony stěračů: bez vůle v kloubech; přístroje: funkční; topení: funkční; klimatizace: funkční; sedadla: bez poškození; čalounění stropu: bez poškození; sluneční clony: funkční; přístrojová deska: bez poškození; zasklení včetně těsnění oken: bez poškození; přední nárazník: oděrky laku; zadní nárazník: oděrky laku; zavěšení dveří: bez vůle; mechanismus dveří a vík: funkční; brzdová soustava: funkční; spojkový válec: funkční; akumulátor: vybitý, může být i vadný vlivem dlouhého stání; kvalita údržby: dobrá;
Hodnocení skupiny: $\pm 0\%$ - stav byl úměrný době provozu a počtu ujetých km

3.3.6 Jízdní zkouška:

Jízdní zkouška nebyla provedena, byla vybitá baterie. Podle sdělení zadavatele bylo vozidlo odstaveno v roce 2025 a platnost STK skončila 21. 12. 2025. Před odstavením mělo být vozidlo funkční.

3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání:

Znalec vycházel při ocenění z dostupných podkladů, z inzerce a z vozidel v autobazarech.

4. POSUDEK

4.1 Způsob ocenění:

Znalec vycházel z dostupných informací, databází a podkladů, které jsou uvedeny výše. Dosažitelná prodejní cena vozidla je vyjádřena jeho tržní hodnotou. Tržní hodnota se v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zákona č. 151/1997 sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně a uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle“. Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022, oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Stanovení tržní hodnoty vozidla:

4.2.1 Základní amortizace:

Doba provozu DP = 21 roků

ZAD = 90,0 %

Pramen, eventuální zdůvodnění: kopie technického průkazu;

Počet ujetých km PKM = 186 509 km

ZAP = 21,0 + 47,0 = 68,0 %

Pramen, eventuální zdůvodnění: tachometr/sdělení majitele, obchodní třída D.

Základní amortizace ZA = 79,0 %

4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla:

Skupina	VUs %	ZAs %	PSs %	ZUs %	PDs %	PZUs %
Motor + spojka	100	79,0	0,0	21,0	25	5,3
Převodovka a rozvodovka	100	79,0	0,0	21,0	10	2,1
Zadní náprava	100	79,0	-5,0	20,0	4	0,8
Přední náprava a řízení	100	79,0	-5,0	20,0	11	2,2
Karoserie	100	79,0	-10,0	18,9	23	4,3
Výbava karoserie	100	79,0	0,0	21,0	27	5,7
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR %		20,4

Vysvětlivky:

VUs - Výchozí užitnost;

ZAs - Základní amortizace;

PSs – Přírážka nebo srážka;

ZUs - Zbytková užitnost;

PDs - Poměrný díl skupiny;

PZUs - Poměrná zbytková užitnost.

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HNv:

Hodnota výchozí vozidla HNv:

478 335,- Kč

Pramen, eventuální zdůvodnění: oceňovaný model osobního vozidla Škoda Octavia 1.9 TDI sedan se k datu ocenění již nevyráběl. Výchozí cena vozidla byla tedy stanovena cenovým a parametrickým porovnáním podle poslední známé ceny uvedeného vozidla a ceny nástupce tohoto vozidla.

Výpočet hodnoty výchozí HV:

$$HN = CS = CPsr \times KTU = 735\,900 \times 0,65 = 478\,335,00 \text{ Kč}$$

Vysvětlivky:

HN = hodnota výchozí

CS = cena srovnatelná

CPsr = cena prodejní věci nové (Škoda Octavia 2.0 TDI Classic, sedan, 85 kW, manuální převodovka 6°) srovnatelného provedení s věcí oceňovanou.

KTU = koeficient technické úrovně věci oceňované byl stanoven parametrickým porovnáním, v závislosti na technickém pokroku, úměrně rozdílu technické úrovně a morálního zastarání oceňované věci oproti věci srovnatelného provedení. Při jejím stanovení se přihlíží k podstatným rozdílům inherentních vlastností oceňované věci oproti věci srovnatelného provedení. Za podstatné se považují vlastnosti charakterizující kvalitu (jakost) porovnávaných věcí z hlediska její funkčnosti, bezpečnosti, spolehlivosti, životnosti, ekonomičnosti, ekologičnosti event. dalších znaků kvality.

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HNpp:

$$HNpp = 5 \text{ ks} \times 1\,612,0 \text{ Kč} = 8\,060,- \text{ Kč}$$

4.2.5 Hodnota časová pneumatik na vozidle:

Pneu	LP	PP	LZ	PZ	R
Typ	BARUM BRILLANTIS 2				Continent
Rozměr, označení	195/65 R15 91H				195/65R15
Druh (prvovýroba nebo protektor)	prvovýroba				prvovýr.
Výchozí hodnota pneu HNpv (Kč)	1 090				1 612
Zbytková užítost pneu ZUpv (%)	30	30	30	30	50
HČpv (Kč)	327	327	327	327	806,0
Celková časová hodnota pneumatik na vozidle HČpv:					2 114,00 Kč

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy:

Druh, typ	Ks	Hodnota vých HNmv (Kč)	Doba prov	Stav při prohlídce	Zbytková užítost ZUmv (%)	Hodnota časová HČmv (Kč)
Rádio Škoda Stream	1	2 850,0	21	funkční	10,0	285,0
Textilní koberce	1	1 139,0	21	dobry	30,0	341,7
Zámek řadič páky	1	6 950,0	21	funkční	20,4	1 417,8
Hodnota časová mimořádné výbavy HČmv:						2 044,50 Kč

4.2.7 Hodnota časová vozidla:

Hodnota výchozí vozidla	HNv	Kč	478 335,00
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HNpp	Kč	8 060,00
Hodnota výchozí redukováného vozu	HNrv	Kč	470 275,00
Zbytková užítost redukováného vozidla	ZUrv	%	20,40
Hodnota časová redukováného vozidla	HČrv	Kč	95 936,10
Hodnota časová pneumatik na vozidle	HČpv	Kč	2 114,00
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČmv	Kč	2 044,50
Hodnota časová vozidla	HČv	Kč	100 094,60

4.2.8 Hodnota tržní vozidla:

Koeficient prodejnosti vozidla $KP = 0,55$

Pramen, eventuální zdůvodnění: autobazary, inzerce. Vozidlo mělo platnou STK do 21. 12. 2025 a v roce 2025 bylo odstaveno; před odstavením bylo vozidlo funkční.

Hodnota tržní vozidla $HT_v = H\check{C}_v \times KP = 100\,094,60 \times 0,55 = 55\,052,03 \text{ Kč}$

5. ZAVĚR

5.1 K položeným otázkám:

Otázka č. 1: Stanovit tržní hodnotu osobního vozidla Škoda Octavia 1.9 TDI, rz: 5A3 6072 k datu prohlídky vozidla.

Odpověď:

Tržní hodnota osobního vozidla Škoda Octavia 1.9 TDI, rz: 5A3 6072, k datu prohlídky vozidla po zaokrouhlení byla: **55 100,- Kč**

Slovy: padesátpěttisícsto korun českých

Všechny výše uvedené ceny jsou vyjádřeny v úrovni cen s DPH.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Městským soudem v Praze dne 03. 02. 1992 č.j. SPR 159/92 pro základní obor ceny a odhady se zvláštní specifikací oceňování motorových vozidel, strojírenství všeobecné se zvláštní specifikací autoopravárenství, doprava silniční a městská se zvláštní specifikací posuzování dopravních nehod.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2685 - 13/2026 znaleckého deníku, podle elektronické evidence č. 066868/2026. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace

V Praze dne 18. 08. 2026



Ing. Karel Doležal

Karel Doležal