



24553/P/2020-HMSO

Čj.: UZSVM/P/17042/2020-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. P/PL/2019/12969 (byt) k.ú. Plzeň a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o převod majetku v katastrálním území Plzeň

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 24. 9. 2020

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **družstevní podíl, představující práva a povinnosti vyplývající z členství u Stavebního bytového družstva ŠKODOVÁK, se sídlem Edvarda Beneše 530/21, 301 00 Plzeň, včetně práva nájmu k bytu č. 4 v domě č.p. 416, na adrese Plzeň, Šimerova 416/4, v katastrálním území Plzeň, obec Plzeň,**

(dále jen „družstevní podíl“)

II.

Popis prodáváného majetku

Družstevní podíl je spojen s užíváním družstevního bytu č. 4, v Plzni, Šimerova 4, u Stavebního bytového družstva Škodovák, ul. Edvarda Beneše 21, 301 00 Plzeň.

Bytová jednotka č. 416/4, způsob využití – byt, typ jednotky – jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, v budově Doudlevce, č.p. 415, 416, byt. dům, stojící na p.p.č. 12904, 12905, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1/125 na společných částech domu č.p. 415, 416 a pozemcích p.p.č. 12904, 12905, LV č. 12169, **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/125** na společných částech budovy Doudlevce č.p. 415, 416, byt. dům, a pozemcích p.p.č. 12904, 12905, LV č. 10475.

Adresa: Plzeň, Šimerova 4.

Vše zapsáno na listech vlastnictví č. 12169, 9296, 10475, pro kat. území Plzeň, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – město.

Popis bytu:

Byt o velikosti 0+1 (garsonka), o celkové výměře 20,12 m².

Byt má původní umakartové jádro, obsahuje předsíň s menší vestavěnou skříní, sociální zařízení, vybavené vanou, umyvadlem a WC splachovacím. V jedné obytné místnosti je původní kuchyňská linka. Okno je plastové, podlahovou krytinu tvoří v pokoji parkety, v ostatních prostorách dlažba, PVC. Vytápění je ÚT dálkové, rovněž tak ohřev vody, Veškeré vybavení je původní. V bytě nedošlo v průběhu užívání k žádným změnám, úpravám. Údržba byla delší dobu zanedbána, vybavení je dožité. Součástí jednotky jsou nenosné příčky, bytové jádro umakartové, vnitřní strany, vstupních dveří a vnějších oken a dveře uvnitř bytu, podlahová krytina, veškeré vnitřní instalace vč. Uzavíracích ventilů SV TUV a pojítkami pro byt.

Technický stav: Byt je v původním stavu (umakartové jádro) se zanedbanou údržbou. Pro další užívání bude vyžadovat úpravu nebo celkovou rekonstrukci bytového jádra.

Dle údajů SBD Škodovák je anuita zcela splacena. Byt lze v souladu se stanovami SBD Škodovák převést do osobního vlastnictví do konce roku 2020. Informace o poplatcích za převod a stanovy družstva jsou uveřejněny na webových stránkách: www.skodovak.cz.

Na stránkách www.skodovak.cz je uveřejněno důležité ode dne 6.5.2020 upozornění o převezech bytů do osobního vlastnictví.

Bytový dům č.p. 415, 416 má dva vchody, 8 nadzemních podlaží a plochou střechu (z toho 1.NP technické). Celkem je v budově 46 bytů. V každém domě (vchodu) je výtah. Objekt je typový z velkoplošných panelů, byl postaven v sedmdesátých letech. V posledních letech prošel revitalizací (zateplení, výtah dle požadavků EU, plastová okna). K bytové jednotce náleží podíl ve výši 1/125 ke společným částem budovy.

Průkaz energetické náročnosti jednotky je nahrazen vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulé tři roky (dle § 7a odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb.).

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

v úterý 6.10.2020 v době od 10:00 do 11:00 hod.

v pondělí 19.10.2020 v době od 14:00 do 15:00 hod.

Prohlídka majetku bude uskutečněna za podmínek stanovených v mimořádném opatření Ministerstva zdravotnictví k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2, platném v době konání prohlídky.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí **1.070.000,- Kč** (slovy: Jeden milión sedmdesát tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 100.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. V souladu s platnými stanovami Stavebního bytového družstva Škodovák Úřad nabízí předmětný družstevní podíl k převodu fyzickým a právnickým osobám. Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno. Společné členství může vzniknout pouze manželům v případě, že družstevní podíl bude součástí společného jmění manželů.

Členem družstva může být pouze zletilá osoba, která má trvalý pobyt na území České republiky, právnická osoba, která má sídlo na území České republiky. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu.

Nabyvatel ve smlouvě o převodu družstevního podílu bude prohlašovat, že je mu současný stav družstevního bytu dobře znám a že tento je způsobilý k řádnému užívání a tímto se ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně vzdává svých práv z vadného plnění. Nabyvatel bude dále prohlašovat, že se seznámil se stanovami bytového družstva a souhlasí s nimi a současně že splňuje podmínky pro členství v družstvu.

2. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.
3. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
4. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
5. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čis. P/PL/2019/12969 (byt) k.ú. Plzeň - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do úterý 27. října 2020, do 8,30 hod. včetně** (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauci“), ve výši 107.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázku, a to na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 3032012969. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami, tj do 27. října 2020 do 8,30 hod.**
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 27. října 2020 v 9,00 hod. na Územním pracovišti Plzeň, v zasedací místnosti v 1. patře, dveře č. 215.**
2. Prezence účastníků začíná v **8:30 hod.** a končí v **9:00 hod. v označené místnosti.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu <https://nabidkamajetku.cz>. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů

před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň

na telefonním čísle: 377 169 208
odpovědný referent: Libuše Zemanová
e-mail: Libuse.Zemanova.pm@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

.....
V Plzni dne

JUDr. Linda Hejlová
ředitelka odboru
Hospodaření a majetkem státu
ÚP Plzeň

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh smlouvy o převodu družstevního podílu.
- Vyúčtování za poslední 3 roky.
- Stanovy Stavebního bytového družstva ŠKODOVÁK.