



7035/BKM/2018-BKMM

Čj.: UZSVM/BKM/6784/2018-BKMM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BKM/72/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Zlámanka

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 22. října 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Podíl o velikosti id. 24/84 na pozemcích:

- **stavební parcela č. 14/1** o výměře 91 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Zlámanka, č.p. 38, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 14/1
- **pozemková parcela č. 36/1** o výměře 62 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 1023/5** o výměře 1732 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 1448** o výměře 213 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Kroměříž na LV č. 91 pro katastrální území **Zlámanka**, obec Kroměříž.

Na pozemcích vázne zákonné předkupní právo ve smyslu ust. § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to ve prospěch spoluvlastníků předmětných pozemků.

II.

Popis prodáváného majetku

Nemovité věci se nacházejí v okrajové části zastavěného obvodu obce Zlámanka, v jeho západní části s přístupem po místní zpevněné komunikaci. Stavba Zlámanka č.p. 38 na pozemku

stavební parcela č. 14/1 je přizemní rodinný dům, bez podsklepení a bez stavebně upraveného a funkčně využívaného podkroví, stojící volně v řadové zástavbě. Svým stavebním uspořádáním dům vyhovuje charakteru rodinného domu. O stáří domu nejsou doklady, ale podle stavebního provedení a čísla popisného byl postaven v roce 1937. V dalších letech byla prováděna pouze nezbytná údržba s výměnou prvků krátkodobé životnosti a v současné době je objekt v havarijním stavu, je neobyvatelný a nevyklizený. Movité věci, které se ve stavbě nacházejí, nejsou předmětem prodeje. Na pozemcích pozemková parc. č. 36/1 a č. 1448 se nachází zděná kůlna, která je také v havarijním stavu. Na pozemek stavební parcela č. 14/1 navazuje pozemek pozemková parcela č. 36/1, na kterém se nachází zpevněná plocha a dřevěná plotová vrata a vrátka a dále pozemek pozemková parcela č. 1448, který je částečně oplocen plotem ze strojového pletiva a současně se na něm nachází část zděné kůlny. Pozemek pozemková parcela č. 1023/5 je neoplocený a volně přístupný.

Součásti a příslušenství: stavba Zlámanka č.p. 38 (na p.st.p.č. 14/1), trvalé porosty (na p.p.č. 1023/5, 1448, 36/1), zděná kůlna (na p.p.č. 36/1,1448), dřevěná plotová vrata, zpevněná plocha (na p.p.č. 36/1), oplocení ze strojového pletiva (na p.p.č. 1448).

Dispozice domu:

- bez podsklepení
- 1. NP - veranda, WC, koupelna, kuchyň, pokoj.
- podkroví - není funkčně využíváno, bez stavebních úprav.

Dle Úřadu dostupných informací se na pozemcích stavební parcela č. 14/1, pozemková parcela č.36/1 a pozemková parcela č. 1448 nachází místní telekomunikační kabel, na pozemku stavební parc.č.14/1 se dále nachází ostatní zařízení zpracování a distribuce elektrické energie, na pozemku pozemková parcela č. 36/1 se nachází ostatní zařízení k zásobování vodou. Pozemek pozemková parcela č. 1023/5 je dotčen venkovním vedením elektrické sítě vysokého napětí 1-35kV, včetně ochranného pásma, a venkovním vedením elektrické sítě nízkého napětí s izolovanými vodiči. V případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Průkaz energetické náročnosti budovy Zlámanka, č.p. 38, rod. dům dle zákona č.406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to po předchozí telefonické domluvě, kontaktní údaje uvedeny v č. XI tohoto Oznámení.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **32.000,- Kč** (slovy: třicetdvatisíce korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 2.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čis. BKM/72/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pondělí 22. 10. 2018 do pondělí 19. 11. 2018, do 10:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Kroměříž
Riegrovo nám. 3228/22
767 01 Kroměříž**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 3.200,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 608180072. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v pondělí 19. 11. 2018 v 10:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Kroměříž, přízemí, v místnosti č. 3.**
2. Prezence účastníků začíná v **10:00 hod.** a končí v **10:30 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Kroměříž
Riegrovo nám. 3228/22
767 01 Kroměříž

Bc. Dagmar Zelená
e-mail: dagmar.zelena@uzsvm.cz
tel. 573 312 210

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje

za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne - 3 -10- 2018

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-


Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

v zastoupení
JUDr. Monika Manoušková
na základě pověření
č.j. UZSVM/B/3984/2015-RUP
ze dne 17.2.2015

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Ortofotomapa.
- Fotodokumentace.

Vyvěšeno:

Sejmuto: