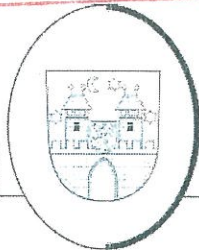


KONCEPT



Městský úřad Písek
odbor výstavby a územního plánování
Velké náměstí 114, Písek

Č.j: výst/147415902/0/2017/Dě - 2/ODSN/Ozná
Vyřizuje: Vladimír Dědourek
E-mail: vladimir.dedourek@mupisek.cz
Telefon: 382 330 228

Písek, dne: 12.4.2017

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Městský úřad Písek, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájení řízení o odstranění stavby: **Novostavba domu pro rekreaci, Písek, U Topělecké silnice**, na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 547/27 a 547/28 v katastrálním území Písek, stavby realizované bez předchozího projednání dle stavebního zákona a zvláštních předpisů. Současně v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 správního řádu nařizuje ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

3.5.2017 (středa) v 16:00 hodin.

Místo konání: na místě stavby.

Vlastníkem předmětné stavby je Global Premium CZ s.r.o. (IČO - 01850580), Chřešťovice 36, Albrechtice nad Vltavou, 398 17 Chřešťovice.

Dne 31.3.2017 podala Policie ČR KŘP Libereckého kraje dotaz na stavební úřad k výše uvedenému domu. Stavební úřad provedl prohlídku archivních spisů a poté kontrolní prohlídku v místě stavby dne 4.4.2017. Bylo zjištěno, že stavba rekreačního domu je provedena bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem. Na místě byla provedena fotodokumentace.

Účastníci řízení a jejich zástupci jsou oprávněni po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy, mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, uplatnit své námitky a právo požádat o informace o řízení. Taktéž po celou dobu řízení mohou dotčené orgány sdělit svá stanoviska.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu Písek, odboru výstavby (návštěvní dny: Pondělí 7.30 - 17.00, středa 7.30 - 17.00, pátek 7.30 - 14.00 hod.). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vlastník stavby je povinen připravit k ústnímu jednání zejména:
Všechny doklady týkající se projednávané stavby.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Poučení:

Podle ustanovení § 129 stavebního zákona lze stavbu prováděnou nebo provedenou bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník podá ve lhůtě **30 dnů od zahájení tohoto řízení** žádost o její dodatečné povolení. Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti.

Jde-li o stavbu vyžadující

*stavební povolení, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o stavební povolení

*ohlášení, žadatel předloží podklady předepsané k ohlášení

*pouze územní rozhodnutí, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí (viz ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona) a zároveň v souladu s ustanovením § 129 odst. 3 stavebního zákona prokáže, že stavba:

a) není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,

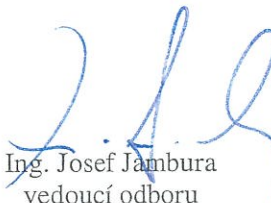
b) není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,

c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

V opačném případě bude Městský úřad Písek pokračovat v řízení o odstranění stavby a ve lhůtě dle § 71 odst. 3 správního řádu nařídí její odstranění.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK
Odbor výstavby a územního plánování

otisk úředního razítka


Ing. Josef Jambura
vedoucí odboru

KONCEPT

Vypraveno dne **1.3.-04-2017**
Rožďelovnický podpis 

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Global Premium CZ s.r.o. (IČO - 01850580), Chřešťovice 36, Albrechtice nad Vltavou, 398 17 **DS**
Chřešťovice, IdDS: agkwfwv