COMMERZBANK

Zeichen der Bank: 404 1645100 Frau Zimmer

Urkunde

Darlehensnehmer: Täubrich, Siegmar

Löschungsbewilligung

Im Grundbuch von Pirna
Grundbuchamt Pirna, Blatt 6672

ist zu Gunsten der Hypothekenbank Frankfurt AG in Eschborn bzw. zu Gunsten eines Vorgängerinstitutes in Abteilung III eingetragen:

lfd. Nr. 1 DM 105.000,00 (entspricht EUR 53.685,65) Grundschuld ohne Brief

Die Hypothekenbank in Frankfurt, Frankfurt hat am 13. Mai 2016 nach Maßgabe des Ausgliederungs- und Übernahmevertrages vom 09. Mai 2016 ihr gesamtes Kundengeschäft im Wege der Ausgliederung auf die HF Estate Management GmbH, Eschborn, übertragen. Übertragen wurden insbesondere alle akzessorischen und nichtakzessorischen Sicherheiten. Die vorbezeichnete(n) Grundschuld(en) sind hierdurch auf die HF Estate Management GmbH übergegangen. Die HF Estate Management GmbH wurde sodann im Wege des Formwechsels in die HF Estate Management GmbH & Co. KG, Frankfurt am Main, umgewandelt. Einzige Komplementärin der HF Estate Management GmbH & Co. KG war die TARA Immobilien-Verwaltungs-GmbH, Eschborn; einzige Kommanditistin war die Hypothekenbank Frankfurt AG, Eschborn. Die Hypothekenbank Frankfurt AG ist sodann als Kommanditistin aus der Gesellschaft ausgeschieden. An deren Stelle ist die Commerzbank AG in die Gesellschaft als Kommanditistin eingetreten. Die Komplementärin TARA Immobilien-Verwaltungs-GmbH ist aus der Gesellschaft ausgetreten.

Durch das Ausscheiden der einzigen Komplementärin ist die HF Estate Management GmbH & Co. KG aufgelöst. Das im Wege der Ausgliederung übertragene Vermögen der Hypothekenbank Frankfurt AG – insbesondere auch die oben angegebenen Grundschulden - ist im Ergebnis somit auf die Commerzbank AG, Frankfurt am Main, übergegangen. Wir verweisen auf die als Anlage zur Vollmacht beigefügte Bescheinigung des Notars Klaus Peter Weber, Frankfurt am Main, vom 24.11.2016 (UR-Nr.1398/2016).

Der Nachweis der Rechtsnachfolge der Hypothekenbank Frankfurt AG nach den Vorgängerinstituten ergibt sich aus der beigefügten Bescheinigung des vorgenannten Notars vom 01.08.2016 (UR.-Nr. 954/2016).

Wir, die Commerzbank AG, Frankfurt am Main, als Rechtsnachfolgerin der o.g. Grundschuld(en) der Hypothekenbank Frankfurt AG, Eschborn, bewilligen hiermit die Löschung vorbezeichneter Grundschuld(en) nebst Zinsen und allen Nebenleistungen im Grundbuch, und zwar auch an allen Mithaftstellen.

Nach der Übertragung ihres gesamtes Kundengeschäfts im Wege der Ausgliederung auf die Commerzbank AG erfolgte eine identitätswahrende, formwechselnde Umwandlung der Hypothekenbank Frankfurt AG, Eschborn, in die LSF Loan Solutions Frankfurt GmbH, Eschborn. Die LSF Loan Solutions Frankfurt GmbH ist Inhaberin aller Aktiva und Passiva, die (siehe oben) nicht an die Commerzbank AG übertragen wurde. Die Eintragung der formwechselnden Umwandlung erfolgte im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main, HRB 105389, am 23.Mai 2016.

Nur für den Fall, dass – aus welchem Grund auch immer - eine Übertragung der vorbezeichneten Grundschuld(en) auf die Commerzbank AG nicht rechtswirksam erfolgt sein sollte und somit die LSF Loan Solutions Frankfurt GmbH Inhaberin der Grundschuld(en) geblieben ist, bewilligt hiermit auch die LSF Loan Solutions Frankfurt GmbH, Eschborn, die Löschung vorbezeichneter Grundschuld(en) nebst Zinsen und allen Nebenleistungen im Grundbuch, und zwar auch an allen Mithaftstellen.

Kosten übernehmen wir nicht. Auf Eintragungsnachrichten verzichten wir.

Ort, Datum

Mannheim, 10.10.2024

Commerzbank Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main

Ort, Datum

Mannheim, 10.10.2024

LSF Loan Solutions Frankfurt GmbH, Eschborn

Dr. Stefan Fellmeth
Q 7, 23, 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 860 862-0 * Fax: 0621/860 862-89 * E-Mail: kanzlei@notariat-q7.de

Urkundenverzeichnis (UVZ) - Nummer **1647/2024 F**

Unterschriftsbeglaubigung

Aufgrund der vor mir erfolgten Anerkennung beglaubige ich hiermit öffentlich als echt die vorstehenden Namensunterschriften der mir ausgewiesen durch Personalausweis:

1) Herrn André Endrich, geboren am 10.02.1962,

2) Herrn Stefan Glaser-Fiene, geborener Glaser, geboren am 28.12.1966,

beide geschäftsansässig P2, 12, 68161 Mannheim,

hier handelnd für die

COMMERZBANK Aktiengesellschaft

mit Sitz in Frankfurt am Main (Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 32000)

sowie vorsorglich für die im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main unter HRB 105389 eingetragene LSF Loan Solutions Frankfurt GmbH mit Sitz in Eschborn.

Aufgrund heutiger Einsicht in die mir in 17. Ausfertigung vorgelegte Vollmachtsurkunde vom 03.08.2023 - Nr. 631 des Urkundsverzeichnisses für 2023 des Notars Gregor Segner mit Amtssitz in Frankfurt am Main - **bescheinige** ich, dass die vorgenannten Unterzeichneten jeweils einzeln **berechtigt** sind, die

COMMERZBANK Aktiengesellschaft mit Sitz in Frankfurt am Main

bei der Abgabe aller Erklärungen zu vertreten, die in der dieser Bescheinigung angesiegelten Urkunde niedergelegt sind.

Die Übereinstimmung der hier angesiegelten Ablichtung mit dieser Ausfertigung beglaubige ich öffentlich.

Mannheim, den 10. Oktober 2024

Hülya Erbil

Hülya Erbil
Notarvertreterin
des Notars Dr. Stefan Fellmeth
in Mannheim

DR. STEFAN FELLMETH · NOTAR IN MANNHEIM ·