



Ev.č.: UZSVM/P/360556/2025
Čj.: UZSVM/P/355254/2025-PKVM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

<https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 23. 09. 2025 v 10:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 24. 09. 2025 v 10:00 hod.

Kauce musí být připsána na účet Zadavatele do 22. 09. 2025.

Zadavatelem aukce je Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary.

Kontaktní osoba: Ing. Ivana Mitrengová, e-mail: ivana.mitrengova@uzsvm.gov.cz, tel: +420 354 417 145.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 199 000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 22. 09. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná JUDr. Martin Havel, ředitel odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **byt. jednotka č. 1571/7**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt. z., v budově Cheb, č. p. 1571, byt. dům stojící na pozemku p. st. č. 1546,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 8104/65354** na společných částech domu Cheb, č. p. 1571,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 8104/65354** na pozemku p. st. č. 1546 o výměře 208 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

zapsané na listech vlastnictví č. 11103 a 8632, pro katastrální území Cheb, obec Cheb, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb. Adresa: Dukelská č. p. 1571, 350 02 Cheb.

Podmínkou převodu je převzetí souboru movitých věcí, nacházejících se v bytové jednotce č. 1571/7 v budově č. p. 1571, který bude do vlastnictví kupujícího převeden na základě samostatné Kupní smlouvy č. UZSVM/P/355279/2025-PKVM, a jehož seznam je nedílnou součástí aukční vyhlášky jako příloha č. 1.

Zároveň je podmínkou převodu převzetí i movitých věcí bez hodnoty, které se nacházejí v bytové jednotce č. 1571/7 a ve sklepní kóji, která přísluší k této bytové jednotce v budově č. p. 1571, přičemž případné vyklizení převáděného majetku si zajistí kupující na vlastní náklady a odpovědnost.

Popis Předmětu aukce:

Prodáváný majetek se nachází v činžovním domě, situovaném na ulici Dukelská č. p. 1571 a pozemku p. st. č. 1546 nedaleko autobusového a železničního nádraží, cca 10 min. chůze do centra města. Jedná se o podsklepený bytový dům o čtyřech nadzemních podlažích s 8 bytovými jednotkami, kde společné prostory tvoří část půdy a sklepní prostory. Dům je starý cca 90 let, jeho technický stav je dobrý. Dům má dva vchody, jeden vchod je z ulice Dukelská a druhý vchod je z dvorního traktu. Před domem se nachází parkovací místa pro osobní vozidla. Dům je napojen na veřejné rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu. Bytová jednotka o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím se nachází ve 4. NP tohoto bytového domu. Byt se skládá z kuchyně, dvou pokojů, předsině, koupelny a WC o celkové výměře podlahové plochy 73,24 m². K bytové jednotce přináleží sklep o výměře podlahové plochy 7,80 m². V bytě jsou nová plastová zdvojená okna, starší dřevěné dveře do ocelových zárubní. Podlahy v obytných místnostech jsou dřevěné a PVC, v koupelně a na WC je keramická dlažba. Vybavení koupelny a WC: záchodová mísa, vana a umyvadlo. Ohřev TUV je elektrickým ohříváčem. Vytápění bytu je lokální, plynovými topidly, v ložnici jsou zachovalá původní kachlová kamna. Stav bytu je podprůměrný, je zanedbaná údržba. Byt vyžaduje rekonstrukci prvků krátkodobé životnosti.

Součástí nabídky je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 8104/65354 na společných částech budovy Cheb č. p. 1571 a pozemku p. st. č. 1546 v katastrálním území Cheb.

Energetická náročnost budovy – E (nehospodárná).

Průkaz energetické náročnosti budovy Cheb č. p. 1571 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou Aukční vyhlášky.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

ve čtvrtek 18. září 2025 v době od 13:30 hod. do 14:00 hod.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1 990 000,00 Kč** (slovy: jeden milion devětsetdevadesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **3 000,00 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých).
3. Cena movitých věcí uvedených v seznamu, který je nedílnou součástí aukční vyhlášky, je pevná a činí **66 374,00 Kč** (slovy: šedesát šest tisíc třístasedmdesát čtyři korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou²⁾.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Karlovy Vary, datum uveden v doložce elektronického podpisu

Havel, Martin

11.07.2025 13:11

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná JUDr. Martin Havel, ředitel odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary,
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Přílohy:

1. Soubor movitých věcí
2. Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.
- 2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., O službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.

Soubor movitých věcí

položka číslo	movitý majetek	počet
1.	Obývací stěna, dýhovaná dřevotříska	1
2.	Křeslo čalounění červená koženka	2
3.	Sedačka čalounění červená koženka	1
4.	Konferenční stůl masiv	1
5.	Odkládací stůl kov, sklo	1
6.	Odkládací stůl na časopisy	1
7.	Stůl pod počítač dřevěný	1
8.	Taburet Orient	1
9.	Lampa stojací, dřevěná noha, látkové stínidlo	1
10.	Skříň police	1
11.	Skříňka prosklená	1
12.	Odkládací stůl kov, sklo	1
13.	Televizní stůl černý	1
14.	JVC HiFi sestava	1
15.	CD přehrávač Panasonic CD 704	1
16.	Počítačová sestava Siemens, monitor 12	1
17.	DVD přehrávač Mascom MC44DVDW	1
18.	TV Technica 32	1
19.	Kusový koberec desing Anatolia 200x150	2
20.	Kusový koberec desing Buchara 200x300	1
21.	Křišťálový lustr	1
22.	Šatní skříň s nástavcem, dvoudílná	1
23.	Skříňka na peřiny	1
24.	Dvojlůžko s matrací	1
25.	Knihovna prosklená bílé lamino	1
26.	Skříňka dvoudvéřová bílé lamino	1
27.	Skříň šatní s nástavcem, jednodílná, bílé lamino	1
28.	Skříňka na peřiny, dvoudílná, bílé lamino	1
29.	Televize Mascon 44	1
30.	Zásuvková skříňka bílé lamino	1
31.	Botník bílé lamino	1
32.	Šatní skříň s nástavcem, dvoudílná	1
33.	Věšáková stěna	1
34.	Pračka Elektrolux 1200RPM	1
35.	Skříňka dvoudvéřová bílé lamino	1
36.	Skříňka jedno dveřová bílé lamino	1
37.	Skříňka dvoudvéřová bílé lamino	1
38.	Sencor rádio s CD přehrávačem	1
39.	Dvoj sedačka čalouněná	1
40.	Police bílé lamino	1
41.	Jídelní stůl deska lamino, nohy kovové, 80x120	1
42.	Židle, sedák, opěrák lamino, kovová kostra	3
43.	Počítačová sestava Siemens, monitor 12	1
44.	Stůl pod počítač dřevěný	1
45.	TV LCD 21,6	1
46.	Chladnička 80lt. + mrazák 60lt. Elektrolux	1
47.	Skříňka dvoudvéřová s nástavcem bílé lamino	1
48.	Bodové svítidlo	1
49.	Model lodi Titanic	1
50.	Váza dekorativní kovová	1
51.	Soška ženy s džbánem dřevěná	1

52.	Soška šaman dřevěná	1
53.	Soška slon dřevěná	1
54.	Čajový a kávový servis	1
55.	Obraz reprodukce v rámu motiv Sv. Mikuláš, bez signace	1
56.	Obraz reprodukce v rámu motiv Potok v zimní krajině, signace Pavel Raszka	1
57.	Obraz reprodukce v rámu motiv Karlův most, bez signace	1
58.	Obraz reprodukce v rámu motiv Krajina se seníkem, bez signace	1
59.	Obraz reprodukce v rámu motiv Topolová alej, bez signace	1
60.	Obraz reprodukce v rámu motiv Letní krajina, bez signace	1
61.	Nástěnné hodiny	1
62.	Dvoulistá dřevěná vrtule	1
63.	Gramofonové desky různé žánry	197
64.	Zapalovače sběratelské	6
65.	Reklamní náramkové hodinky Atlas for Men Watch	1
66.	Řetízek s křížkem kov	1
67.	Knihy různé žánry	187
68.	Zrcadlo v rámu 150x80	1
69.	Obraz reprodukce v rámu motiv Příboj moře s dívkou bez signace	1
70.	Obraz reprodukce v rámu motiv Muž s loutnou, bez signace	1
71.	Obraz reprodukce v rámu motiv Námořní loď, bez signace	1
72.	Stolní lampa sklo kov	1
73.	Model Lod'	1
74.	Kovový model sluneční soustavy	1
75.	Silniční jízdní kolo Author	1
76.	Cyklistická helma a cyklistické rukavice	1
77.	Lustr ověsový čtvercový	1
78.	Hodiny pod poklopem	1
79.	Stolní lampa sklo kov	1
80.	Zrcadlo, rám zlaté srdce	1
81.	Retro stolní lampa tvar petrolejka	1
82.	Kříž s Kristem na podstavci kovový	1
83.	Obraz reprodukce v rámu motiv Dívka s čokoládou, Jean-Étienne Liotard	1
84.	Obraz reprodukce v rámu motiv Slunečnice, bez signace	1
85.	Obraz reprodukce v rámu motiv Zátiší s květinami bez signace	1

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Rodinný stav:

Podpis: