



29597/B/2019-HMU2

Čj.: UZSVM/B/19900/2019-HMU2

## **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

*Územní pracoviště Brno*

*odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno*

---

### **Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

#### **čís. B/37/2019 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Heroltice u Tišnova

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 21. května 2019**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### **I.**

#### **Prodáváný majetek**

**Podíl o velikosti id. ½ na níže uvedených nemovitých věcech:**

##### **1) Pozemky**

- **pozemková parc. č. 172/24** o výměře 327 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **stavební parc. č. 266** o výměře 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, bez LV,

zapsané na listu vlastnictví č. 310 pro k. ú. **Heroltice u Tišnova**, obec Heroltice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

##### **2) Stavba bez čp/če, bydlení, bez LV, na pozemku parc. č. St. 266**

**Stavba bez čp/če na pozemku parc. č. St. 266 v současné době není v katastru nemovitostí zapsaná na listu vlastnictví.**

Součástí a příslušenství: oplocení a trvalé porosty (náletové dřeviny) na pozemku pozemková parc. č. 172/24.

*Na výše uvedených nemovitých věcech vázne zákonné předkupní právo ve smyslu ust. 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to ve prospěch spoluvlastníka předmětných nemovitých věcech.*

#### **II.**

#### **Popis prodáváného majetku**

Prodáváný majetek se nachází v zahrádkářské a rekreační oblasti „Nad řekou“ v obci Heroltice. Na pozemku stavební parc. č. 266 se nachází stavba bez čp/če, která je využívána jako

rekreační chaty. Pozemek pozemková parc. č. 172/24 tvoří funkční celek s touto chatou a slouží jako zahrada. Pozemky jsou oplocené. Vstup na pozemky je z jihovýchodní strany společnou brankou umístěnou mimo pozemky, které jsou předmětem prodeje. Příjezd a přístup k pozemkům je po komunikaci s nezpevněným povrchem. Zahrada je řadu let neudržovaná a je zarostlá náletovým porostem.

Stavba rekreační chaty je zděná. Jedná se o stavbu zcela podsklepenou s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Součástí 1. NP je terasa. Do chaty se vstupuje po schodech, které jsou v současnosti zchátralé. V současném stavu rekreační chata není schopna řádného užívání. V rekreační chatě se nachází opotřebované movité věci ve vlastnictví druhého spoluvlastníka předmětných nemovitých věcí, které nejsou předmětem prodeje. Chata je připojena na el. proud, voda není do chaty přivedena. V případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Stavba chaty byla povolena v roce 1987, nebyla ale dosud zkolaudována. V současné době předmětná stavba není v katastru nemovitostí zapsaná na listu vlastnictví.

Dle územního plánu obce Heroltice se předmětné pozemky nacházejí v zastavěném území v ploše R1 - plocha rekreace individuální.

**Průkaz energetické náročnosti** budovy bez čp/če na parc. č. St. 266 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů se nevyžaduje, protože předmětem prodeje je pouze spoluvlastnický podíl stavby.

### **III.**

#### **Prohlídka prodávaného majetku**

Prohlídka prodávaného majetku se v případě zájmu uskuteční na místě samém **po předchozí domluvě** s vyřizující referentkou Mgr. Dagmar Kousalovou na tel. č. 542 163 362.

### **IV.**

#### **Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **95 040,00 Kč**  
(slovy: devadesátpěttisícčtyřicet korun českých).

### **V.**

#### **Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 15.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### **VI.**

#### **Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII.

### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. B/37/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 21. 5. 2019 do úterý 11. 6. 2019, do 8:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Územní pracoviště Brno**

**odbor Hospodaření s majetkem státu**

**Příkop 11, 602 00 Brno**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII.

### Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **9 504,00 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, **variabilní symbol 603190037**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

## IX.

### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 11. 6. 2019 v 8:30 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, 602 00 Brno, přízemí, v zasedací místnosti č. 005.**
2. Prezence účastníků začíná v **8:00 hod.** a končí v **8:30 hod.**

## X.

### Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## **XI. Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu  
Příkop 11, 602 00 Brno  
Mgr. Dagmar Kousalová  
e-mail: [dagmar.kousalova@uzsvm.cz](mailto:dagmar.kousalova@uzsvm.cz) tel.: 542 163 362

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 16.05.2019

Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 602 00 Brno  
-1-

### **Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy

Vyvěšeno:  
Sejmuto: