**Adresát:** **Správa železnic, státní organizace**
**Dlážděná 1003/7**
**110 00 Praha 1 - Nové Město**

**Vypracoval:** [redacted]

# Z N A L E C K Ý  P O S U D E K

**č. 5354-157/2026**

**Položka č.: 082559/2026**

## o ceně ojetého osobního automobilu ŠKODA FABIA rz 6AI 4661

**Počet stran zn. posudku:** **7**
**Počet předaných vyhotovení**: 1 elektronicky

V Praze, 18.10.2026

Znalecký posudek je vypracován dle metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 Ústavu soudního inženýrství v Brně

# 0. Ú v o d

## 0.1. Žadatel o znalecký posudek

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7 , 110 00 Praha 1
Forma vyžádání : objednávka ze dne 27.08.2026
Termín vypracování : 18.10.2026

## 0.2. Úkol/účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) vozidla, která může být podkladem pro jednání o konkrétní prodejní/nákupní ceně.

## 0.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

Ke dni prohlídky 14.10.2026

## 0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz vozidla UI 165118
Znalecký standard č.I/2022 ÚSI Brno
BRADÁČ, A. a kol.: Soudní inženýrství, CERM Brno
Informace žadatele
Autokatalog, ceníky eurotaxglass´s
Databáze prodejů ojetých vozidel Škoda Fabia
Výsledek prohlídky vozidla
Archiv znalce

# 1. N á l e z

## 1.1 Identifikace vozidla

| | | |
|---|---|---|
| Značka / typ | : | ŠKODA FABIA/5J |
| Druh vozidla | : | osobní automobil |
| Technický průkaz série,číslo | : | UI 165118 |
| Výrobní číslo vozidla | : | TMBJP6NJ9JZ015372 |
| Druh karoserie | : | AC kombi |
| Druh motoru | : | zážehový BA |
| Výkon (kW)/ zdvihový objem ($cm^3$) | : | 70,0/ 999 |
| Počet náprav/ poháněných | : | 2-1 přední |
| Druh a rozměr pneu prvomontáže | : | 175/70 R14 84T |
| Schválené změny proti původnímu typu | : | žádné |
| Barva | : | modrá |
| Registrační značka: | : | 6AI4661 |
| První uvedení do provozu | : | 30.06.2017 |
| Držitel vozidla | : | Správa železnic, státní organizace IČ 70994234 |
| Počet předchozích držitelů | : | 0 |
| Stav počítače ujetých kilometrů | : | 190.530 |

## 1.2. Údaje o opravách

Běžné opravy spojené s provozem a údržbou vozidla. Hlavní skupiny nebyly měněny.

## 1.3. Výbava vozidla

Základní pro daný typ a model + tažné zařízení, hagusy
Zahrnuta v pořizovací ceně a amortizována spolu s vozidlem
+ mimořádná výbava: sada kol obutí 4x Barum Polaris 5 185/60 R15 TXL vč. korodovaných disků , 50% zb.hodn.

## 1.4. Prohlídka vozidla

Provedena 14.10.2026 v místě stání vozidla – na parkovišti SŽ Beroun.

## 1.5. Technický stav vozidla

Motor, spojka: k servisní KO výfukového systému.
Karoserie: defekty laku celoplošně, defekty laku P a Z nárazníku. Defekt čelního skla.
Vnitřní výbava: zvýšené opotřebení sedáků, čalounění - služební provoz, hygiena.
Technický stav ostatních skupin vozidla je úměrný době provozu, počtu ujetých km, způsobu jeho využívání (přeprava osob a převoz materiálů i po nestandardních terénech se střídáním řidičů) a dlouhodobým stáním na venkovních parkovištích.
Slabá AKU. Bez plané STK (do 10.4.2024).
Technický stav jednotlivých skupin vozidla vyjadřují jejich hodnoty v části 2.1.2 posudku.
Pořízena fotodokumentace.

### 1.6. Pneumatiky

| Poloha | Rozměr a typ | CNPP (Kč) | TH (%) | CCPV (Kč) |
|---|---|---|---|---|
| LP | Barum Bravuris 175/70 R14 | 1.350,00 | 30 | 405,00 |
| PP | Barum Bravuris 175/70 R14 | 1.350,00 | 30 | 405,00 |
| PZ | Barum Bravuris 175/70 R14 | 1.350,00 | 30 | 405,00 |
| LZ | Barum Bravuris 175/70 R14 | 1.350,00 | 30 | 405,00 |
| Rez. | Barum Bravuris 175/70 R14 | 1.350,00 | 50 | 675,00 |
| **Celkem** | | 6.750,00 | | 2.295,00 |

Cena nových pneumatik prvomontáže CNPP:
6.750,00 Kč vč. DPH = 5.578,51 Kč bez DPH
Časová cena pneumatik na vozidle CCPV :
2.295,00 Kč vč. DPH = 1.896,69 Kč bez DPH

## 2. P o s u d e k

Obvyklá cena vozidla COB je vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se v souladu s ustanovením § 2odst. 4zákona č. 151/97 Sb v platném znění (Zákon o oceňování majetku) rozumí odhadovaná částka, za kterou by mohl být majetek směněn ke dni ocenění .
Obvyklá cena_ zohledňuje základní amortizaci vozidla, jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou a netechnické faktory (event. morální zastarání, servisní a ND dostupnost, tržní faktor a pod.) Této ceny by mohlo být dosaženo při prodeji stejného, případně obdobného vozidla v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění.
Časová cena (CČV) – zohledňuje základní amortizaci vozidla a jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou.
Vstupní údaje ke stanovení obvyklé ceny
Pořizovací hodnota (PC) dokladovaná historická cena dle účetnictví v době pořízení.
Výchozí technická hodnota (VTH) – technická hodnota vozidla opraveného event. modernizovaného ve vztahu k výchozí technické hodnotě vozidla továrně nového, která činí 100%.
Technická hodnota (TH) – zbytek technického života vozidla ke dni ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognózovanou životností.
Doba provozu – stáří vozidla od jeho uvedení do provozu, nebo uvedení do provozu po GO (celkové opravy všech skupin) do data ocenění.
Základní amortizace (ZA) - srážka stanovená z doby provozu vozidla a jeho průměrného technického života .
Technická přirážka , srážka (TP, TS) – stanovená na základě skutečného technického stavu vozidla zjištěného prohlídkou v porovnání s tech. stavem prognózovaným.
Výchozí cena (VC) - reprodukční cena, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného nového vozidla v době ocenění.
Koeficient morálního opotřebení (KMO)- vztah technických parametrů vozidla ve vztahu k parametrům vozidel současně vyráběným.
Koeficient prodejnosti (KP) – tržní faktor, vztah mezi nabídkou a poptávkou na trhu v době ocenění.

## 2.1. Stanovení technické hodnoty a ceny vozidla

### 2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = v 10. roce ZAD = 78%
Dle data 1. registrace vozidla a data ocenění

Počet ujetých km PK = 190.530 km ZAP = 69,2%
Dle tachometru a údaje držitele

ZA = (ZAP+ZAD)/2
**ZA = 73,6%**

### 2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

| **Skupina** | **THSN (%)** | **ZA (%)** | **Tech. stav +- (%)** | **THS (%)** | **PDS (%)** | **PTHS (%)** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Motor + spojka | 100 | 73,6 | -20 | 21,1 | 20 | 4,2 |
| Převodovka | 100 | 73,6 | | 26,4 | 10 | 2,6 |
| Zadní náprava | 100 | 73,6 | | 26,4 | 4 | 1,1 |
| Přední náprava + mech. řízení | 100 | 73,6 | -10 | 23,8 | 11 | 2,6 |
| Skříň karoserie | 100 | 73,6 | -20 | 21,1 | 25 | 5,3 |
| Výbava karoserie | 100 | 73,6 | -20 | 21,1 | 30 | 6,3 |
| **Redukovaná technická hodnota vozidla THVR (%)** | | | | | | **22,1** |

THSN - výchozí technická hodnota skupiny
ZAD - srážka za dobu provozu
ZAP - srážka za počet ujetých km
ZA - základní amortizace
Tech. stav - technický stav skupiny, korekce (+,-)%, hodnocení při prohlídce
THS - technická hodnota skupiny
PDS - poměrný díl skupiny
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

**2.2 Výchozí (pořizovací) cena vozidla**: 275.000,00 Kč bez DPH
(vč. výbavy)

## 2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV) bez DPH

| Ceny | Zkratky | Hodnoty | Veličiny |
|---|---|---|---|
| Výchozí cena vozidla | CN | 275.000,00 | (Kč) |
| Výchozí cena pneumatik prvomontáže | CNPP | 5.578,51 | (Kč) |
| Redukovaná cena vozidla | CR | 269.421,49 | (Kč) |
| Redukovaná tech. hodnota vozidla | THVR | 22,1 | (%) |
| THVR x CR | | 59.542,15 | (Kč) |
| Časová cena pneumatik na vozidle | CČPV | 1.896,69 | (Kč) |
| Časová cena mimořádné výbavy | CČVM | 2.645,00 | (Kč) |
| Časová cena vozidla | CČV | 64.083,84 | (Kč) |
| Časová cena vozidla po zaokrouhlení | **CČV** | **64.100,00** | (Kč) |

## 2.4 Stanovení obvyklé ceny vozidla (COB)

Koeficient prodejnosti **(KP)** : **1 – 1,1**
(odvozen z prodejů vozidel srovnatelného typu a stáří na trhu zejm.s ohledem na technický stav vozidla posuzovaného)

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = **65.000,00 Kč bez DPH**
(po zaokrouhlení)

# 3. Z á v ě r

Obvyklá cena (tržní hodnota) ojetého osobního automobilu ŠKODA FABIA vin TMBJP6NJ9JZ015372 , rz 6AI4661 včetně příslušenství činí ke dni 10. října 2026 **65.000,-- Kč bez DPH**

**Slovy : Šedesátpěttisíckorun bez DPH**



V Praze, 18. října 2026

## *Z n a l e c k á  d o l o ž k a*

*Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím MS Praha ze dne 20.6.1986 č.j. SPR 961/86 pro základní obor doprava, odvětví doprava silniční se specializací na příčiny dopravních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací ceny a odhady motorových vozidel, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství .*

*Znalecký úkon je zapsán pod poř. čísl. znaleckého deníku: 5354-157/2026*
*Položka č.: 082559/2026*
*Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě dokladu: FV 260100052*

***Otisk kulaté pečetě*** ***Podpis znalce***

Ing. Josef Jílek,
soudní znalec

Digitálně podepsal Ing. Josef Jílek, soudní znalec
Datum: 2026.10.20 19:19:00 +02'00'