

Znalec: Ing. Dušan HASON

-Ekonomika – ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení

-Strojírenství – posuzování stavu motorových vozidel, strojů a zařízení, autoopravárenství

IČO: 75096650

ČÍŽOV 61, 586 01 JIHLAVA

email:d.hason@seznam.cz

Krajské ředitelství policie

Kraje Vysočina

Oddělení MTZ

Vrchlického 2627/46

587 24 Jihlava

IČ: 72052147

Objednávka č.j. KRPJ-1744-4/ČJ-2024-1600MM ze dne : 08. 01. 2024

Znalecký posudek – Ocenění

*V oboru ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných,
ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel.*

číslo posudku: **1002-01/2024**

Předmětem znaleckého posudku je ocenění osobního automobilu

LAND ROVER RANGE ROVER 4.2 S/C Petrol

reg. značka AE 3244TK (UA)

VIN: SALLMAM346A235763



Datum zpracování posudku do: 8. února 2024

Celková počet vyhotovení – 2 Výtisk č. 1 pro potřeby zadavatele posudku

Výtisk č.2 pro potřeby archivace

Doba, ke které je oceňování vozidla prováděno: 11. ledna 2024

Počet listů: posudku: 14 + 2 listy příloh

1. Zadání

Znalecký posudek - ocenění automobilu Land Rover Range Rover 4.2 S/C Petrol model 2006, reg. značka AE 3244TK (UA), VIN: SALLMAM346A235763, vypracovaný na základě: Objednávka ze dne: 6. ledna 2024

- a) Znalci ustanoveném podle § 25 zákona č.254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech se ukládá:
- Ocenit níže uvedenou movitou věc včetně příslušenství a určit její obvyklou cenu ve smyslu §2 odst.1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.
 - **Movitá věc: Land Rover Range Rover 4.2 S/C Petrol model 2006, reg. zn. AE 3244TK (UA), VIN: SALLMAM346A235763**
- b) Znalecký posudek je zpracován pro účely prodeje vozidla a jedná se o vozidlo pocházející z trestné činnosti – zajištěno státem.
- c) Doplnující údaje stanovené zadavatelem:
- Termín vypracování posudku do 08. 02. 2024
 - Kontrolu technického stavu oceňovaného vozidla provést vizuálním způsobem bez demontážních prací.
 - Místo uložení vozidla: Sklad PČR-Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina – Rančířov

2. Výčet dokladů

- a) Pro zpracování posudku (stanovení obecné ceny) byly dodány tyto podklady:
- Oceňované vozidlo
 - Vyjádření zástupce PČR-KŘPJ odd. MTZ Jihlava
 - Odborné vyjádření OKTE k identifikaci vozidla
 - Údaje o vozidle od výrobce
- b) Podklady získané znalcem
- Kopie německého Technického průkazu
 - pro stanovení vstupní ceny bylo vycházeno ze systému „CebiCat GT“ společnosti Cebia.cz a prodejních cen uvedených na webových stránkách autorizovaných prodejců
 - pro stanovení obvyklé ceny bylo vycházeno ze systému „CebiCat GT“ inzertních nabídek a realizovaných prodejů uvedených na webových stránkách
- c) Věrohodnost údajů byla ověřena prohlídkou vozidla prováděnou znalcem dne 14. 01. 2024 za přítomnosti zástupce PČR-KŘPJ kraje Vysočina, odd. OMTZ Jihlava.



3. Nález

Vůz Land Rover Range Rover 4.2 S/C Petrol model 2006 je osobní automobil, vybaven zážehovým motorem o zdvihovém objemu 4 196 ccm, s výkonem 287 kW při 5 500 ot/min, s automatickou 6-ti stupňovou převodovkou.

3.1 Spisové podklady

3.1.1 Kopie Technického průkazu - Osvědčení o technické způsobilosti II. část

<i>Technický průkaz série, číslo:</i>	Bez technického průkazu
<i>Registrační značka vozidla:</i>	AE 3244TK (UA)
<i>Vlastník vozidla:</i>	Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 46,586 01 Jihlava, IČ:72052147
<i>Provozovatel vozidla:</i>	Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 46,586 01 Jihlava, IČ:72052147
<i>Počet předchozích vlastníků:</i>	nezjištěno
<i>Datum první registrace vozidla:</i>	05. 12. 2026
<i>Datum první registrace vozidla v ČR:</i>	Neregistrováno
<i>Platnost osvědčení o tech. způsobilosti vozidla do:</i>	Nezjištěno
<i>Druh vozidla:</i>	Osobní automobil
<i>Kategorie vozidla:</i>	M1
<i>Tovární značka vozidla:</i>	Land Rover Range Rover
<i>Obchodní označení vozidla:</i>	Land Rover Range Rover 4.2 S/C Petrol model 2006
<i>Výrobní identifikační číslo vozidla VIN:</i>	SALLMAM346A235763
<i>Druh karoserie:</i>	Limuzína
<i>Motor:</i> - výrobce	Jaguar
- typ / palivo	Zážehový V8 / BA-95
- max. výkon / při otáčkách	287 kW / při 5 750 ot/min (390 PS)
- zdvihový objem	4 196 ccm
- točivý moment	550 Nm při 5 500 ot/min
- Poměr hmotnost / výkon	6,6 kg/hp
- Kompresní poměr	9,1
- Vrtání	88,0 mm
- Zdvih	90,3 mm
- Počet ventilů	32
<i>Karoserie:- barva</i>	černá
- počet míst k sezení	5
<i>Rozměry a hmotnosti vozidla</i>	
- délka (mm)	4 790
- šířka (mm)	1 930
- výška (mm)	1 760
- rozvor (mm)	2 810
- Hmotnost – pohotovostní (kg)	2 570
- Pohon kol	4 x 4 AWD
<i>Kola</i> – pneumatiky přední náprava	275/45 R20 111V
- pneumatiky zadní náprava	275/45 R20 111V
<i>Údaje o počtu ujetých kilometrů dle tachometru</i>	226 602 km
<i>Převodovka</i>	6-ti stupňová - Automatická

3.1.2 Doplnková výbava

Bez doplňkové výbavy

3.2 Údaje zjištěné na vozidle

3.2.1 Prohlídka a identifikace vozidla

- Stav vozidla byl zjišťován prohlídkou vozidla dne 14. 01. 2024
- Místo prováděné prohlídky: Sklad PČR- Rančířov u Jihlavy
- Počet ujetých kilometrů při prohlídce: 226 602 km
- Výrobní identifikační číslo vozidla VIN: SALLMAM346A235763
- Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci **SOUHLASÍ**

3.2.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

V návaznosti na listinné podklady a omezené informace o vozidle lze usuzovat, že na vozidle nebyly prováděny opravy vyžadující výměnu skupin.

3.2.3 Pneumatiky vozidla

Na vozidle byly v době ohledání namontovány shodné typy pneumatik, bez podstatných závad, z prvovýroby.

	Značka pneumatik a název dezénu	rozměr pneumatik	opotřebení	Konstrukce	Druh dezénu	DOT
LP	BRIDGESTONE	265/50 R20 111V	70%	radiální	zimní	3522
PP	BLIZZAK		70%	radiální	zimní	3522
LZ	LM005 M+S		70%	radiální	zimní	3522
PZ			70%	radiální	zimní	3522



BRIDGESTONE BLIZZAK LM 005 M+S

265/50 R20 111V

Šířka pneu 265 mm, profilové číslo 50, R20, index rychlosti V (240 km/h), přilnavost na mokru ABridgestone Blizzak LM005 je nová zimní pneumatika určená do sněhu a mokra. Tato pneumatika bez hřebů je ideální pro mírné až střední zimní klima v Evropě.

6.500,- Kč

3.2.4 Výbava vozidla

- Základní (standardní) výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ vozidla.
- Technický stav standardní výbavy odpovídá stáří vozidla.
- Mimořádná výbava – vozidlo bez mimořádné výbavy.

3.2.5 Vybrané skupiny

3.2.5.1 Skupina motor a příslušenství motoru

Stav zjištěný vizuální kontrolou na místě:

- Bez úniku motorového oleje, drobné prolínání oleje v oblasti olejové vany.
- Palivová soustava těsná, bez úniku paliva.
- Kompresní tlaky nebyly měřeny.
- Kontrola těsnosti spalovacího prostoru zjištěna množstvím úniku spalin to klikové skříně vozidla – odpovídá počtu ujetých kilometrů
- Výfukové potrubí vykazuje netěsnosti v oblasti spojů a povrchovou korozi.
- Ostatní příslušenství motoru kompletní.



obrázek č. 1

Dílčí závěr:

Technický stav skupiny motor je možno hodnotit jako odpovídající stáří vozidla a běžnému způsobu užívání. Skupina je původní.

3.2.5.2 Skupina převodové ústrojí

Stav zjištěný vizuální kontrolou na místě:

- Vozidlo osazeno 6-ti stupňovou automatickou převodovkou
- Rozvodovka, spojovací hřídele a kolové redukce – bez zjištěných závad
- Bez úniku provozních kapalin.
- Praskliny ani přídavné sváry nebyly zjištěny.

Dílčí závěr:

Technický stav skupiny převodovka odpovídá stáří vozidla, počtu ujetých kilometrů a běžnému způsobu užívání. Skupina je původní.

3.2.5.3 Skupina nápravy

a) Zadní náprava

Nezávislé zavěšení kol – Dvojitě Wishbones

Odpružení: vzduchové

Vizuální kontrolou zjištěno:

- pérování a tlumení kmitů – bez zásadního mechanického poškození
 - stav vzduchových měchů – bez mechanického poškození.
- hydraulické tlumiče
 - povrchová koroze, uložení v pryžových blocích opotřebené
 - účinnost tlumičů – odpovídá stáří vozidla
- uložení zadních kol
 - praskliny ani přídavné sváry nebyly zjištěny
- provozní kotoučová brzda – bez zjevných závad, bez úniku brzdové kapaliny
 - brzdové kotouče odvětrávané, bez prasklin, povrchová koroze způsobená dlouhodobým odstavením vozidla bez konzervace
 - průměr brzdových kotoučů 350 mm
- disky zadních kol - lité disky, bez zásadního mechanického poškození



obrázek č. 2



obrázek č. 3

b) Přední náprava

Nezávislé zavěšení kol – **Dvojité Wishbones**

Odpružení: **vzduchové**

Kontrolou technického stavu zavěšení předních kol, odpružení, řízení a brzd bylo zjištěno:

- zavěšení kol přední nápravy
 - stav nápravnice a jednotlivých ramen s větším množstvím malých mechanických poškození
 - upevnění skupiny – bez závad
 - přídavné sváry nebyly zjištěny
- provozní kotoučová brzda – odvětrávané, průměr brzdových kotoučů 360 mm
 - plně funkční
 - brzdové kotouče bez mechanických poškození
 - brzdové destičky bez nadměrného opotřebení
- řízení kol přední nápravy
 - provozní vůle – v čepech, táhlech řízení, ložiscích a kloubových mechanismech
 - řízení - v povolených mezích
 - bez úniku provozních kapalin
 - bez zjevného poškození kolových ložisek
- pérování a tlumení kmitů – bez zásadního mechanického poškození,
 - zjištěna zvýšená koroze celé podvozkové části
- disky předních kol – lité disky, bez zjevného mechanického poškození



obrázek č. 4



obrázek č. 5

Dílčí závěr:

Technický stav skupiny nápravy je možno hodnotit jako odpovídající stáří vozidla. Skupina původní.

3.2.5.4 Skupina karoserie

Vizuální kontrolou zjištěno, že karoserie je celokovová.

- Povrchová úprava karoserie, vykazuje drobné oděrky. I přes tato poškození je možno konstatovat, že svoji funkci ochrannou i estetickou plní.
- Pryžové díly a těsnící profily jsou lokálně poškozené, hlavně v prostoru zavazadlového prostoru.
- Plastové kryty jsou lokálně poškozené, svoji funkci plní.
- Chybí ostřikovač levého předního světlometu



obrázek č. 6



obrázek č. 7



obrázek č. 8



obrázek č. 9

Dílčí závěr:

Technický stav skupiny karoserie je možno hodnotit jako odpovídající stáří vozidla a počtu ujetých kilometrů. Skupina je původní.

3.2.5.5 Skupina výbava karoserie

- Výbava karoserie je funkční s drobným mechanickým poškozením.
- Čalounění dveří, vnitřních stěn a přístrojová deska – kombinace bílá koženka - černý plast - bez zásadního poškození.
- Čalounění sedaček – bílá kůže - bez zásadního poškození.
- Čelní sklo – drobné oděrky od kamínků a stěračů.
- Boční skla jsou úplná bez poškození.
- Výfukové potrubí, tlumič výfuku a soustava odvodu spalin s povrchovou korozí, netěsnost ve spojích.
- Signalizační a zdrojová soustava – bez zjištěných závad.
- Ostatní příslušenství výbavy karoserie – bez zjevných závad



obrázek č. 10



obrázek č. 11



obrázek č.12

Dílčí závěr:

Technický stav skupiny výbavy karoserie je možno hodnotit jako odpovídající stáří vozidla a počtu ujetých kilometrů. Skupina je původní.

3.3 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

- Pro stanovení obvyklé ceny bylo vycházeno z internetových nabídek a prodejů, inzertních nabídek a realizovaných prodejů uvedených na webových stránkách.
- Pro stanovení vstupní ceny bylo vycházeno z ceníkových cen autorizovaných prodejců.

4. Posudek

4.1. Způsob oceňování

- Ocenění vozidla Land Rover Range Rover 4.2 S/C Petrol model 2006, reg. zn. AE 3244TK (UA), VIN: SALLMAM346A235763, je provedeno v souladu se zákonem 151/1997 Sb. V platném znění (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/200 Sb. (oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška.
- Pro oceňování vozidel zákon nestanoví jiný způsob. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.
- Pro ocenění vozidla Land Rover Range Rover 4.2 S/C Petrol model 2006, reg.zn. AE 3244TK (UA), bylo dále využito metodiky Znaleckého standardu č- I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.
- Tržní hodnota byla stanovena v souladu s § 1a odst. 2 vyhlášky. Jedná se o metodu srovnatelných transakcí. Pro dosažení objektivních výsledků bylo vycházeno z aplikací více oceňovaných přístupů, jak je uvažováno v ustanovení §1b vyhlášky.
- Při stanovení výchozí ceny bylo užito ceníkových cen autorizovaných prodejců.

4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP

Doba uvedení vozidla do provozu 05. 12. 2006 (dle dokumentace od vozidla)

Doba, ke které je oceňování prováděno: 14. 01. 2004

Doba provozu od 05. 12. 2006 do 14. 01. 2004, tj. 14 roků a 1 měsíc DP = 15

Základní srážka za dobu provozu ZAD

(dle Znaleckého standardu č. I/ 2022, příloha č. 1.3 tabulka č.9)

ZAD = 90%

Kategorie vozidla *(dle Znaleckého standardu č. I/ 2022, příloha č. 1.3, tabulka č.7)*

M1

Obchodní třída:

E- SUV **Vyšší střední třída**

(dle Znaleckého standardu č. I/ 2022, příloha č. 1.3, tabulka č.8)

Základní srážka za počet ujetých km ZAP

(dle Znaleckého standardu č. I/ 2022, příloha č. 1.3, tabulka č.10)

Počet ujetých km PKM = 226 602 km

$ZAP = (226,6 - 30) \cdot 0,3 + 21 = 80 \%$

ZAP = 80 %

$ZA = (ZAD + ZAP) / 2$

$ZA = (90 + 80) / 2 = 85$

ZA = 85 %

4.2.2 Zbytková užítlost redukovaného vozidla

Skupina	Výchozí užítlost VU_S [%]	Základní amortizace ZA [%]	Přirážka srážka PS_S [± %]	Zbytková užítlost ZU_S [%]	Poměrný díl PD_S [%]	Poměrná zbytková už. PZU_S [%]
Motor	100	85 %	0 %	15,0 %	19	2,85
Převodové ústrojí	100	85 %	0 %	15,0 %	7	1,05
Zadní nápravy	100	85 %	0%	15,0 %	8	1,20
Přední náprava	100	85 %	0%	15,0 %	13	1,95
Skříň karoserie	100	85 %	0 %	15,0 %	24	3,60
Výbava karoserie	100	85 %	0 %	15,0 %	29	4,35
Zbytková užítlost redukovaného vozidla $ZU_{RV} =$						15,0 %

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_v (Kč)

Vzhledem ke skutečnosti, že v den oceňování se daný typ vozidla již nevyrábí, ani neprodává, byla výchozí cena volena z ceny nového modernějšího modelu vozidla Ranger Rover P 530AWD model 2024, s objemem válců 4 395 ccm, s 8-mi stupňovou automatickou převodovkou a motorem o výkonu 390 kW.

RANGE ROVER
MODELOVÝ ROK 2024

DLOUHÝ ROZVOR, 5 SEDADEL

MOTOR		STANDARDNÍ KOLA Z LEHKÉ SLITINY	VÝKON k/kW	CENA V Kč BEZ DPH	CENA V Kč VČ. DPH**
RANGE ROVER HSE					
D350 AWD	3,0litrový 6válcový turbo naftový MHEV	22" se 7 dvojitými paprsky Silver (Style 7023)	350/257	3 258 190	3 942 410
P460e AWD	3,0litrový 6válcový turbo benzínový PHEV	22" se 7 dvojitými paprsky Silver (Style 7023)	460/338	3 360 708	4 066 457
RANGE ROVER AUTOBIOGRAPHY					
D350 AWD	3,0litrový 6válcový turbo naftový MHEV	22" s 10 dvojitými paprsky Gloss Dark Grey Contrast, Diamond Turned (Style 1073)	350/257	3 627 572	4 389 362
P460e AWD	3,0litrový 6válcový turbo benzínový PHEV	22" s 10 dvojitými paprsky Gloss Dark Grey Contrast, Diamond Turned (Style 1073)	460/338	3 710 824	4 490 097
P530 AWD	4,4litrový V8 twin turbo benzínový MHEV	22" s 10 dvojitými paprsky Gloss Dark Grey Contrast, Diamond Turned (Style 1073)	530/390	4 105 842	4 968 069
RANGE ROVER SV					
D350 AWD	3,0litrový 6válcový turbo naftový MHEV	22" se 7 dvojitými paprsky Gloss Dark Grey Contrast, Diamond Turned (Style 7023)	350/257	4 865 952	5 887 802
P615 AWD	4,4litrový V8 twin turbo benzínový MHEV	22" se 7 dvojitými paprsky Gloss Dark Grey Contrast, Diamond Turned (Style 7023)	615/452	5 559 840	6 727 406

TECHNICKÉ ÚDAJE

MOTORIZACE	NAFTOVÉ MOTORY		BENZÍNOVÉ MOTORY	
	D300 AWD	D350 AWD	P530 AWD	P615 AWD
Převodovka	8stupňová automatická převodovka	8stupňová automatická převodovka	8stupňová automatická převodovka	8stupňová automatická převodovka
Pohon	všech kol (All Wheel Drive, AWD)	všech kol (All Wheel Drive, AWD)	všech kol (All Wheel Drive, AWD)	všech kol (All Wheel Drive, AWD)
Max. výkon (k (kW) / ot./min)	300 (221) / 4 000	350 (257) / 4 000	530 (390) / 5 000 - 7 000	615 (452) / 5 855 - 7 000
Max. točivý moment (Nm / ot./min)	650 / 1 500 - 2 500	700 / 1 500 - 3 000	750 / 1 800 - 4 500	750 / 1 800 - 4 600
Zdvihový objem (cm³)	2 998	2 998	4 395	4 395
Počet válců / ventilů na válec	6/4	6/4	8/4	8/4
Uspořádání válců	v řadě	v řadě	uspořádání do V	uspořádání do V
Otvor válce / zdvih (mm)	83 / 92,31	83 / 92,31	88 / 88,3	88 / 88,3
Kompresní poměr (:1)	15,5	15,5	10,5	10,5
Mild hybrid (MHEV)	■	■	■	■
Plug-in electric hybrid (PHEV)				
Max. nabíjecí výkon (AC/DC)				
VÝKON				
Zrychlení 0-100 km/h (sek.) od	6,9	6,1 SWB 6,3 LWB (5 sedadel) 6,4 LWB (7 sedadel)	4,6 SWB 4,7 LWB (5 sedadel) 4,8 LWB (7 sedadel)	4,5 SWB 4,6 LWB (5 sedadel)
Maximální rychlost (km/h) až	218	234	250	261
Maximální rychlost v el. provozu (km/h) až				
Elektrický dojezd (km, eAER City WLTP) až				
Dojezd v elektrickém provozu (km, WLTP kombinovaný) až				
HOSPODÁRNOST - WLTP¹				
Spotřeba paliva max. kombinovaná (l/100 km)	8,3	8,3 SWB 8,3 LWB (5 sedadel) 8,2 LWB (7 sedadel)	12,0 SWB 12,0 LWB (5 sedadel) 12,1 LWB (7 sedadel)	12,0 SWB 12,0 LWB (5 sedadel)
Spotřeba elektřiny max. kombinovaná (kWh/100 km)				
Emise CO₂ max. kombinované (g/km)	218	218 SWB 217 LWB (5 sedadel) 215 LWB (7 sedadel)	271 SWB 272 LWB (5 sedadel) 273 LWB (7 sedadel)	272 SWB 272 LWB (5 sedadel)
SPOTŘEBA				
Využitelný objem nádrže cca (litry)	80	80	90	90
Využitelná kapacita baterie (kWh, PHEV)				
Diesel Exhaust Fluid (DEF), využitelný objem nádrže cca (l)	20	20		
Selektivní filtr katalytické redukce (SCRf)	■	■		
Filtr pevných částic benzinového motoru (GPF)			■	■
Emisní norma	Euro 6d	Euro 6d	Euro 6d	Euro 6d

Hodnota výchozího vozidla

Výchozí cena novějšího typu vozidla Ranger Rover P 530AWD model 2024, s objemem válců 4 395 ccm, s 8-mi stupňovou automatickou převodovkou a motorem o výkonu 390 kW s vyšším stupněm výbavy - činí dle základního ceníku **4 968 069,- Kč včetně 21% DPH**

Pro oceňovaný typ vozidla Land Rover Range Rover 4.2 S/C Petrol model 2006 byla cena stanovena jako 60 % ceny modernějšího typu vozidla

$$HN_V = (HN_{V-mod.} \times 0,60)$$

$$HN_V = (4\,968\,069 \times 0,60)$$

$$HN_V = 2\,980\,084,- \text{ Kč}$$

$$\underline{HN_V = 2\,980\,100,- \text{ Kč} \text{ (cena včetně DPH)}}$$

4.2.4 Hodnota výchozí z ceny pneumatik prvomontáže HN_{PP}

Hodnota výchozí ceny pneumatik prvomontáže

Cena za jeden kus – 7 000,- Kč

$$HN_{PP} = 4 \times 7\,000 = 28\,000,- \text{ Kč}$$

4.2.5 Hodnota časové ceny pneumatik vozidla HČ_{PV}

Pneu	Konstr (R/D)	Značka výrobce a označení dezénu	Rozměr	Druh prvovýroba /protektor	Hodnota výchozí HN _{PV} [Kč]	Zbytková užitnost ZU _{PV} [%]	Hodnota časová HČ _{PV} [Kč]
LP	R	BRIDGESTONE BLIZZAK LM005 M+S	265/50 R20 111V	prvovýroba	6 500,- Kč	30	1 950,-
PP	R			prvovýroba	6 500,- Kč	30	1 950,-
LZ	R			prvovýroba	6 500,- Kč	30	1 950,-
PZ	R			prvovýroba	6 500,- Kč	30	1 950,-
Hodnota časová pneumatik vozidla HČ _{PV} =							7 800,-Kč



obrázek č. 13 a, b, c, d

4.2.6 Hodnota časová mimořádné (doplňkové) výbavy vozidla HČ_{MV}
Vozidlo bez mimořádné výbavy**4.2.7 Hodnota časová vozidla HČ_V**

Hodnota výchozí vozidla	HN_V	2 980 100,- Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN_{PP}	28.000,- Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN_{RV}	2 952 100,- Kč
Zbytková užítost redukovaného vozidla	ZU_{RV}	15 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ_{RV}	442 815,- Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ_{PV}	7 800,- Kč
Hodnota časová mim. výbavy vozidla	HČ_{MV}	0,- Kč
Hodnota časová vozidla	HČ_V	450 615,- Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		450 600,- Kč

4.2.8 Hodnota tržní ceny vozidla

Pro stanovení tržní ceny hodnoty vozidla byl proveden výpočet koeficientu prodejnosti KP. Koeficient prodejnosti byl stanoven z cen prodejních vozidel porovnatelného provedení, shodného roku výroby a přibližného počtu ujetých kilometrů.

Průměrná prodejní cena dle internetových nabídek činí 16.513 EURO (viz. Příloha č.1)

Kurz ke dni oceňování 24,685 Kč/Eur

Průměrná prodejní cena v Kč činí 481.678,- Kč. Skutečná cena prodeje je o 10-15% nižší než inzertní nabídky

Rozhodujícími kritérii pro stanovení koeficientu prodejnosti v daném případě byl technický stav vozidla zjištěný při kontrole a skutečnost, že se jedná o vozidlo dlouhodobě odstavené bez konzervace (vozidlo odstaveno od 20. 04. 2023).

Na základě výše uvedených skutečností, byl koeficient prodejnosti volen jako 90% ceny časové

Koeficient prodejnosti vozidla $KP = 0,9$

$$HT_v = HČ_v \times KP$$

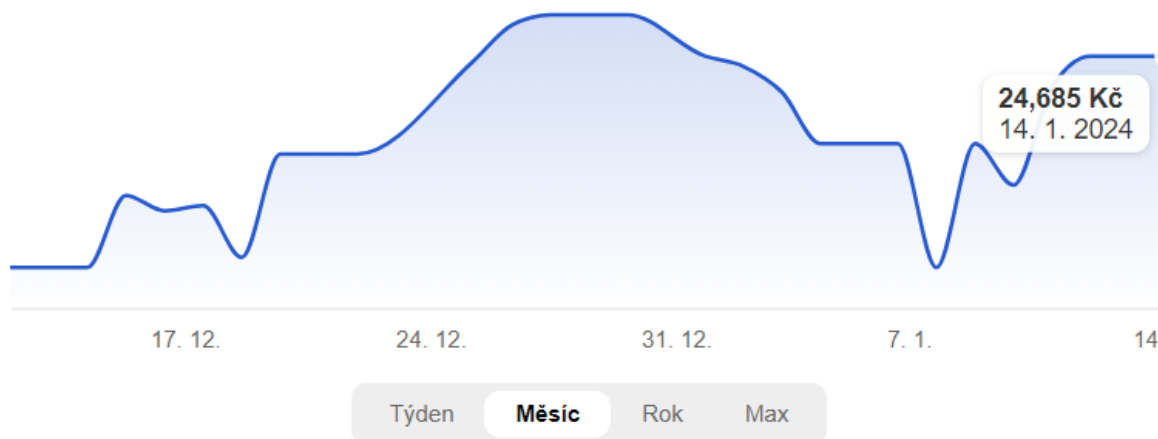
$$HT_v = 450\,600 \times 0,9 = 405.540,- \text{ Kč}$$

Hodnota tržní ceny vozidla po zaokrouhlení činí

$$HT_v = 405.500,- \text{ Kč}$$

1 EUR dne 14. 1.

24,685 Kč



5 Odůvodnění

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici pouze omezené množství informací o prodeji. (viz kap. 2 posudku).

Rozhodující informace pro ocenění byly zjištěny z dokumentace vozidla, především z technického osvědčení vozidla a ze zjištěného technického stavu vozidla.

Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou Znaleckého standardu č. I/2022, byl ověřován skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.2 posudku.

Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Ve vztahu k tržním informačním cenám pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.3 posudku.

6 Závěr

Otázka – úkol:

Ocenit a určit tržní hodnotu ve smyslu §2 odst.1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, vozidlo Land Rover Range Rover 4.2 S/C Petrol model 2006, reg. zn. AE 3244TK, VIN: WSALLMAM346A235763

Odpověď:

Dosažená cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní viz. kapitola 4.1 posudku.

Na základě provedeného ocenění (viz. kapitola 4.2 posudku), v souladu s odůvodněním uvedeném v kapitole 5 posudku, lze hodnotu tržní vozidla Land Rover Range Rover 4.2 S/C Petrol model 2006, reg. zn. AE 3244TK (UA), VIN: SALLMAM346A235763 k datu 14. 01. 2024, odhadovat ve výši:

405 500,- Kč cena včetně 21 % DPH

Slovy:

Čtyři sta pět tisíc pět set korun českých (cena včetně DPH).

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem Brno dne 11.12.2006 pod č.j. 1441/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví oceňování movitých věcí hmotných se zvláštní specializací oceňování silničních a zvláštních vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 1002-01/2024 evidence posudků.

Znalečné a náhrada nákladů znalce byly vyúčtovány podle vyhlášky č. 504/2020 Sb. o znalečném.

Místo a datum: Jihlava 16. ledna 2024



Otisk znalecké pečeti :

Jméno a podpis znalce:
Ing. Dušan Hason

RANGE ROVER 4.2 S/C PetrolLand Rover Range Rover 4.2 V8 Supercharged ☒ UNIEKE STAAT ☒ Airco ☒ Cruise con**€ 16 950,-**/:\ 367 781 km Automatická 02/2006 Benzín
 291 kW (396 hp)

Land Rover Range Rover 4.2 V8 Supercharged VOGUE+ Aut.

**€ 16 990,-**/:\ 178 000 km Automatická 01/2006 Benzín
 291 kW (396 hp)

Land Rover Range Rover V8 Supercharged

**€ 22 000,-**/:\ 297 000 km Automatická 05/2006 Benzín
 291 kW (396 hp)

Land Rover Range Rover Vogue 4.2 V8 Supercharged

**€ 18 900,-**/:\ 261 464 km Automatická 02/2006 Benzín
 291 kW (396 hp)

Land Rover Range Rover 4.2 V8 Supercharged



€ 25 850,-

/\ 171 783 km Automatická 01/2006 Benzín
291 kW (396 hp)

Bmwtouringkopen.nl

R.G. Kuus • NL-1244 RH ANKEVEEN

Land Rover Range Rover 4.2 V8 Supercharged|396 PK |Youngtimer



€ 16 950,-

/\ 183 200 km Automatická 04/2006 Benzín
291 kW (396 hp)

Land Rover Range Rover 4.2 V8 Supercharged 396 PK | Navi|Leder int|Schiif



€ 18 950,-

/\ 276 661 km Automatická 01/2006 Benzín
291 kW (396 hp)