



44/HSY/2023-HSYU

Čj.: UZSVM/HSY/63/2023-HSYU

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 7. 2. 2023 v 12:00 hodin. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 9. 2. 2023 v 12.00 hodin.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Svitavy, oddělení Ústí nad Orlicí

Kontaktní osobou je Regina Jirgesová, tel.: 465 385 520, mob.: 704 960 442, e-mail: regina.jirgesova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 598.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 6. 2. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

pozemky:

- **stavební parcela č. 317/1**, o výměře 197 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Choceň, č. p. 261, adminis.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 317/1
- **stavební parcela č. 317/2**, o výměře 17 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 317/2

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Choceň**, obec Choceň, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, včetně všech součástí a příslušenství a dále včetně movitých věcí bez hodnoty umístěných v budově č. p. 261 v k. ú. Choceň (elektrický sporák, 2 hasicí přístroje).

Popis Předmětu aukce:

Předmět prodeje se nachází v centru města Choceň na ulici Dolní cca 150 m od Tyršova náměstí. Je tvořen budovou č. p. 261, která je součástí pozemku st. p. č. 317/1 a budovou bez čp/če (garáž), která je součástí pozemku st. p. č. 317/2.

Budova č. p. 261 na st. p. č. 317/1

Jedná se o čtyřpodlažní budovu, která má 1 podzemní podlaží (dále jen „PP“) a 3 nadzemní podlaží (dále jen „NP“).

V PP jsou sklady, kotelná a chodba. V 1. NP je vstupní hala s recepcí, 3 místnosti, sklad, WC, sprcha a kuchyňka. Ve 2. NP je chodba, 5 místností, sklad a WC. Ve 3. NP je chodba, 5 místností, WC, sprcha a kuchyňka.

Budova byla postavena v roce 1930, zkolaudována byla dne 7. 10. 1930. V roce 1992 – 1993 byla provedena celková rekonstrukce objektu na služebnu Policie ČR (zkolaudována dne 5. 5. 1993) a ve dvoře objektu byla postavena garáž. Budova sloužila jako služebna Policie ČR až do ledna roku 2021.

Jedná se o zděnou budovu se sedlovou střechou. Obvodové zdivo je cihelné v tl. 45 - 60 cm. Zdivo v suterénu je poškozeno včetně vnitřních omítek dlouhodobou vlhkostí z důvodu špatné svislé izolace. Stropy nad suterénem jsou betonové s viditelnými trámy. V dalších patrech jsou stropy dřevěné s rovným podhledem, v nejvyšším patře jsou provedeny v kombinaci se sádkokartonem. Vnitřní i vnější omítky jsou štukové. Krov je s nestejnou výškou štítu s plným podbitím a pokrytý osinkocementovými šablonami. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. V přízemí jsou osazena plastová okna, ve zbytku budovy jsou okna původní dřevěná. Povrchy podlah jsou z PVC a dlažby. Na WC ve sprchách a kuchyňkách jsou běžné keramické obklady. Schodiště je teracové.

Vytápění bylo zajištěno plynovým kotlem Vaillant VK INT 384-3 napojeným na ústřední topení s radiátory. Kotel v současné době není schopen provozu. Elektroinstalace je 220 V a 380 V. V budově je rozvod studené a teplé vody, ohřev teplé vody je centrální plynem. Objekt je napojen na městský vodovod a kanalizaci.

Dne 17. 6. 2022 byla provedena revize hasicích přístrojů a hydrantů, dle revizní zprávy je obojí provozuschopné a bez závad.

Dne 30. 9. 2022 byla provedena revize plynového zařízení v budově. Při revizi bylo zjištěno, že dochází k úniku plynu v místech spoje jednotlivých částí plynového potrubí, dle revizní zprávy je nutné přetěsnění závitových spojů před i za uzavíracím kohoutem před plynoměrem a výměna uzavírací armatury za kulový kohout. V objektu byl na základě tohoto zjištění zastaven přívod plynu. Dále bylo při kontrole zjištěno, že kotel nelze uvést do provozu. Před uvedením kotle do provozu je dle revizní zprávy také nutné proměřit emise spalín. Dále byla provedena revize tlakové nádoby - bez zjištěných závad, tlaková nádoba je schopna bezpečného provozu. Z otopné soustavy byla v prosinci 2022 vypuštěna voda a otevřeny odvzdušňovací ventily.

Dne 3. 10. 2022 byla provedena pravidelná kontrola spalínové cesty. Byly zjištěny nedostatky bránící provozu, a to havarijní stav kouřovodu a chybějící kondenzační jímka. Spalínová cesta z hlediska bezpečného provozu nevyhovuje.

Objekt nemá platnou revizi elektrozařízení.

Dne 27. 10. 2022 byla provedena revize hromosvodní soustavy. Dle revizní zprávy soustava odpovídá normě a její součásti jsou v dobrém funkčním stavu.

Téměř celý pozemek st. p. č. 317/1 je zastavěn shora uvedenou stavbou, pouze na malé části se nachází zpevněný dvůr, sloužící zároveň jako příjezd ke garáži. Přístup k objektu je bezproblémový z místní komunikace.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p 261 vypracoval podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů dne 24. 6. 2015 Ing. Josef Fabián, energetický specialista. Dle PEN je třída energetické náročnosti budovy méně úsporná (D).

Budova bez č. p. / č. e. na st. p. č. 317/2

Jedná se o stavbu malé garáže.

Další údaje:

Budova je vyklizena, není užívána. V suterénu budovy se nachází hlavní uzávěr plynu pro sousední budovu č. p. 1619. Dle platného územního plánu města Choceň se majetek nachází v zastavěném území v ploše „Plochy smíšené obytné SC – plochy smíšené v centrech měst“.

Předmětem prodeje je také elektrický sporák a dva hasicí přístroje. Uvedené movité věci bez hodnoty jsou uloženy v budově č. p. 261.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém ve dvou termínech a to:

- **dne 27. 1. 2023 v době od 9:00 hod. do 10:00 hod.**
- **dne 3. 2. 2023 v době od 9:00 hod. do 10:00 hod.**

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 5.980.000 Kč (slovy: pět milionů devět set osmdesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.

10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

- 9 -01- 2023

Svitavy:.....

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Svítavy
Milady Horákové 6, 568 26 Svítavy

3-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Bc. Jana Mayerová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Svítavy,
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva čj., беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

PROHLÁŠENÍ
VYHOTOVENO
V RÁMCI
PROJEKTU
"VÝVOJ A
IMPLEMENTACE
SISTÉMU
PRO
VYHOTOVĚNÍ
NÁVRHU NA
ZÁPIS VKLADU
PŘEVODU
VLASTNICKÉHO
PRÁVA
V RÁMCI
KUPNÍ
SMLOUVY
ČJ."