

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2810/149/2023

Posudek vyžádal

Český metrologický institut
Okružní 31
638 00 Brno
IČO 00177016

Ze dne

27.11.2023

Účel posudku

**Stanovení obvyklé ceny vozidla Škoda Superb 3.6 V6 FSI
4x4**

RZ

3AE9053

Termín vypracování posudku

27.12.2023

Datum, ke které je cena stanovena 30.11.2023

Posudek vypracoval

Martin Kapeš
Dašice, Zminný 22
530 02 Pardubice
tel. 602431763
info@znalec-posudky.cz

Počet listů posudku včetně obálky 8

Počet listů příloh 1

Počet předaných vyhotovení 1

Znalecký posudek je vypracován s použitím metodiky Znaleckého standardu č. I./2005 a dle doporučené Metodiky oceňování hmotného movitého majetku, vydané VUT v Brně – Ústavem soudního inženýrství.

Úvod

Znalecký posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, ceny časové, ceny obvyklé, případně **tržní hodnoty uvedeného motorového vozidla**.

Znalecký posudek je zpracován na základě prohlídky, informací sdělených zadavatelem posudku, informací zjištěných z veřejně dostupných zdrojů, informací prodejců.

Skutečnosti a závěry uvedené v tomto posudku jsou platné za předpokladu, že informace a podklady poskytnuté zpracovateli posudku třetími osobami jsou pravdivé.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Metodika oceňování hmotného movitého majetku, vydaná VUT v Brně – Ústavem soudního inženýrství.

Znalecký standard č.I/2005, vydaná VUT v Brně – Ústavem soudního inženýrství.

Soudní inženýrství – Albert Bradáč

ceník nových vozidel IBS Expert

informace z volně dostupných zdrojů

technický průkaz vozidla

vlastní databáze znalce

0.4 Seznam příloh

1 x fotodokumentace

I. Nález

1.1 Identifikace

druh vozidla

osobní automobil

kategorie vozidla

sedan, M1

tovární značka a typ

ŠKODA, 3T

obchodní označení

SUPERB

výrobce

Škoda Auto a.s., Mladá Boleslav, ČR

výrobní číslo

TMBCC93T3C9029071

typ motoru

CDVA

zdvihový objem motoru, výkon	3 597cm ³ /191kW
palivo	BA 95 B
směrnice EHS	692/2008A
provozní hmotnost	1 714 kg
největší techn. povolená hmotnost	2 275 kg
rozvor	2 758 mm
celková délka, šířka, výška	4 838mm, 1 817 mm, 1 462 mm
barva	šedoběžová světlá metalíza
počet míst k sezení	5
počet náprav, poháněných	2 – 2
první uvedení do provozu	24.10.2011
počet provozovatelů vozidla	3 provozovatelé
počet ujetých km dle počítadla	258 658 km
technický průkaz	UE 620340
provozovatel vozidla	Český metrologický institut, Okružní 772/31, Brno

Údaje jsou zjištěné z technické dokumentace, z nálezu na vozidle, z údajů sdělených zadavatelem posudku a z volně dostupných zdrojů. Údaje v TP odpovídají prohlíženému vozidlu.

1.2 Prohlídka, technický stav

Prohlídka proběhla v areálu společnosti zadavatele posudku v Pardubicích.

Vozidlo bylo odstaveno na venkovní ploše. Během prohlídky byla provedena krátká zkušební jízda v délce 1 km, stav vozovky sníh, kluzko, 0°C.

Byla zhotovena fotodokumentace.

1.3 Stav jednotlivých skupin vozidla

Tato modelová řada byla vyráběna v letech 2008-2015, v motorizaci vidlicový šestiválec V6 se jednalo o nejvyšší motorizaci.

Motor

výrobce VW, typ CDVA, zážehový, vidlicový atmosféricky plněný šestiválec, kapalinou chlazený, uložený vpředu napříč před přední nápravou, zdvihový objem 3597kW, nejvyšší točivý moment 350Nm /2500-5000ot/min, vidlicový motor, elektronicky řízené přímé vstřikování paliva, 24 ventilů, 2x DOHC, vrtání x zdvih 89mm x 96,4mm, kompresní poměr 11,4:1.

Motor byl uveden v chod, nedoložená výměna rozvodů, únik oleje z motoru, koroze výfuku, utržená izolace utišení, výměna oleje 1/2024, motor neindikuje chybová hlášení. Stav chladicí kapaliny je na minimu. Počet ujetých km odpovídá kilometrového proběhu realizovaných STK.

Převodovka

Automatická 6° dvouspojková převodovka 6DSG. Řazení jde bez prokluzu. Nedoložený stav výměny oleje, v převodovce měli proběhnout čtyřikrát výměny převodového oleje. Opatřebená páka řazení.

Přední náprava a řízení

Jedná se o poháněnou přední i zadní nápravu 4x4 přes systém Haldex 4. generace.

Přední náprava, příčná ramena a vzpěry McPherson, příčný zkrutný stabilizátor. Řízení hřebenové s elektromechanickým posilovačem řízení. Odpružení vinutými pružinami a teleskopickými tlumiči. Koroze tlumičů, koroze ramen nápravy. Zvýšená vůle na čepích, vůle v řízení, kontrola geometrie PN. Kontrola homokinetických kloubů. Al disky kol - odřené.

Zadní náprava

Jedná se o poháněnou přední i zadní nápravu 4x4 přes systém mezinápravové spojky Haldex 4. generace.

Víceprvkové zavěšení kol, koroze odpružení vinutými pružinami a teleskopickými tlumiči. Koroze uložení zadní nápravy. Únik oleje z homokinetického kloubu, koroze komponentů nápravy. Nutná kontrola geometrie ZN.

Al disky kol – odřené

Brzdy

Kapalinové dvouokruhové kotoučové brzdy vpředu s vnitřním chlazením, celoplošná brzdná plocha, 2 mm opotřebené kotouče, opotřebené brzdové segmenty.

Zadní brzdy kotoučové, celoplošná brzdná plocha, částečná koroze, 2 mm opotřebené kotouče, opotřebené brzdové segmenty.

Parkovací brzda dostatečně účinná. Provozní brzdný účinek souměrný, bez táhnutí.

Karosérie

Samonosná ocelová, pětidveřový sedan, pětimístná, po provedených opravách laku a přestřiku.

Lak na vozidle je na mnoha místech poškozen oděrkami, odřením a odchlípnutím od podkladu.

Rozsah lakových vrstev na neopravovaných částech karoserie je v rozmezí 140-308 μm.

LP blatník	laková vrstva, 280-308 μm, přelakovaný
PP blatník	laková vrstva, 241-250 μm, přelakovaný
LZ blatník	laková vrstva, 188-198 μm, přelakovaný
PZ blatník	laková vrstva, 160-190 μm, přelakovaný, odření laku, deformace, koroze
LP dveře	laková vrstva, 200-281 μm, přelakovaný
PP dveře	laková vrstva, 180-190 μm, přelakovaný
LZ dveře	laková vrstva, 190 μm, přelakovaný, odřený lak
PZ dveře	laková vrstva, 190 μm, přelakovaný
Prahy	laková vrstva, 175 μm
P+Z nárazník	oba nárazníky jsou odřené
Střecha	laková vrstva, 159-168, přelakované
Víko kufru	laková vrstva, 186-190 μm, přelakovaný
Kapota	laková vrstva, 230-290 μm, přelakovaný, poškození laku
Přední maska	poškození spodní mřížky
Světla	funkční
Interiér	znečištění interiéru, znečištění zavazadlového prostoru, poškození kůže
sedadel,	
Okna	bez poškození
Akumulátor	v klidovém stavu OK
Alternátor	za chodu dobíjí OK
Zadní světlíky	LZ prasklá
Stěrače	opotřebené gumy

V ý b a v a

Airbag 8x, el.okna 4x, automatická třízónová klimatizace, multimediální systém NAVI, RDM, TMC, sound systém, DSG převodovka, elektricky stavitelná sedadla, u řidiče paměťová, střešní okno, vyhřívání sedadel 4x, roletky na zadních oknech, pakovací systém, Alcantara kůže, okenní roletky, xenonové světlomety, palubní PC, tempomat, multifunkční volant, mlhová světla, pískování skel, dřevěná dekorace.

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty

2.1.1 Výpočet základní amortizace

ZAD – základní amortizace za dobu provozu

skupiny	datum uvedení do provozu/výroba	doba provozu	amortizace za dobu provozu %
Motor + spojka	24.10.2011	12 let, 2 měsíce	86,66
Převodovka + rozvodovka	24.10.2011	12 let, 2 měsíce	86,66
Zadní náprava	24.10.2011	12 let, 2 měsíce	86,66
přední náprava + řízení	24.10.2011	12 let, 2 měsíce	86,66
Skříň karosérie	24.10.2011	12 let, 2 měsíce	86,66
Výbava karosérie	24.10.2011	12 let, 2 měsíce	86,66

ZAP – základní amortizace za počet ujetých kilometrů

	počet ujetých km odhad	% srážka za prvních 40000 km	% srážka za další km	základní amortizace za počet kilometrů %
Vozidlo jako celek	258 658	20,00	54,75	74,75

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

Poměrný díl skupin je stanoven dle metodiky Znaleckého standardu č. I./2005.

Skupiny	THSN %	ZA %	c %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	80,70	-20,00	19	2,93
Převodovka + rozvodovka	100,00	80,70	-10,00	7	1,21
Zadní náprava	100,00	80,70	-10,00	8	1,38
přední náprava + řízení	100,00	80,70	-10,00	13	2,25
Skříň karosérie	100,00	80,70	-30,00	24	3,24
Vybava karosérie	100,00	80,70	-30,00	29	3,91

Součet THVR = 14,92 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota THVR = 14,92 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Oceňovaný model vozidla už není vyráběný. Výše nové ceny je stanovena podle dohledané cenové nabídky na prodej vozidla srovnatelné motorizace a výbavy na portále auto.cz

CN = 1 199 000 Kč

Všechny ceny jsou zadane včetně DPH.

2.3 Časová cena pneu

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP %
Pirelli 225/40 ZR 18 92Y	3100	Pirelli 225/40 ZR 18 92Y	3100	0
Pirelli 225/40 ZR 18 92Y	3100	Pirelli 225/40 ZR 18 92Y	3100	0
Pirelli 225/40 ZR 18 92Y	3100	Pirelli 225/40 ZR 18 92Y	3100	0
Pirelli 225/40 ZR 18 92Y	3100	Pirelli 225/40 ZR 18 92Y	3100	0

Výchozí cena CNPP
Výchozí cena CNPV
Celková cena pneu na vozidle CČPV

12 400 Kč
12 400 Kč
0 Kč

2.4 Výpočet časové ceny

Výchozí cena CN	1 199 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	12 400
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 186 600
THVR vozidla bez pneu (THVR . CR)	177 040
Časová cena pneu CČPV	0
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV	177 040

2.5 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodeje **není stanoven standardním postupem**, dle doporučené metodiky Znaleckého standardu, a to z důvodu, že **nebyl dohledán dostatečný počet** nabídek na prodej použitých vozidel shodné výbavy, stáří a technického stavu.

Byly dohledané nabídky na prodej vozidel jiné úrovně výbavy a zejména kilometrového proběhu. Při stanovení tržní hodnoty oceňovaného vozidla lze z těchto nabídek vycházet. Je nezbytné zvážit zájem trhu o vozidlo tohoto stáří a motorizace.

Z výše uvedených důvodů je vozidlo oceněno na **tržní hodnotu**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny jsou uvedeny.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek směněn ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu.

Z výše uvedených důvodů, je koeficient prodejnosti stanoven na hodnotu 0,85

Tržní hodnota = CČV . KP	150 484 Kč
Zaokrouhleno	150 000 Kč

Slovy: Stopadesát tisíc Korun českých

III. Závěr

Tržní cena osobního vozidla Škoda Superb 3.6 V6 FSI 4x4,
RZ 3AE9053, uvedení do provozu 2011, kalkulována včetně DPH činí:

150 000 Kč

