

Vyúčtování služeb

za období od: 01.01.2023

do: 30.04.2024

strana:1

Správce

Stavební bytové družstvo ROZVOJ Sokolov

Nádražní 42, 356 01 Sokolov

IČ: 00041254

Tel.: 352 622 503 - 4

DIČ: CZ00041254

E-mail: info@sbdrozvojsok.cz

Odběratel

jednotka: Habartov Karla Čapka 103/2

Dodavatel

Společenství vlastníků jednotek ul. Karla Čapka č.p. 103, 104, Habartov

IČ: 71248811

Splatnost vyúčtování do: 31.07.2024

Možnost podání reklamace do: 24.05.2024

PLATEBNÍ ÚDAJE

Číslo účtu: 1689807/0300

Variabilní symbol: 0050103002

Specifický symbol: 2026



dědictví

I. Rekapitulace služeb

Služba	Předpis záloh	Výpočet	Vyp. náklady	Vyúčtování	
Teplo a teplá voda	20 352,00	externí	0,00	20 352,00	
Studená pitná voda	3 948,00	externí	0,00	3 948,00	
Elektřina (společné prostory)	720,00	1. EL (str. 2)	185,69	534,31	
Úklid (deratizace, dezinfekce ...)		2. UKL (str. 2)	77,06	-77,06	
Zpracování vyúčtování a odečtů	504,00	3. VYU (str. 2)	588,12	-84,12	
Ostatní nákladové služby *	528,00	4. OST (str. 2)	215,14	312,86	
Odměna předsedovi	1 800,00	5. ZODM (str. 2)	1 800,00	0,00	
Poplatek za správu (11,12/2023)	326,00	bez nákladů		326,00	
Náklady vyčíslené jiným dodavatelem	Předpis záloh		Vyp. náklady	Vyúčtování	
Ista Praha - TO 2023		viz Příloha...	31 621,60	-31 621,60	
CELKEM	28 178,00		34 487,61	-6 309,61	Nedoplatek
Stav konta k datu 12.04.2024 - DLUH:				-7 031,00 Kč	
Zaokrouhlení:				-0,39 Kč	
Celkový NEDOPLATEK za vyúčtování:				-13 341,00 Kč	

* Jedná se o náklady, které vznikají z vlastní činnosti domu (mzda funkcionářů, pojištění domu, telefonní a poštovní poplatky, cestovné, atd.)

Upozornění:

- Případnou reklamaci na vyúčtování podejte písemně, nejpozději do uvedeného data podání reklamace.
- Reklamace potvrzeného stavu vodoměrů nebude ze strany SBD Rozvoj akceptována.
- Nedoplatky uhradte bezhotovostně na bankovní účet dle platebních údajů, které jsou uvedeny v záhlaví vyúčtování (vlevo nahoře) nebo použijte k platbě QR kód. Pokud nedoplatek nebude uhrazen do data splatnosti, bude Vám účtován úrok z prodlení dle platné legislativy.
- Přepłatky z vyúčtování budou zaslány do dne splatnosti bezhotovostně na Váš účet uvedený v záhlaví. V případě, že došlo ke změně bankovního účtu a nebo nově nahlášíte číslo účtu, žádáme Vás o zaslání této změny na e-mail pudilova@sbdrozvojsok.cz nebo sladomelova@sbdrozvojsok.cz.

V případě, že nám nenahlásíte číslo účtu, bude Vám poplatek za odeslání poštovní poukázky odečten z přeplatku za vyúčtování.

- Je-li přeplatek nižší než 100,- Kč, nebude odeslán, bude započten do příštího vyúčtování. Nevyzvednutý přeplatek bude započten do příštího vyúčtování.

Přijme-li nájemce, vlastník bytové jednotky nového člena domácnosti, oznámí změnu počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli, správci. Neučiní-li tak nájemce, vlastník ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

Žádosti na zvýšení záloh zasílejte na e-mail pudilova@sbdrozvojsok.cz nebo sladomelova@sbdrozvojsok.cz a nebo na bytové oddělení tel. číslo 352 605 338.

V Sokolově dne: 22.04.2024



Ing. Přemysl Sladomel
předseda družstva

Stavební bytové družstvo Rozvoj Sokolov,
Nádražní ul. 42, 356 01 Sokolov (5)
tel. č. 352 622 503-4, fax 352 603 287
e-mail: info@sbdrozvojsok.cz, IČ: 00041254
DIČ: CZ00041254, č.ú. 1689807/0300 ČSOB Sokolov

(c) 2024 Luděk Makovec - LUMA Computer, spol. s r.o.

program InfoDOMY

II. Plochy jednotky

Místnost	celková	podlahová	započít.
pokoj	11,20	11,20	11,20
pokoj	16,20	16,20	16,20
pokoj	8,50	8,50	8,50
kuchyň	9,50	9,50	9,50
předsíň	6,60	6,60	6,60
koupelna	3,10	3,10	3,10
sklep	0,00	0,00	0,00
Celkové plochy jednotky:	55,10	55,10	55,10

III. Výpočet nákladů na odběratele

A		B	C	D	E=C/D	F	G = E*F	
Období [%]	Složky nákladu		Náklad za složku [Kč]	Jednotky za období celkem	Náklad na jednotku [Kč]	Jednotky odběratele	Náklad na odběratele [Kč]	
	Způsob výpočtu							

1. Elektřina (společné prostory); výpočet od: 01.01.2023 do: 31.12.2023								
-	dle osobodní	100	8 402,20	16 516,000	0,50873	365,000	185,69	
2. Úklid (SP, derat., kanalizace); výpočet od: 01.01.2023 do: 31.12.2023								
100,00	dle podlahové plochy prostoru	100	2 000,00	1 430,100	1,39850	55,100	77,06	
3. Zprac. vyúčtování a odečtů; výpočet od: 01.01.2023 do: 31.12.2023								
100,00	dle podlahové plochy prostoru	100	15 264,35	1 430,100	10,67362	55,100	588,12	
4. Ostatní služby; výpočet od: 01.01.2023 do: 31.12.2023								
100,00	dle podlahové plochy prostoru	100	5 584,00	1 430,100	3,90462	55,100	215,14	
5. Odměna výboru SV; výpočet od: 01.01.2023 do: 31.12.2023								
-	na bytovou jednotku	100	46 800,00	9 490,000	4,93151	365,000	1 800,00	

Popis údajů ve sloupcích:

A - procento období pro rozúčtování nákladu v případě stěhování (část období z celkového rozsahu vyúčtování, po kterou byl prostor/byt užíván). Nepoužívá se při rozúčtování dle odečtů, osobodní a denního nájmu, protože v těchto případech určuje jednotka přímo spotřebu.

B - procento pro výpočet složky nákladu

C - celkový náklad upravený procentem období a výpočtu (sloupec A a B).

D - celková suma jednotek (odečty poměrových měřidel, m2, osobodny, ...), za příslušné fakturační měřidlo, případně středisko.

E - náklad na jednotku - náklad (slupec C) dělený sumou jednotek (sloupec D).

F - Vaše spotřeba v jednotkách dle způsobu rozúčtování nákladu (spotřeba dle odečtů, plocha prostoru, počet osobodní, ...).

G - výsledný rozúčtovaný náklad na prostor/byt za příslušnou službu - součin sloupců E a F a v případě výpočtu vytápění ještě koeficientu dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. §3 odst 2.