

Znalec: Ing. Hlávka Stanislav
693 01 Starovice 338
IČ: 63436256

Objednavatel: **GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL**
Budějovická 7
140 00 Praha 4
IČ: 71214011

Znalecký posudek číslo: 039620/2024

v oboru ekonomika, v odvětví ceny a odhady, ve specializaci motorová vozidla

Předmětem znaleckého posudku je ocenění motorového vozidla

KIA CEED SW 1,6 CRDI

r. z. 4AB 7246

inventární číslo: 739988

Datum zpracování: 24.5.2024

Číslo vyhotovení: 1 / 1

Počet stran: devět stran textu a jedna strana přílohy s fotodokumentací

1 ZADÁNÍ

- a) Otázka zadavatele: Stanovení časové a tržní hodnoty vozidla.
- b) Úkolem vypracování znaleckého posudku je stanovení časové a tržní hodnoty vozidla za účelem jeho prodeje.
- c) Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by měly vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2 VÝČET PODKLADŮ

- a) popis postupu znalce při výběru zdrojů dat
- Kontrola identifikačních údajů vozidla a jejich porovnání s Osvědčením o registraci vozidla. Část II.
- b) výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis (resp. označení)
- Osvědčení o registraci vozidla. Část II.
 - Vozidlo
 - Cenová databáze, kupní smlouvy a cenové nabídky Autobazaru Agrotec a.s. Hustopeče
 - Nabídky vozidel na webových stránkách: www.tipcars.com, www.sauto.cz, www.mobile.de
 - Znalecký standard č. I/2022
 - Vlastní archiv znalce
 - Fotodokumentace

3 NÁLEZ

3. 1 Spisové podklady

3. 1. 1 Základní údaje o vozidle podle Osvědčení o registraci vozidla. Část II.

Osvědčení o registraci vozidla. Část II. Série, číslo:		UG 038307
Registrační značka (SPZ) vozidla:		4AB 7246
Držitel vozidla:		GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL, BUDĚJOVICKÁ 1387/7, PRAHA 4
Počet předchozích držitelů:		0
Datum prvního uvedení do provozu:		03.09.2014
Osvědčení o registraci vozidla. Část I. platné do:		
Druh vozidla:		osobní automobil
Tovární značka:		KIA CEED SW 1,6 CRDI
Motor:	výrobce:	HYUNDAI OR, KIA
	typ/palivo:	vznětový / NM
	výrobní číslo:	neuvedeno
	max. výkon/zdvihový objem:	94/4000 kW/ot.(min ⁻¹) / 1582 cm ³

Karoserie:	výrobce	KIA MOTORS SLOVAKIA S.R.O., SLOVENSKO
	druh	kombi
	výrobní číslo (VIN):	U5YHM816AFL106627
	barva	bílá
Kola:	druh kol:	jednoduchá disková
	pneumatiky - přední, zadní	195/65R15
	počet náprav – z toho poháněných	2 - 1 přední
Schválené změny oproti původnímu typu nejsou.		

3.1.2 Prohlídka vozidla a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 09.05.2024

Za účasti: p. Kuběny

Stav počítače ujetých kilometrů při prohlídce: 81 309

Údaje o počtu ujetých kilometrů dle sdělení držitele: nesděleno

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí.

Zkušební jízda provedena dne: 09.05.2024

Vozidlo řídil: Ing. Stanislav Hlávka

Stav vozovky, atmosférické podmínky: suchá, slunečno.

Stabilita vozidla – v přímé jízdě: v pořádku
– při brzdění provozní brzdou: v pořádku

3.1.3 Údaje o opravách a poškozeních vozidla.

Žádné doklady o opravách a poškozeních nebyly předloženy.

3.1.4 Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ vozidla.

Typ převodovky: manuální

Mimořádná výbava: 4 x plechová kola s pneu Sava (10%)

Inventární číslo 745647: autopotahy přední sedadla premium / pořizovací cena: 1568,- Kč

3.1.5 Pneumatiky na vozidle

Pneu	Typ (R/D)	Rozměr, označení	Druh (prvovýroba/ protektor	Výrobce	Označení dezénu	Stav při prohlídce
LP	R	195/65R15	provovýroba	HANKOOK		10 %
PP	R	195/65R15	provovýroba	HANKOOK		10 %
LZ	R	195/65R15	provovýroba	HANKOOK		10 %
PZ	R	195/65R15	provovýroba	HANKOOK		10 %

3.1.6 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

1) Motor

Bez zjevných závad.

Technický stav je úměrný době provozu a počtu ujetých km.

2) Převodovka, rozvodovka

Bez zjevných závad.

Technický stav je úměrný době provozu a počtu ujetých km.

3) Zadní náprava

Bez zjevných závad.

Technický stav je úměrný době provozu a počtu ujetých km.

4) Přední náprava + mech. řízení

Bez zjevných závad.

Technický stav je úměrný době provozu a počtu ujetých km.

5) Skříň karoserie

Lak místně poškozen drobnými oděrky způsobenými provozem vozidla.

Karoserie polepena polepy. Poškozen lak na střešních lištách.

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) -10

6) Výbava karoserie

Nedostatečná kapacita akumulátoru.

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) -3

4 POSUDEK

4. 1 Volba způsobu ocenění

Směnná hodnota oceňovaného vozidla (odhadovaná dosažitelná cena prodejní) je vyjádřena jeho tržní hodnotou.

Tržní hodnotou se v souladu s ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4. 2 Ocenění vozidla

4.2.1 Výpočet základní amortizace (ZA)

Doba provozu DP = 10 (roky), ZAD = 78 %.

Pramen, eventuální zdůvodnění: Údaje zjištěné z Osvědčení o registraci vozidla. Část II. Znalecký standard č. I/2022.

Počet ujetých km PKM = 81 309 km, ZAP = 36,6 %

Základní amortizace (aritmetický průměr ZAD, ZAP) ZA = 57,3 %

Pramen, eventuální zdůvodnění: Stav počítadla km.
Znalecký standard č. I/2022.

4.2.2 Výpočet zbytkové užitnosti redukovaného vozidla (ZU_{RV})

Skupina	Výchozí užitnost VU_s (%)	Základní amortizace ZA_s (%)	Přirážka srážka PS_s ± (%)	Zbytková užitnost ZU_s (%)	Poměrný díl PD_s (%)	Poměrná zbytk. už. PZU_s (%)
Motor	100	57,3	0	42,7	25	10,68
Převodovka	100	57,3	0	42,7	10	4,27
Rozvodovka (hnací hřídel)	0	0,0	0	0	0	0
Zadní náprava	100	57,3	0	42,7	4	1,71
Přední náprava + mech. řízení	100	57,3	0	42,7	11	4,7
Rám	0	0,0	0	0	0	0
Skříň karoserie	100	57,3	-10	38,43	23	8,84
Výbava karoserie	100	57,3	-3	41,42	27	11,18
Zbytková užitnost redukovaného vozidla				$ZU_{RV} =$		41,4

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla (HN_V)

Hodnota výchozí vozidla $HN_V = 321\,820$ Kč

Pramen, zdůvodnění: Pořizovací cena vozidla. Informace od majitele vozidla. Opis vozidla.

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže (HN_{PP})

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže:

$HN_{PP} = 4 \text{ ks} \times 1500 \text{ Kč/ks} = 6000 \text{ Kč}$

4.2.5 Výpočet hodnoty časové pneumatik vozidla (HČPV)

Pneu	Typ (R/D)	Rozměr, označení	Druh (prvovýroba/ protektor)	Hodnota výchozí HN _{PV} [Kč]	Zbytková užitnost ZU _{MV} [%]	Hodnota časová HČ _{PV} [Kč]
LP	R	195/65R15	provovýroba	1500	10	150
PP	R	195/65R15	provovýroba	1500	10	150
LZ	R	195/65R15	provovýroba	1500	10	150
PZ	R	195/65R15	provovýroba	1500	10	150
Hodnota časová pneumatik vozidla celkem Kč				HČ _{PV} =		600

4.2.6 Výpočet hodnoty časové mimořádné výbavy

Druh, typ	Počet [ks]	Hodnota výchozí HN _{MV} [Kč]	Doba provozu (rok provozu)	Stav při prohlídce [%]	Zbytková užitnost ZU _{MV} [%]	Hodnota časová HČ _{MV} [Kč]
plechová kola s pneu Sava	4	2500			10	1000
autopotahy přední sedadla premium	1	1568			10	156,8
Hodnota časová mimořádné výbavy celkem Kč				HČ _{MV} =		1156,8

4.2.7 Výpočet hodnoty časové vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	321 820 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PP}	6000 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN _{RV}	315 820 Kč
Zbytková životnost redukovaného vozidla	ZŽ _{RV}	41,4 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{RV}	130 686 Kč
Hodnota časová cena pneumatik vozidla	HČ _{PV}	600 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	1156,8 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	132 443 Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		132 000 Kč

4.2.8 Výpočet hodnoty tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla $K_p = 1,1$

Způsob, ev. zdůvodnění stanovení K_p :

Koeficient prodejnosti byl stanoven na základě dostupné inzerce uvedené na webových stránkách uvedených v kap. 2 a na základě porovnání s realizovanými prodeji srovnatelných vozidel v autobazarech.

Hodnota tržní vozidla $HTV = H\check{C}_V \times K_p = 145\,200 \text{ Kč}$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení: 145 000 Kč

5 ODŮVODNĚNÍ

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady (viz kap. 2 posudku).

Rozhodující informace pro ocenění jsem zjistil z dokumentace vozidla (především z Osvědčení o registraci vozidla. Část II. a z dalších zdrojů viz kap. 3 posudku) a z údajů sdělených držitelem vozidla (viz kap. 3.1.3 posudku).

Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. 1/2022, byl ověřován skutečný technický stav vozidla.

Zjištěný stav je popsán v kap. 3.1.6 posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 4 posudku. Při ocenění znalec mohl vycházet z údajů o prodejních transakcích.

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 145 000 Kč.

6 ZÁVĚR

a) Zadaná odborná otázka:

Stanovení tržní hodnoty vozidla KIA CEED SW 1,6 CRDI
r. zn.: 4AB 7246

b) Odpověď na zadanou odbornou otázku:

Tržní hodnota vozidla KIA CEED SW 1,6 CRDI

r. zn.: 4AB 7246

je stanovena ve výši: 145 000 Kč (vč. DPH)

Slovy: sto čtyřicet pět tisíc korun českých.

Tržní hodnota vozidla je vyjádřena v úrovni cen s DPH.

Seznam příloh:

Příloha číslo 1: Fotodokumentace vozidla.

Náležitosti podle Vyhl. 503/2020 Sb.:

1. K provedení znaleckého posudku nebyl přizván konzultant.
2. Znalečné a náhrada nákladů byly vyúčtovány na základě sjednané dohody o ceně.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu se sídlem v Brně ze dne 11. 12. 1995 č. j.: 2456/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací motorová vozidla.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 039620/2024 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č. 7-24

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s § 127a občanského soudního řádu.

Starovice dne 24.5.2024

Ing. Stanislav Hlávka

