Adresát: **Správa železnic, státní organizace**
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 - Nové Město

Vypracoval: [redacted]

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

č. 5372-175/2026
Položka č.: 086199/2026

o ceně ojetého osobního automobilu ŠKODA OCTAVIA rz 5AP 1537

Počet stran zn. posudku: **7**
Počet předaných vyhotovení: 1 elektronicky

V Praze, 30.10.2026

Znalecký posudek je vypracován dle metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 Ústavu soudního inženýrství v Brně

0. Ú v o d

0.1. Žadatel o znalecký posudek

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7 , 110 00 Praha 1
Forma vyžádání : objednávka ze dne 19.10.2026
Termín vypracování : 30.10.2026

0.2. Úkol/účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) vozidla, která může být podkladem pro jednání o konkrétní prodejní/nákupní ceně.

0.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

Ke dni prohlídky 26.10.2026

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz vozidla UH 225903
Znalecký standard č.I/2022 ÚSI Brno
BRADÁČ, A. a kol.: Soudní inženýrství, CERM Brno
Informace žadatele
Autokatalog, ceníky eurotaxglass´s
Databáze prodejů ojetých vozidel Škoda Octavia
Výsledek prohlídky vozidla
Archiv znalce

1. N á l e z

1.1 Identifikace vozidla

Značka / typ	:	ŠKODA/ OCTAVIA/5E
Druh vozidla	:	osobní automobil
Technický průkaz série,číslo	:	UH 225903
Výrobní číslo vozidla	:	TMBJG7NE3G0257712
Druh karoserie	:	AC KOMBI
Druh motoru	:	vznětový NM
Výkon (kW)/ zdvihový objem (cm^3)	:	81,0/1598
Počet poháněných náprav	:	2-1přední
Druh a rozměr pneu prvomontáže	:	195/65 R15 91H
Schválené změny proti původnímu typu	:	žádné
Barva	:	modrá
Registrační značka:	:	5AP1537
První uvedení do provozu	:	24.06.2016
Držitel vozidla	:	Správa železnic, státní organizace IČ 70994234
Počet předchozích držitelů	:	0
Stav počítače ujetých kilometrů	:	167.718

1.2. Údaje o opravách

Běžné opravy spojené s provozem a údržbou. Hlavní skupiny nebyly měněny.

1.3. Výbava vozidla

Úplná pro daný typ a model + Al kola, hagusy, tažné zařízení, construct
Zahrnuta ve výchozí ceně a amortizována spolu s vozidlem
+ mimořádná výbava: sada zimních pneu 4x Barum Polaris 195/65 R15
vč. disků (koroze), 50% zb.hodn.

1.4. Prohlídka vozidla

Provedena 26.10.2026 v místě stání vozidla – na parkovišti SŽ v Berouně.

1.5. Technický stav vozidla

Karoserie: drobné defekty laku celoplošně, odřeniny PP blatníku, korozní defekt pravého prahu, levé strany Z nárazníku.
Vnitřní výbava: opotřebení odpovídá charakteru služebního provozu
Technický stav ostatních skupin vozidla je úměrný době provozu, počtu ujetých km, způsobu jeho využívání (přeprava osob a převoz materiálů se střídáním řidičů) a dlouhodobým stáním na venkovních parkovištích.
Slabá AKU, STK platná do 08.07.2028
Technický stav jednotlivých skupin vozidla vyjadřují jejich hodnoty v části 2.1.2 posudku.
Pořízena fotodokumentace.

1.6. Pneumatiky

Poloha	Rozměr a typ	CNPP (Kč)	TH (%)	CCPV (Kč)
LP	Barum Bravuris 205/55 R16	1.500,00	60	900,00
PP	Barum Bravuris 205/55 R16	1.500,00	60	900,00
PZ	Barum Bravuris 205/55 R16	1.500,00	60	900,00
LZ	Barum Bravuris 205/55 R16	1.500,00	60	900,00
Rez.	Barum Bravuris 205/55 R16	1.500,00	80	1.200,00
Celkem		7.500,00		4.800,00

Cena nových pneumatik prvomontáže CNPP:
7.500,00 Kč vč. DPH = 6.198,35 Kč bez DPH
Časová cena pneumatik na vozidle CCPV :
4.800,00 Kč vč. DPH = 3.966,94 Kč bez DPH

2. P o s u d e k

Obvyklá cena vozidla COB je vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se v souladu s ustanovením § 2odst. 4zákona č. 151/97 Sb v platném znění (Zákon o oceňování majetku) rozumí odhadovaná částka, za kterou by mohl být majetek směněn ke dni ocenění .
Obvyklá cena_ zohledňuje základní amortizaci vozidla, jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou a netechnické faktory (event. morální zastarání, servisní a ND dostupnost, tržní faktor a pod.) Této ceny by mohlo být dosaženo při prodeji stejného, případně obdobného vozidla v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění.
Časová cena (CČV) – zohledňuje základní amortizaci vozidla a jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou.
Vstupní údaje ke stanovení obvyklé ceny :
Pořizovací hodnota (PC) dokladovaná historická cena dle účetnictví v době pořízení.
Výchozí technická hodnota (VTH) – technická hodnota vozidla opraveného event. modernizovaného ve vztahu k výchozí technické hodnotě vozidla továrně nového, která činí 100%.
Technická hodnota (TH) – zbytek technického života vozidla ke dni ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognózovanou životností.
Doba provozu – stáří vozidla od jeho uvedení do provozu, nebo uvedení do provozu po GO (celkové opravy všech skupin) do data ocenění.
Základní amortizace (ZA) - srážka stanovená z doby provozu vozidla a jeho průměrného technického života .
Technická přirážka , srážka (TP, TS) – stanovená na základě skutečného technického stavu vozidla zjištěného prohlídkou v porovnání s tech. stavem prognózovaným.
Výchozí cena (VC) - reprodukční cena, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného nového vozidla v době ocenění.
Koeficient morálního opotřebení (KMO)- vztah technických parametrů vozidla ve vztahu k parametrům vozidel současně vyráběným.
Koeficient prodejnosti (KP) – tržní faktor, vztah mezi nabídkou a poptávkou na trhu v době ocenění.

2.1. Stanovení technické hodnoty a ceny vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = v 11. roce ZAD = 82%
Dle data 1. registrace vozidla a data ocenění

Počet ujetých km PK = 167.718 km ZAP = 62,3%
Dle tachometru a údaje držitele

ZA = (ZAP+ZAD)/2
ZA = 72,2%

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	**THSN (%)**	**ZA (%)**	**Tech. stav +- (%)**	**THS (%)**	**PDS (%)**	**PTHS (%)**
Motor + spojka	100	72,2		27,8	25	7,0
Převodovka	100	72,2		27,8	10	2,8
Zadní náprava	100	72,2		27,8	4	1,1
Přední náprava + mech. řízení	100	72,2		27,8	11	3,1
Skříň karoserie	100	72,2	-20	22,2	23	5,1
Výbava karoserie	100	72,2	-20	22,2	27	6,0
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR (%)						**25,1**

THSN - výchozí technická hodnota skupiny
ZAD - srážka za dobu provozu
ZAP - srážka za počet ujetých km
ZA - základní amortizace
Tech. stav - technický stav skupiny,korekce (+,-)%, hodnocení při prohlídce
THS - technická hodnota skupiny
PDS - poměrný díl skupiny
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

2.2 Výchozí cena vozidla

Výchozí (pořizovací) cena vozidla : 396.076,04 Kč bez DPH
(vč. výbavy)

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Ceny	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena vozidla	CN	396.076,04	(Kč)
Výchozí cena pneumatik prvomontáže	CNPP	6.198,35	(Kč)
Redukovaná cena vozidla	CR	389.877,69	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota vozidla	THVR	25,1	(%)
THVR x CR		97.859,30	(Kč)
Časová cena pneumatik na vozidle	CČPV	3.966,94	(Kč)
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	2.479,00	(Kč)
Časová cena vozidla	CČV	104.305,24	(Kč)
Časová cena vozidla po zaokrouhlení	**CČV**	**104.300,00**	**(Kč)**

2.4 Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) vozidla (COB)

Koeficient prodejnosti **(KP)** : **0,9 - 1**
(odvozen z prodejů vozidel srovnatelného typu a stáří na trhu s ohledem na technický stav vozidla posuzovaného)

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = **100.000,00 Kč bez DPH**
(po zaokrouhlení)

3. Z á v ě r

Obvyklá cena (tržní hodnota) osobního automobilu ŠKODA OCTAVIA , vin TMBJG7NE3G0257712 , rz 5AP1537 činí ke dni 26. října 2026
100.000,-- Kč bez DPH

Slovy : Stotisíckorun bez DPH

[redacted]

V Praze, 30. října 2026

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím MS Praha ze dne 20.6.1986 č.j. SPR 961/86 pro základní obor doprava, odvětví doprava silniční se specializací na příčiny dopravních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací ceny a odhady motorových vozidel, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství .

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čísl. znaleckého deníku: 5372-175/2026
Položka č.: 086199/2026
Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě dokladu: FV 260100056

Otisk kulaté pečetě ***Podpis znalce***

Ing. Josef Jílek,
soudní znalec

Digitálně podepsal Ing. Josef Jílek, soudní znalec
Datum: 2026.10.31 14:41:33 +01'00'

Adresát: **Správa železnic, státní organizace**
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 - Nové Město

Vypracoval: [redacted]

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

č. 5373-176/2026
Položka č.: 086203/2026

o ceně ojetého osobního automobilu ŠKODA FABIA rz 4AZ 6952

Počet stran zn. posudku: **7**
Počet předaných vyhotovení: 1 elektronicky

V Praze, 30.10.2026

Znalecký posudek je vypracován dle metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 Ústavu soudního inženýrství v Brně

0. Ú v o d

0.1. Žadatel o znalecký posudek

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7 , 110 00 Praha 1
Forma vyžádání : objednávka ze dne 19.10.2026
Termín vypracování : 30.10.2026

0.2. Úkol/účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) vozidla, která může být podkladem pro jednání o konkrétní prodejní/nákupní ceně.

0.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

Ke dni prohlídky 26.10.2026

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz vozidla UL 426332
Znalecký standard č.I/2022 ÚSI Brno
BRADÁČ, A. a kol.: Soudní inženýrství, CERM Brno
Informace žadatele
Autokatalog, ceníky eurotaxglass´s
Databáze prodejů ojetých vozidel Škoda Fabia
Výsledek prohlídky vozidla
Archiv znalce

1. N á l e z

1.1 Identifikace vozidla

Značka / typ	:	ŠKODA FABIA/5J/Ambition
Druh vozidla	:	osobní automobil
Technický průkaz série,číslo	:	UL 426332
Výrobní číslo vozidla	:	TMBJB6NJ2GZ014118
Druh karoserie	:	AC kombi
Druh motoru	:	zážehový BA
Výkon (kW)/ zdvihový objem (cm^3)	:	55,0/ 999
Počet náprav/ poháněných	:	2-1 přední
Druh a rozměr pneu prvomontáže	:	175/70 R14 84T
Schválené změny proti původnímu typu	:	žádné
Barva	:	modrá
Registrační značka:	:	4AZ6952
První uvedení do provozu	:	23.09.2015
Držitel vozidla	:	Správa železnic, státní organizace IČ 70994234
Počet předchozích držitelů	:	0
Stav počítače ujetých kilometrů	:	137.021

1.2. Údaje o opravách

Běžné opravy spojené s provozem a údržbou vozidla. Hlavní skupiny nebyly měněny.

1.3. Výbava vozidla

Úplná pro daný typ a model + construct
Zahrnuta ve výchozí ceně a amortizována spolu s vozidlem
+ mimořádná výbava: sada kol obutí 4x Barum Polaris 5 185/60 R15 TXL
vč. disků (koroze), 50% zb.hodn.

1.4. Prohlídka vozidla

Provedena 26.10.2026 v místě stání vozidla – parkovišti SŽ v Berouně.

1.5. Technický stav vozidla

Karoserie: defekty laku celoplošně .
Vnitřní výbava: opotřebení služebním provozem, hygiena.
Technický stav ostatních skupin vozidla je úměrný době provozu, počtu ujetých km, způsobu jeho využívání (přepravě osob a materiálů se střídáním řidičů) a dlouhodobým stáním na venkovních parkovištích.
Slabá AKU. STK platná do 26.08.2027.
Technický stav jednotlivých skupin vozidla vyjadřují jejich hodnoty v části 2.1.2 posudku.
Pořízena fotodokumentace.

1.6. Pneumatiky

Poloha	Rozměr a typ	CNPP (Kč)	TH (%)	CCPV (Kč)
LP	Dunlop Sport 185/60 R 15	2.200,00	30	660,00
PP	Dunlop Sport 185/60 R 15	2.200,00	30	660,00
PZ	Dunlop Sport 185/60 R 15	2.200,00	30	660,00
LZ	Dunlop Sport 185/60 R 15	2.200,00	30	660,00
Rez.	Dunlop Sport 185/60 R 15	2.200,00	50	1.100,00
Celkem		11.000,00		3.740,00

Cena nových pneumatik prvomontáže CNPP:
11.000,00 Kč vč. DPH = 9.090,90 Kč bez DPH
Časová cena pneumatik na vozidle CCPV :
3.740,00 Kč vč. DPH = 3.090,91 Kč bez DPH

2. P o s u d e k

Obvyklá cena vozidla COB je vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se v souladu s ustanovením § 2odst. 4zákona č. 151/97 Sb v platném znění (Zákon o oceňování majetku) rozumí odhadovaná částka, za kterou by mohl být majetek směněn ke dni ocenění .
Obvyklá cena_ zohledňuje základní amortizaci vozidla, jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou a netechnické faktory (event. morální zastarání, servisní a ND dostupnost, tržní faktor a pod.) Této ceny by mohlo být dosaženo při prodeji stejného, případně obdobného vozidla v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění.
Časová cena (CČV) – zohledňuje základní amortizaci vozidla a jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou.
Vstupní údaje ke stanovení obvyklé ceny
Pořizovací hodnota (PC) dokladovaná historická cena dle účetnictví v době pořízení.
Výchozí technická hodnota (VTH) – technická hodnota vozidla opraveného event. modernizovaného ve vztahu k výchozí technické hodnotě vozidla továrně nového, která činí 100%.
Technická hodnota (TH) – zbytek technického života vozidla ke dni ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognózovanou životností.
Doba provozu – stáří vozidla od jeho uvedení do provozu, nebo uvedení do provozu po GO (celkové opravy všech skupin) do data ocenění.
Základní amortizace (ZA) - srážka stanovená z doby provozu vozidla a jeho průměrného technického života .
Technická přirážka , srážka (TP, TS) – stanovená na základě skutečného technického stavu vozidla zjištěného prohlídkou v porovnání s tech. stavem prognózovaným.
Výchozí cena (VC) - reprodukční cena, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného nového vozidla v době ocenění.
Koeficient morálního opotřebení (KMO)- vztah technických parametrů vozidla ve vztahu k parametrům vozidel současně vyráběným.
Koeficient prodejnosti (KP) – tržní faktor, vztah mezi nabídkou a poptávkou na trhu v době ocenění.

2.1. Stanovení technické hodnoty a ceny vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = ve 12. roce ZAD = 86%
Dle data 1. registrace vozidla a data ocenění

Počet ujetých km PK = 137.021 km ZAP = 53,1%
Dle tachometru a údaje držitele

ZA = (ZAP+ZAD)/2
ZA = 69,6%

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	**THSN (%)**	**ZA (%)**	**Tech. stav +- (%)**	**THS (%)**	**PDS (%)**	**PTHS (%)**
Motor + spojka	100	69,6		30,4	20	6,1
Převodovka	100	69,6		30,4	10	3,0
Zadní náprava	100	69,6		30,4	4	1,2
Přední náprava + mech. řízení	100	69,6		30,4	11	3,3
Skříň karoserie	100	69,6	-20	24,3	25	6,1
Výbava karoserie	100	69,6	-20	24,3	30	7,3
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR (%)						**27,0**

THSN - výchozí technická hodnota skupiny
ZAD - srážka za dobu provozu
ZAP - srážka za počet ujetých km
ZA - základní amortizace
Tech. stav - technický stav skupiny, korekce (+,-)%, hodnocení při prohlídce
THS - technická hodnota skupiny
PDS - poměrný díl skupiny
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

2.2 Výchozí (pořizovací) cena vozidla : 208.008,26 Kč bez DPH
(vč. výbavy)

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV) bez DPH

Ceny	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena vozidla	CN	208.008,26	(Kč)
Výchozí cena pneumatik prvomontáže	CNPP	9.090,90	(Kč)
Redukovaná cena vozidla	CR	198.917,36	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota vozidla	THVR	27,0	(%)
THVR x CR		53.707,69	(Kč)
Časová cena pneumatik na vozidle	CČPV	3.090,91	(Kč)
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	2.975,00	(Kč)
Časová cena vozidla	CČV	59.773,60	(Kč)
Časová cena vozidla po zaokrouhlení	**CČV**	**59.800,00**	(Kč)

2.4 Stanovení obvyklé ceny vozidla (COB)

Koeficient prodejnosti **(KP)** : **1 – 1,1**
(odvozen z prodejů vozidel srovnatelného typu a stáří na trhu s ohledem na technický stav vozidla posuzovaného)

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = **62.000,00 Kč bez DPH**
(po zaokrouhlení)

3. Z á v ě r

Obvyklá cena (tržní hodnota) ojetého osobního automobilu ŠKODA FABIA vin TMBJB6NJ2GZ014118 , rz 4AZ6952 včetně příslušenství činí ke dni 26. října 2026 **62.000,-- Kč bez DPH**

Slovy : Šedesátdvatisícekorun bez DPH

[redacted]

V Praze, 30. října 2026

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím MS Praha ze dne 20.6.1986 č.j. SPR 961/86 pro základní obor doprava, odvětví doprava silniční se specializací na příčiny dopravních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací ceny a odhady motorových vozidel, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství .

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čísl. znaleckého deníku: 5373-176/2026
Položka č.: 086203/2026
Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě dokladu: FV 260100056

Otisk kulaté pečetě ***Podpis znalce***

Ing. Josef Jílek,
soudní znalec

Digitálně podepsal Ing. Josef Jílek, soudní znalec
Datum: 2026.10.31 14:43:35 +01'00'

Adresát: **Správa železnic, státní organizace**
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 - Nové Město

Vypracoval: [redacted]

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

č. 5374-177/2026
Položka č.: 086204/2026

o ceně ojetého osobního automobilu ŠKODA ROOMSTER rz 4AV 2418

Počet stran zn. posudku: **7**
Počet předaných vyhotovení: 1 elektronicky

V Praze, 30.10.2026

Znalecký posudek je vypracován dle metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 Ústavu soudního inženýrství v Brně

0. Ú v o d

0.1. Žadatel o znalecký posudek

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7 , 110 00 Praha 1
Forma vyžádání : objednávka ze dne 19.10.2026
Termín vypracování : 30.10.2026

0.2. Úkol/účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) vozidla, která může být podkladem pro jednání o konkrétní prodejní/nákupní ceně.

0.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

Ke dni prohlídky 26.10.2026

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz vozidla UG 484193
Znalecký standard č.I/2022 ÚSI Brno
BRADÁČ, A. a kol.: Soudní inženýrství, CERM Brno
Informace žadatele
Autokatalog, ceníky Eurotaxglass´s
Databáze prodejů ojetých vozidel Škoda Roomster
Výsledek prohlídky vozidla
Archiv znalce

1. N á l e z

1.1 Identifikace vozidla

Značka / typ	:	ŠKODA ROOMSTER/5J
Druh vozidla	:	osobní automobil
Technický průkaz série,číslo	:	UG 484193
Výrobní číslo vozidla	:	TMBNC25J0F5034851
Druh karoserie	:	AF víceúčelové vozidlo
Druh motoru	:	zážehový BA
Výkon (kW)/ zdvihový objem (cm^3)	:	63,0/ 1390
Počet náprav/ poháněných	:	2-1 přední
Druh a rozměr pneu prvomontáže	:	185/65 R14 86T
Schválené změny proti původnímu typu	:	žádné
Barva	:	modrá
Registrační značka:	:	4AV2418
První uvedení do provozu	:	10.07.2015
Držitel vozidla	:	Správa železnic, státní organizace IČ 70994234
Počet předchozích držitelů	:	0
Stav počítače ujetých kilometrů	:	144.145

1.2. Údaje o opravách

Běžné opravy spojené s provozem a údržbou vozidla. Hlavní skupiny nebyly měněny.

1.3. Výbava vozidla

Úplná pro daný typ a model + tažné zařízení , hagusy+ příčníky, construct
Zahrnuta ve výchozí ceně a amortizována spolu s vozidlem
+ mimořádná výbava: sada kol zimního obutí 4x Barum Polaris 175/70 R14 vč. plechových disků 50% zb.hodn.

1.4. Prohlídka vozidla

Provedena 26.10.2026 v místě stání vozidla – parkovišti SŽ v Berouně.

1.5. Technický stav vozidla

Karoserie: defekty laku celoplošně, defekty laku Z nárazníku, deformace rohu pravé zadní postranice.
Vnitřní výbava: opotřebení odpovídá služebnímu využívání. Hygiena.
Technický stav ostatních skupin vozidla je úměrný době provozu, počtu ujetých km, způsobu jeho využívání (přeprava osob a převoz materiálů i po nestandardních terénech se střídáním řidičů) a dlouhodobým stáním na venkovních parkovištích. Slabá AKU. STK platná do 08.08.2027.
Technický stav jednotlivých skupin vozidla vyjadřují jejich hodnoty v části 2.1.2 posudku.
Pořízena fotodokumentace.

1.6. Pneumatiky

Poloha	Rozměr a typ	CNPP (Kč)	TH (%)	CCPV (Kč)
LP	Barum Bravuris5 175/70 R14	1.400,00	70	980,00
PP	Barum Bravuris5 175/70 R14	1.400,00	70	980,00
PZ	Barum Bravuris5 175/70 R14	1.400,00	70	980,00
LZ	Barum Bravuris5 175/70 R14	1.400,00	70	980,00
Rez.	Barum Bravuris5 175/70 R14	1.400,00	70	980,00
Celkem		7.000,00		4.900,00

Cena nových pneumatik prvomontáže CNPP:
7.000,00 Kč vč. DPH = 5.785,12 Kč bez DPH
Časová cena pneumatik na vozidle CCPV :
4.900,00 Kč vč. DPH = 4.049,59 Kč bez DPH

2. P o s u d e k

Obvyklá cena vozidla COB je vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se v souladu s ustanovením § 2odst. 4zákona č. 151/97 Sb v platném znění (Zákon o oceňování majetku) rozumí odhadovaná částka, za kterou by mohl být majetek směněn ke dni ocenění .
Obvyklá cena_ zohledňuje základní amortizaci vozidla, jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou a netechnické faktory (event. morální zastarání, servisní a ND dostupnost, tržní faktor a pod.) Této ceny by mohlo být dosaženo při prodeji stejného, případně obdobného vozidla v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění.
Časová cena (CČV) – zohledňuje základní amortizaci vozidla a jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou.
Vstupní údaje ke stanovení obvyklé ceny
Pořizovací hodnota (PC) dokladovaná historická cena dle účetnictví v době pořízení.
Výchozí technická hodnota (VTH) – technická hodnota vozidla opraveného event. modernizovaného ve vztahu k výchozí technické hodnotě vozidla továrně nového, která činí 100%.
Technická hodnota (TH) – zbytek technického života vozidla ke dni ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognózovanou životností.
Doba provozu – stáří vozidla od jeho uvedení do provozu, nebo uvedení do provozu po GO (celkové opravy všech skupin) do data ocenění.
Základní amortizace (ZA) - srážka stanovená z doby provozu vozidla a jeho průměrného technického života .
Technická přirážka , srážka (TP, TS) – stanovená na základě skutečného technického stavu vozidla zjištěného prohlídkou v porovnání s tech. stavem prognózovaným.
Výchozí cena (VC) - reprodukční cena, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného nového vozidla v době ocenění.
Koeficient morálního opotřebení (KMO)- vztah technických parametrů vozidla ve vztahu k parametrům vozidel současně vyráběným.
Koeficient prodejnosti (KP) – tržní faktor, vztah mezi nabídkou a poptávkou na trhu v době ocenění.

2.1. Stanovení technické hodnoty a ceny vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = ve 12. roce ZAD = 86%
Dle data 1. registrace vozidla a data ocenění

Počet ujetých km PK = 144.145 km ZAP = 55,2%
Dle tachometru a údaje držitele

ZA = (ZAP+ZAD)/2
ZA = 70,6%

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	**THSN (%)**	**ZA (%)**	**Tech. stav +- (%)**	**THS (%)**	**PDS (%)**	**PTHS (%)**
Motor + spojka	100	70,6		29,4	20	5,9
Převodovka	100	70,6		29,4	10	2,9
Zadní náprava	100	70,6		29,4	4	1,2
Přední náprava + mech. řízení	100	70,6		29,4	11	3,2
Skříň karoserie	100	70,6	-30	20,6	25	5,2
Výbava karoserie	100	70,6	-20	23,5	30	7,1
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR (%)						**25,5**

THSN - výchozí technická hodnota skupiny
ZAD - srážka za dobu provozu
ZAP - srážka za počet ujetých km
ZA - základní amortizace
Tech. stav - technický stav skupiny, korekce (+,-)%, hodnocení při prohlídce
THS - technická hodnota skupiny
PDS - poměrný díl skupiny
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

2.2 Výchozí (pořizovací) cena vozidla: 225.753,72 Kč bez DPH
(vč. výbavy)

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV) bez DPH

Ceny	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena vozidla	CN	225.753,72	(Kč)
Výchozí cena pneumatik prvomontáže	CNPP	5.785,12	(Kč)
Redukovaná cena vozidla	CR	219.968,60	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota vozidla	THVR	25,5	(%)
THVR x CR		56.091,99	(Kč)
Časová cena pneumatik na vozidle	CČPV	4.049,59	(Kč)
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	2.810,00	(Kč)
Časová cena vozidla	CČV	62.951,58	(Kč)
Časová cena vozidla po zaokrouhlení	**CČV**	**63.000,00**	(Kč)

2.4 Stanovení obvyklé ceny vozidla (COB)

Koeficient prodejnosti **(KP)** : **1 - 1,1**
(odvozen z prodejů vozidel srovnatelného typu a stáří na trhu s ohledem na technický stav vozidla posuzovaného)

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = **65.000,00 Kč bez DPH**
(po zaokrouhlení)

3. Z á v ě r

Obvyklá cena (tržní hodnota) ojetého osobního automobilu ŠKODA ROOMSTER vin TMBNC25J0F5034851 , rz 4AV2418 včetně příslušenství činí ke dni 26. října 2026 **65.000,-- Kč bez DPH**

Slovy : Šedesátpěttisíckorun bez DPH

[redacted]

V Praze, 30. října 2026

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím MS Praha ze dne 20.6.1986 č.j. SPR 961/86 pro základní obor doprava, odvětví doprava silniční se specializací na příčiny dopravních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací ceny a odhady motorových vozidel, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství .

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čísl. znaleckého deníku: 5374-177/2026
Položka č.: 086204/2026
Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě dokladu: FV 260100056

Otisk kulaté pečetě ***Podpis znalce***

Ing. Josef Jílek, soudní znalec

Digitálně podepsal Ing. Josef Jílek, soudní znalec
Datum: 2026.10.31 14:45:20 +01'00'