

I.

Drobné opravy nebytových prostor

1. Za drobné opravy se považují opravy nebytových prostor a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí nebytových prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.
2. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, s výjimkou podlahových krytin (marmoleových fabionů), jejichž rozsah a míra poškození byly specifikovány při předání nebytových prostor v předávacím protokolu,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků, včetně elektronického otevírání vstupních dveří nebytových prostor a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru nebytových prostor,
 - c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
 - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytové prostory,
 - e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytové prostory, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - f) opravy a certifikace měřidel nebytových prostor podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody nebytových prostor, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
 - g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
 - h) opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,
 - i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h).

3. Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy nebytových prostor a jejich vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v čl. I. odstavci 2 této přílohy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je nájemce.
4. Přesáhne-li součet nákladů za drobné opravy uvedené v čl. I. odstavcích 2 a 3 této přílohy v kalendářním roce částku rovnající se 100 Kč/m² podlahové plochy nebytových prostor, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy.
5. Podlahovou plochou nebytových prostor se pro účely této smlouvy rozumí součet podlahových ploch nebytových prostor a všech prostorů, které jsou s nebytovými prostory užívány, a to i mimo nebytové prostory, pokud jsou užívány výhradně nájemcem nebytových prostor; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

II.

Běžná údržba nebytových prostor

1. Běžnou údržbou nebytových prostor se rozumí udržování a čištění nebytových prostor včetně zařízení a vybavení nebytových prostor, které se provádí obvykle při užívání nebytových prostor. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení nebytových prostor ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v čl. I odst. 2 písm. g) této přílohy, kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.

Příloha č. 5**Formulář k výdeji čipové karty pro pracovníky externího subjektu**

Název externího subjektu:

IČO externího subjektu:

Příjmení	Jméno	Jednoznačný identifikační údaj	Typ jednoznačného identifikačního údaje

Osobní údaje bude Masarykův onkologický ústav (dále jen „MOÚ“), jakožto správce osobních údajů, primárně zpracovávat za účelem *zajištění fyzické bezpečnosti* konkrétně pro *zajištění fyzického přístupu a evidence předaných čipových karet pro přístup do prostor MOÚ* a zajištění všech povinností s tím spojených, a to v souladu s relevantními právními předpisy, zejména s „obecným nařízením o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679“. Právním důvodem zpracování osobních údajů je: *oprávněný zájem MOÚ*. Zpracování osobních údajů probíhá pouze v rozsahu nutném pro dosažení stanovených účelů zpracování a je prováděno pouze zaměstnanci MOÚ. Bližší informace o zpracování osobních údajů a o právech pracovníků externího subjektu, které souvisejí se zpracováním osobních údajů, jsou k dispozici na webu pronajímatele v sekci Ochrana osobních údajů v „Zpracování osobních údajů - Oddělení informatiky nebo Odbor hospodářsko-technických služeb, příp. mohou být poskytnuty osobou odpovědnou za správu čipových karet MOÚ. Tyto informace slouží k zajištění plné informovanosti o zpracování osobních údajů pracovníků externího subjektu. Proti tomuto zpracování osobních údajů mohou pracovníci externího subjektu vznést kdykoliv námitku.

Datum:

Podpis osoby oprávněné k převzetí karet:

Příloha č. 6

Tabulka – přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů

Údaje o zaměstnancích nájemce (pracovní pozice)	počet zaměstnanců	počet úvazků	počet zaměstnanců na mateřské /rodičovské dovolené spolu s uvedením doby této dovolené	počet zaměstnanců pracujících na základě DPP/DPČ s uvedením doby trvání	počet pracovních poměrů na dobu určitou spolu s uvedením doby trvání	počet pracovních poměrů na dobu neurčitou	součet mezd (zahrnující všechny pravidelné složky)
Lékaři							X
Všeobecné sestry							
Fyzioterapeuti							
Maséři							
Technicko-hospodářští pracovníci							
Dělníci							
Další povolání (vyplní nájemce)							
Celkem							