

ZNALECKÝ POSUDEK

Stanovení výše obecné/obvyklé hodnoty strojního/technologického zařízení
rámové pásové pily, určené pro zpracování dřevní kulatiny a řeziva,
výrobce R.Kratochvíl, Kostelec nad Orlicí, bez bližšího typového označení-identifikace

Posudek vyžádán kým	Královéhradecký Kraj Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové IČ: 70889546 DIČ: CZ70889546
Posudek vyžádán dne	11.6.2024
Účel vyžádání posudku	Stanovení výše obecné/obvyklé hodnoty strojního/technologického zařízení rámové pásové pily, určené pro zpracování dřevní kulatiny a řeziva, výrobce R.Kratochvíl, Kostelec nad Orlicí, bez jakéhokoli bližšího typového označení
Termín vypracování posudku	12.7.2024
Posudek vypracoval	Václav HROMÁDKO, Zelená 894/32f, Hradec Králové, 500 04 ➤ Znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování vozidel, strojů a strojních zařízení ➤ Znalec z oboru strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, se specializací pro posuzování technického stavu vozidel, strojů a strojních zařízení
Datum ocenění	11.6.2024
Počet listů posudku	10 listů posudku, 3 listy fotodokumentace
Počet předaných vyhotovení	Posudek vypracován ve třech písemných vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě písemná vyhotovení + jedno vyhotovení v elektronické podobě

0. ÚVOD

Znalecký posudek o stanovení výše obecné/obvyklé ceny strojního/technologického zařízení rámové pásové elektrické pily, určené pro zpracování dřevní hmoty, kulatiny a řeziva, výrobce strojního zařízení R.Kratochvíl, Kostelec nad Orlicí, bez jakéhokoliv dalšího bližšího typového označení (vzhledem ke stáří zařízení již není možná žádná jiná identifikace, výrobce zařízení již neexistuje, nástupnická firma taktéž není), byl vyžádán zástupcem společnosti Královéhradecký Kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové, JUDr. Lenkou Kovandovou, na základě Objednávky díla číslo: **DO2024/00816**.

Dle sdělení zástupce objednatele vyhotovení znaleckého posudku, nabytí objednatel vyhotovení Znaleckého posudku k předmětnému oceňovanému strojnímu/technologickému zařízení vlastnické právo formou vyvlastňovacího řízení a nyní, při jeho vyřazení z evidence stávajícího držitele (objednatele vyhotovení Znaleckého posudku), je třeba stanovit jeho obecnou hodnotu, v místě a čase obvyklou.

Předmětem ocenění v tomto Znaleckém posudku je strojní/technologické zařízení rámové pásové elektrické pily, určené pro zpracování dřevní hmoty, kulatiny a řeziva, výrobce strojního zařízení R.Kratochvíl, Kostelec nad Orlicí, bez jakéhokoliv dalšího bližšího typového označení. Strojní zařízení je provedeno ve verzi vertikální rámové pily na zpracování dřevní hmoty, rám zařízení z litinové oceli, další části ocelové.

K předmětnému oceňovanému strojnímu/technologickému zařízení není doložena žádná dokumentace, ani technická, ani identifikační, či majetková. Fyzickým ohledáním nebyly na zařízení nalezeny žádné identifikační markanty, typové štítky, či vyražení typu, či výrobce (vyjma typového štítku elektrického ovládání, které bylo k zařízení dodatečně instalováno). Dle dostupných pramenů, informací a zdrojů, bylo předmětné oceňované strojní/technologické zařízení vyrobeno někdy v roce 1928, výrobcem byla tehdejší strojírna R. Kratochvíl, se sídlem v Kostelci nad Orlicí. Jedná se tedy spíše o historický kus. Z dostupného šetření na trhu obdobných zařízení bylo zjištěno, že žádné jiné zařízení obdobného účelu shodného výrobce, není k dispozici. Rovněž tak nebylo zjištěno žádné obdobné zařízení stejného, či podobného účelu a stejného výrobce, které by bylo ještě v provozu. Výrobce zařízení, strojírna R.Kratochvíl, se sídlem v Kostelci nad Orlicí, zanikla, dle dostupných informací, někdy okolo roku 1938.

Při výpočtu hodnoty předmětného oceňovaného zařízení, tedy budeme, jako rok výroby a rok prvního uvedení do provozu zařízení továrně nového, uvažovat rok 1928.

0.1. Znalecký úkol

Stanovení výše obecné/obvyklé ceny strojního/technologického zařízení rámové pásové elektrické pily, určené pro zpracování dřevní hmoty, kulatiny a řeziva, výrobce strojního zařízení R.Kratochvíl, Kostelec nad Orlicí, bez jakéhokoliv dalšího bližšího typového označení .

0.2. Spisové podklady

Znalecký posudek je vypracován v souladu se Znaleckým standardem číslo 1.

Pro stanovení hodnoty a stáří předmětného oceňovaného strojního/technologického zařízení, bylo použito dobových a historických podkladů a pramenů. Dále bylo využito dostupných informací od pamětníků dané doby.

Pro stanovení srovnávací výchozí ceny bylo využito informací a ceníků současného výrobce zařízení obdobného provedení, společnosti Strojírna Loučná, a.s..

Všechny ceny dále uváděné, jsou uváděny včetně DPH 21%.

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace strojního zařízení

Značka a typ strojního zařízení	Typ nezjištěn, výrobce R.Kratochvíl, Kostelec nad Orlicí
Typ strojního zařízení	Vertikální rámová pásová elektrická pila na zpracování dřevní hmoty, osazená elektromotorem, bez bližšího typového označení
Strojní průkaz série, číslo	Nepředloženo, nezjištěno
Výrobní číslo rámu/rok výroby	Nezjištěno/Zhruba 1928
Výrobní číslo motoru/rok výroby	4573.038.1/1994
Druh, obsah, výkon motoru	Elektromotor, 15 KW
Druh a rozměr pneu prvomontáže	Nejsou
Schválené změny proti původní dokumentaci	Nebyly zjištěny
Registrační značka, strojní značka	Není přidělena
Datum prvního uvedení do provozu	Přesně nezjištěno, zhruba rok 1928
Držitel strojního zařízení	Královéhradecký Kraj Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové IČ: 70889546 DIČ: CZ70889546
Počet předchozích držitelů	Nezjištěno
Stav počítáče motohodin	Nezjištěno
Údaje o počtu motohodin dle držitele	Nezjištěno

1.2. Údaje o opravách a poškozeních strojního zařízení

Dle sdělení zástupce objednatele vyhotovení znaleckého posudku a dle dostupných informací, již není zjištěitelné, zdali bylo předmětné oceňované strojní zařízení, během svého provozu, nějak poškozeno. Vzhledem ke svému stáří a celkovému zjištěnému technickému stavu, lze ovšem usuzovat, že k nějakému poškození, během provozu došlo. Tato skutečnost ovšem není nijak zjištěitelná.

Strojní/technologické zařízení zřejmě, v prvních letech, užívání procházelo pravidelnými servisními prohlídkami, dle doporučení výrobce, nicméně v posledních několika letech, či desetiletích, se již na tomto žádné servisní prohlídky, či servisní zásahy, neprováděly. Zařízení je již několik desetiletí odstaveno z provozu, je neúplné, nefunkční, mechanicky poškozené.

Prohlídkou předmětného oceňovaného strojního/technologického zařízení bylo zjištěno, že na tomto se nacházejí vizuální stopy, které by nasvědčovaly případnému předchozímu poškození. Dle vizuálního ohledání a fyzické prohlídky strojního/technologického zařízení bylo zjištěno, že prakticky všechny komponenty všech skupin zařízení, jsou nějakým způsobem poškozeny, zničeny, či neúplné. Zařízení je demontováno ze svého místa uložení, na několika místech značně poškozeno. Vzhledem ke svému stáří je ovšem velmi pravděpodobné, či spíše naprosto jisté, že zařízení není schopno svého dalšího provozu, tzn. není již schopno sloužit k účelu, ke kterému bylo sestrojeno a to ani po stránce technické, ani po stránce bezpečnostní a legislativní. Další zkoumání, či předpokládané náklady na uvedení zařízení do provozu, nejsou předmětem tohoto ocenění.

Strojní zařízení, jako celek, je, vzhledem ke svému stáří, již za hranicí svých užitných vlastností, **ZCELA NEPOUŽITELNÉ** k účelu, ke kterému bylo sestrojeno a to jak po stránce technické, tak především po stránce bezpečnostní a legislativní a to vlivem technického i morálního zastarání a opotřebení.

1.3. Prohlídka a zkušební provozní zkouška

Datum provedení prohlídky:	19.6.2024
Účastníci prohlídky:	Ing. Jan Hostinský, starosta města Solnice, kde bylo strojní zařízení uschováno
Datum provedení provozní zkoušky:	Zkušební provozní zkouška s předmětným oceňovaným strojním zařízením, nebyla provedena. Zařízení není schopné provozu. Údaje, týkající se stavu a provozu strojního zařízení, jsou čerpány z doložených dokladů a ze sdělení zástupců držitele.
Obsluha během provozní zkoušky:	
Stav okolí zkoušky, atmosférické podmínky:	
Počet motohodin/minut kilometrů během provozní zkoušky:	

1.4. Technický stav jednotlivých skupin strojního zařízení

Při posuzování jednotlivých skupin předmětného oceňovaného strojního/technologického zařízení, musíme brát na zřetel skutečnost, že zařízení je v provozu již takřka jedno století. Celkové hodnocení jednotlivých skupin – viz níže, tak připadá v úvahu k celkovému stavu zařízení, které bylo, jako celek, shledáno ve stavu poškozeném, neúplném, a zcela nefunkčním. Snížení technického stavu jednotlivých skupin zařízení v tomto konkrétním případě nemá velký smysl, jelikož zařízení bude na závěr ocenění, posouzeno, jako celek.

Skupina základní

- ⇒ posuzují se zejména rám, případně kostra, či skelet předmětného oceňovaného technologického zařízení, svařované, tavené, lepené spoje, narušení koroze, případně jinými vnějšími vlivy, stupeň ochrany před těmito nežádoucími vlivy, lak skupiny
- ⇒ hodnocení skupiny: **Stav této skupiny je úměrný základní amortizaci**

Skupina hnací

- ⇒ posuzují se zejména elektropohon, či jiný pohon, výkon, hlučnost, únik provozních kapalin a náplní, mechanické poškození, deformace skupiny,
- ⇒ hodnocení skupiny: **Stav této skupiny je úměrný základní amortizaci**

Skupina hnaná (poháněná)

- ⇒ posuzují se zejména ložiska, převodové mechanismy, úniky provozních kapalin a náplní, dopravníky, mechanické poškození, antikoroze ochrana a stupeň narušení koroze, případně jinými vnějšími vlivy
- ⇒ hodnocení skupiny: **Stav této skupiny je úměrný základní amortizaci**

Skupina příslušenství a doplňků

- ⇒ posuzují se zejména ovládací a řídicí jednotky, elektrické příslušenství, kryty, chránítka
- ⇒ hodnocení skupiny: **Stav této skupiny je úměrný základní amortizaci**

1.5. Pneumatiky

Vynecháno, předmětné oceňované strojní zařízení jimi nedisponuje.

1.6. Mimořádná výbava

Vynecháno, v předmětném zjištěném stavu oceňovaného strojního/technologického zařízení, je prakticky nezjistitelné, které součásti byly v roce 1928 součástmi základními a které lze považovat za výbavu mimořádnou, nadstandardní. Pro potřebu ocenění tedy budeme uvažovat skutečnost, že na předmětném oceňovaném strojním zařízení se nenacházejí žádné součásti, které by bylo možné charakterizovat, jako výbavu mimořádnou. Strojní zařízení je vybaveno svojí základní výbavou.

2.POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty strojního zařízení

2.1.1. Výpočet základní amortizace strojního zařízení

Doba provozu DP	96 roků	9 měsíců	ZA	90,00 %
Předpokládaná životnost	50 roků			
	Základní amortizace (ZA)		90,00 %	

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty strojního zařízení

SKUPINA	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Techn. stav %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
Skupina základní	100	90,00	0	10,00	55	5,50
Skupina hnací – motorový agregát a elektrické ovládání	100	90,00	0	10,00	20	2,00
Skupina hnaná - poháněná	100	90,00	0	10,00	15	1,50
Skupina příslušenství a doplňků	100	90,00	0	10,00	10	1,00
Redukovaná technická hodnota strojního zařízení THSR					10,00 %	

*Poznámka: Dle stáří a dle předpokládaného počtu motohodin provozu předmětného strojního zařízení, vychází základní amortizace všech skupin vozidla v hodnotě vyšší, než 100 %. Vzhledem ke skutečnosti, že je předmětně oceňované strojní zařízení, již nadále **neschopno** dalšího provozu a to ani po stránce technické, ani po stránce legislativní a bezpečnostní, budeme při výpočtu THSR, uvažovat jeho zůstatkovou technickou hodnotu skupin, v hodnotě 10%.*

2.2. Výchozí cena strojního zařízení

Výše výchozí ceny strojního zařízení CN = Kč 460.000,-

Pramen, eventuelně zdůvodnění:

Výchozí cena byla stanovena metodou srovnávací, formou analýzy ceny obdobných strojních/technologických zařízeních, která jsou aktuálně v nabídce, oproti technickým vlastnostem zařízení oceňovaného. Vzhledem ke stáří předmětného oceňovaného zařízení již v dnešní době prakticky není možné zjistit skutečnou novou cenu zařízení, platnou v době jeho pořízení (a poté provést finanční porovnání do dnešních reálných cen). Výrobce zařízení zanikl již před mnoha lety, bez nástupnické společnosti, jakákoli technická, či účetní dokumentace, již neexistuje.

Při výpočtu CN tedy budeme vycházet z následujících zjištěných skutečností:

Cena současného, obdobného strojního/technologického zařízení tuzemského výrobce, nejvíce se podobající svými parametry zařízení oceňovanému, konkrétně zařízení společnosti Strojírna Loučná, a.s., s typovým označením: Rámová pila za zpracování dřevní kulatiny G-560, pracovní zdvih: 450 mm, otáčky: 315 ot/min, řezná rychlost: 4,72 m/min, max. podávka: 7,56 m/min, max. průchod kulatiny: 560 mm, příkon hnacího motoru: 45 kW (970 ot/min), délka pilových listů: 1205 mm, délka: 1670 mm, šířka: 1600 mm, výška: 3415 mm, hmotnost: 7100 kg , **činí v dnešních cenách cca Kč 2.300.000,-**.

Porovnáme-li výše uvedenou zjištěnou cenu současného zařízení s parametry zařízení oceňovaného, můžeme stanovit konstantu, že současné zařízení je o 80% vyspělejší, kvalitnější, výkonnější a legislativně vyhovující, oproti zařízení oceňovanému. CN předmětného oceňovaného zařízení tedy vyjádříme ze vztahu:

Cena současného obdobného zařízení x koeficient zastarání (myšleno jak technického, tak i morálního), ve výši 0,20.

CN současného zařízení = Kč 2.300.000,-x.....koeficient zastarání 0,20

.....=..... CN předmětného oceňovaného zařízení = Kč 460.000,-.

2.3. Výpočet časové ceny strojního zařízení

Výchozí cena strojního zařízení	CN	Kč 460.000,-
- Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	Kč 0,-
Redukovaná cena strojního zařízení	CR	Kč 460.000,-
Redukovaná technická hodnota strojního zařízení	THSR	10,000 %
Časová cena strojního zařízení bez pneu (THSR + CR)	CČS	Kč 46.000,-
+ Časová cena pneu strojního zařízení	CČPS	Kč 0,-
+ Časová cena mimořádné výbavy strojního zařízení	CČVM	Kč 0,-
Časová cena strojního zařízení CČS		Kč 46.000,-

2.4. Výpočet obecné ceny strojního zařízení

Koeficient prodejnosti strojního zařízení KP = 0,60

Pramen, eventuelně zdůvodnění: Koeficient prodejnosti strojního zařízení stanoven na základě šetření na trhu s použitými strojními/technologickými zařízeními obdobného provedení. Prodejnost této typové řady (dobová rámová pila-katr, výrobce R.Kratochvíl, Kostelec nad Orlicí), nebyl nikde na území států Evropské unie, v žádných dochovaných dokumentech, zaznamenán.

Byl tedy zjišťován realizovaný prodej zařízení obdobných. Ten je v řádu kusů jednotek, kdy se jedná spíše o kompletně renovovaná strojní zařízení, vyhovující především dnešním legislativním a bezpečnostním podmínkám, kdy se jedná o zařízení vysoké rizikovosti provozu. KP předmětného oceňovaného strojního zařízení stanoven s přihlédnutím ke skutečnosti, že předmětné oceňované strojní zařízení, bylo shledáno, jako zařízení zcela nefunkční, jednoznačně již za samou hranici své užitné hodnoty a to jak po stránce technické, tak po stránce legislativní a bezpečnostní, dále bylo shledáno, jako poškozené a neúplné.

Při výpočtu KP bylo také přihlédnuto ke skutečnosti, že zařízení má zcela jistě také svojí historickou hodnotu, jako odkaz dovedností a umu konstruktérů a výrobců z počátku 20. století a v neposlední řadě bylo také přihlédnuto ke skutečnosti hodnoty samé suroviny, při možné a případné další recyklaci zařízení.

Obecná/Obvyklá cena strojního zařízení COB = CČS x KP = Kč 27.600,-

OBECNÁ/OBÝKLÁ CENA STROJNÍHO/TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ (COB) ČINÍ CELKEM		KČ 27.600,-
Slovy	Dvacetsedmtisíc šestset korunčeských	

3. Znalecký úkol

Obecná/obvyklá ceny strojního/technologického zařízení rámové pásové elektrické pily, určené pro zpracování dřevní hmoty, kulatiny a řeziva, výrobce strojního zařízení R.Kratochvíl, Kostelec nad Orlicí, bez jakéhokoliv dalšího bližšího typového označení (vzhledem ke stáří zařízení již není možná žádná jiná identifikace, výrobce zařízení již neexistuje, nástupnická firma taktéž není), činí celkem:

OBECNÁ/OBÝKLÁ CENA STROJNÍHO/TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ (COB) ČINÍ CELKEM		KČ 27.600,-
Slovy	Dvacetsedmtisíc šestset korunčeských	



Václav HROMÁDKO
Zelená 894/32f
500 04 Hradec Králové
E-mail: info@eurocarhk.cz
Tel.: 603 488 291
732 141 993

Václav HROMÁDKO – soudní znalec

- Oceňování vozidel
- Oceňování strojů a strojních zařízení
- Posuzování technického stavu vozidel
- Posuzování technického stavu strojů a strojních zařízení

Václav HROMÁDKO – soudní znalec

Zelená 894/32f
500 04 Hradec Králové 4
www.eurocarhk.cz
Telefon: 603 488 291, 732 141 993



POPIS:

Celkový pohled na
oceňované strojní
zařízení.



POPIS:

Celkový pohled na
oceňované strojní
zařízení.



POPIS:

Celkový pohled na
oceňované strojní zařízení.



POPIS:

Celkový pohled na
oceňované strojní zařízení.



POPIS:

Celkový pohled na oceňované strojní zařízení.



Celkový pohled na oceňované strojní zařízení.



Celkový pohled na oceňované strojní zařízení.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové, ze dne 24.10.1997, Č.j. Spr. 2176/1997, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro oceňování motorových vozidel a ze dne 28.5.1998, Č.j. Spr. 1799/1998, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro oceňování strojů a strojních zařízení a pro základní obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, se zvláštní specializací pro posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a strojních zařízení.

Znalecký úkon byl zapsán pod pořadovým číslem 910/2024 Znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené kalkulace, na základě dokladu číslo 2024039.

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s § 127a, občanského soudního řádu.

V Hradci Králové dne 11.7.2024



Václav HROMÁDKO
Zelená 894/32f
500 04 Hradec Králové
E-mail: info@eurocarhk.cz
Tel.: 603 488 291
732 141 993

Václav HROMÁDKO – soudní znalec

- Oceňování vozidel
- Oceňování strojů a strojních zařízení
- Posuzování technického stavu vozidel
- Posuzování technického stavu strojů a strojních zařízení

Václav HROMÁDKO – soudní znalec

Zelená 894/32f
500 04 Hradec Králové 4
www.eurocarhk.cz
Telefon: 603 488 291, 732 141 993