



Veřejná soutěž na pronájem nebytového prostoru Praha 1

Zadavatel vyhlašuje v souladu s § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou soutěž na pronájem nebytového prostoru v Praze 1 a vyzývá účastníky k podání nabídek v této veřejné soutěži /dále jen „výzva k podání nabídek“).

I. Informace o zadavateli:

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

Se sídlem Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

IČO: 66002222

DIČ: není plátce DPH

Zastoupená: Mgr. Květoslavou Hlistovou, p. z. ředitele odboru hospodářské správy

Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Svoboda, Oddělení investiční a správy majetku, tel: 799104445, e-mail: tomas.svoboda@mmr.cz

ID datové schránky: 26iaava

II. Předmět plnění:

Předmětem této veřejné soutěže je pronájem nebytového prostoru sloužícího k podnikání o celkové výměře 2,717 m², ve vlastnictví České republiky, se kterým je příslušné hospodařit Ministerstvo pro místní rozvoj. Jedná se o nebytový prostor v přízemí objektu na adrese Na Příkopě č.p. 390/3 a 5, Praha 1, nacházející se na pozemku parc. č. 484, katastrální území Staré Město, obec Praha, zapsaném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, list vlastnictví č. 147 (dále jen „nebytový prostor“).

Doba nájmu je na dobu určitou, a to 8 let ode dne nabytí účinnosti nájemní smlouvy.

Minimální cena měsíčního nájemného za užívání nebytového prostoru je 13 800 Kč.

Cena minimálního nájemného byla stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 8. 11. 2023 vyhotoveného znaleckým ústavem Equity Solutions Appraisals s.r.o., se sídlem Ovocný trh 573/12, Praha 1, 110 00, IČO: 289 33 362.

Kauce je stanovena ve výši třech měsíčních nájmů.

Součástí pronájmu není poskytování služeb spojených s užíváním nájmu. Veškeré služby včetně dodávky energií, odvoz a likvidace odpadu atd. zajistí nájemce.

III. Podmínky stanovené zadavatelem:

Účelem nájmu nebytového prostoru je komerční využití. S ohledem na rozsah nebytového prostoru je prostor určen pro provozování služeb cestovní agentury, a to výdej lístků a vstupenek, či propagačních předmětů.



Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní a profesní způsobilosti obdobně dle § 74 a 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to čestným prohlášením obsaženém v krycím listu nabídky.

Na účastníka se nesmí vztahovat sankční režimy přijaté nařízením Rady (EU) č. 269/2014, nařízením rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006, která stanovují mimo jiné i individuální finanční sankce pro fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu.

Účastník na základě § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“), nesmí být obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, popřípadě jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

IV. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení bude nejvyšší nabídková cena měsíčního nájemného za užívání nebytového prostoru. Účastník, který nabídl nejvyšší cenu měsíčního nájemného za užívání nebytového prostoru bude vyhodnocena jako první v pořadí. Nabídky ostatních účastníků budou seřazeny v dalším pořadí podle výše nabídkové ceny měsíčního nájemného za užívání nebytového prostoru. V případě rovnosti nabídkových cen rozhoduje čas podání nabídky.

V. Termín podání nabídek

Nabídky podávejte v elektronické podobě, a to prostřednictvím **datové schránky zadavatele**, ID datové schránky zadavatele: **26iaava**

Termín pro podání nabídek je **do úterý 15. 11. 2023 do 10 h.**

Datová zpráva, obsahující nabídku včetně požadovaných příslušných listin musí být označena slovy: „**Neotvírat**“ a slovy „**Veřejná soutěž na pronájem nebytového prostoru Praha 1**“.

VI. Obsah nabídky

1. Předložení vyplněného a podepsaného krycího listu nabídky včetně čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy k podání nabídky.

Zadavatel upozorňuje, aby nabídka účastníka, resp. krycí list nabídky musí být opatřen vlastnoručním podpisem účastníka či osoby oprávněné zastupovat účastníka, či elektronickým podpisem účastníka nebo osoby oprávněné zastupovat účastníka.

2. Plnou moc v případě, že krycí list za účastníka podepisuje jiná osoba než člen statutárního orgánu.

VII. Vyhrazená práva zadavatele

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou soutěž bez uvedení důvodu.



V případě nesplnění některého z požadavků uvedených v této výzvě, nebude nabídka takového uchazeče hodnocena a účastník bude vyřazen z veřejné soutěže.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel vyřadí z veřejné soutěže účastníka

- a) Který podal nabídku opožděně, tj. po uplynutí lhůty stanovené v čl. IV této výzvy k podání nabídek;
- b) Jehož nabídka neobsahuje veškeré náležitosti stanovené a požadované zadavatelem v této výzvě k podání nabídky, zejména v čl. VI;
- c) Jehož nabídka obsahuje nabídkovou cenu měsíčního nájemného za užívání nebytového prostoru nižší než uvedenou zadavatelem v čl. II této výzvy;
- d) Který nesplňuje podmínky základní a profesní způsobilosti dle čl. III této výzvy k podání nabídky.
- e) Na něhož se vztahují sankční režimy přijaté nařízením Rady (EU) č. 269/2014, nařízením rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006.

S vybraným účastníkem bude uzavřena nájemní smlouva za podmínek stanovených v této výzvě a v souladu s nabídkou účastníka.

Přílohy

Krycí list nabídky

Výpis z katastru nemovitostí

Obrazová příloha

V Praze dne 10. 11. 2023

Mgr. Květoslava Hlistová

pověřena zastupováním ředitele odboru hospodářské správy



KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná soutěž dle § 1772 a násl. občanského zákoníku

Název: „Veřejná soutěž na pronájem nebytového prostoru Praha 1“

Základní identifikační údaje

Zadavatel

Název:	Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj
Sídlo:	Praha 1, Staroměstské nám. 6, PSČ 110 15
IČ:	660 02 222
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Květoslava Hlistová, pověřena zastupováním ředitele odboru hospodářské správy

Účastník

Název:	[doplní účastník]
Sídlo/místo podnikání:	[doplní účastník]
Tel./fax:	[doplní účastník]
E-mail:	[doplní účastník]
IČO:	[doplní účastník]
DIČ:	[doplní účastník]
Osoba oprávněná zastupovat účastníka:	[doplní účastník]
Pověřený zástupce pro další jednání:	[doplní účastník]
Kontaktní údaje zástupce pro další jednání (tel., e-mail):	[doplní účastník]

Nabídková cena

Cena měsíčního nájemného za užívání nebytového prostoru v Kč	[doplní účastník]
--	-------------------



Čestné prohlášení účastníka:

Účastník prohlašuje, že pokud jeho nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější v této veřejné soutěži, uzavře se zadavatelem nájemní smlouvu za podmínek stanovených ve výzvě k podání nabídek.

Účastník na základě § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“), čestně prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, popřípadě jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Prohlašuji, že ke dni podání žádosti jsem splnil svoji zákonnou povinnost sdělit správci daně čísla všech svých bankovních účtů používaných pro svou ekonomickou činnost a nejsem veden nebo identifikován příslušnými orgány daňové správy jako nespolehlivý plátc DPH.

Čestně prohlašuji, že jako účastník veřejné soutěže s názvem „Veřejná soutěž na pronájem nebytového prostoru Praha 1“ splňuje základní způsobilost v následujícím rozsahu, tedy jsem účastníkem, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
- f) je oprávněn k podnikání odpovídající předmětu pronájmu, tj. živnost volná – provozování cestovní agentury či obdobný předmět podnikání.

Je-li účastníkem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Je-li účastníkem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Čestně prohlašuji, že se na mě nevztahují sankční režimy přijaté nařízením Rady (EU) č. 269/2014, nařízením rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006, která stanovují mimo jiné i individuální finanční sankce pro fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu. Účastník čestně prohlašuje, že proti němu nejsou uvaleny mezinárodní finanční sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiného zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Toto čestné prohlášení činím na základě své vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.



Podpis účastníka, statutárního orgánu účastníka nebo jiné osoby oprávněné jednat za dodavatele

Jméno a příjmení

[doplň účastník]

funkce

[doplň účastník]