



18053/U/2019-HMSO

Čj.: UZSVM/U/11666/2019-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. U/073/Vot/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o převod majetku v katastrálním území Mojžíř

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 19. července 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na převod dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „převáděný majetek“).

I.

Převáděný majetek

- **družstevní podíl spojený s členstvím ve Stavebním bytovém družstvu Rozvoj, se sídlem Seifertova 465, Ústí nad Labem, IČ 000 43 796, včetně práva nájmu bytové jednotky č. 0 v domě na adrese Ústí nad Labem, Jindřicha Plachty 169 (dále jen „družstevní podíl“) v k. ú. Mojžíř, obec Ústí nad Labem.**

II.

Popis převáděného majetku

Členství převodce v bytovém družstvu je spojeno s členskými právy a povinnostmi, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách Stavebního bytového družstva Rozvoj. Mezi tato práva patří i právo nájmu družstevního bytu č. 0, nacházejícího se v budově č. p. 169, postavené na parcele č. 318/27, vše v katastrálním území Mojžíř, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 213 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 2+1 o celkové podlahové ploše 51,90 m², umístěnou v suterénu panelového domu v ul. Jindřicha Plachty 169, Ústí nad Labem (dále jen „družstevní byt“).

Panelový dům má celkem 4 nadzemní a jedno podzemní podlaží. Rok výstavby je 1986. V roce 2010 proběhla rekonstrukce oken, v roce 2015 částečné zateplení pláště. Stav bytového domu je dobrý. Vlastnictví bytové jednotky je družstevní, anuita je splacena. Bytové jádro je umakartové. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a na WC je klasická toaleta. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, plynový sporák. V bytě není žádná osvětlovací technika. Na podlaze je lino. Obytné prostory mají orientaci na jih. Vybavení bytové jednotky je v dezolátním stavu, stěny jsou poškozené, rozvody jsou zastaralé, bytová jednotka je vhodná k rekonstrukci. Spojení s centrem města je dobré pomocí MHD.

III.

Prohlídka převáděného majetku

Prohlídka bytu se uskuteční na místě samém, a to:

v pondělí 5. 8. 2019 v době od 9⁰⁰ do 9³⁰ hod.

IV.

Vyhlášená minimální cena za převod družstevního podílu

Vyhlášená minimální cena družstevního podílu činí

171.000 Kč

(slovy: Jednostosedmdesátjedentisíckorun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým osobám. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu převáděného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. U/073/Vot/2019 - NEOTEVÍRAT!!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 20. 8. 2019, do 10:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové náměstí 3129/36
400 01 Ústí nad Labem

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši **17.100 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 490190073**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 20. 8. 2019 v 10:30 hod. na Územním pracovišti, Mírové náměstí 3129/36, Ústí nad Labem, v místnosti č. 529 (5. patro)**.
2. Prezence účastníků začíná v **10:00 hod.** a končí v **10:30 hod.**

X.

Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr nabyvatele bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o převáděném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.nabidkamajetku.cz, [a to](#) v sekci „Ostatní prodeje a pronájmy“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Hospodaření s majetkem státu (5. patro)

**Mírové náměstí 3129/36
400 01 Ústí nad Labem**

na telefonním čísle 416 921 531 Lada Votavová
nebo 416 921 529 Ing. Klára Patyková
e-mail: lada.votavova@uzsvm.cz; klara.patykova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>.

**XII.
Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy o převodu družstevního podílu ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne 4. 7. 2019

Ing. Karel Pekárek v. r.
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
ÚP Ústí nad Labem

Přílohy

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení.
- Návrh smlouvy o převodu družstevního podílu spojeného s členstvím v bytovém družstvu a s právem nájmu družstevního bytu