Ev.č.: UZSVM/O/321530/2024
Čj.: UZSVM/O/289068/2024-OSUJ

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1)]

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 5.2.2025 v 9:30 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 6.2.2025 ve 13:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Šumperk, oddělení Jeseník
Kontaktní osobou je Eva Hrdinová, tel. 584 458 751, Eva.Hrdinova@uzsvm.gov.cz

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS"**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce") ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 49.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne** 4.2.2025. **Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemku:
- **stavební parcela č. 65** o výměře 1334 m², zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **Nová Červená Voda, č. p. 48, rod. dům**
  Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 65
  zapsaný na listu vlastnictví č. 226 pro kat. území Nová Červená Voda, obec Stará Červená Voda, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník.
- Na pozemku st. p. č. 65 je stavba stodoly, neevidovaná v katastru nemovitostí, která je příslušenstvím nemovitosti č. p. 48. Součástí pozemku jsou kromě výše uvedených staveb, venkovní úpravy a trvalé porosty.

Nedílným Předmětem prodeje jsou dále movité věci, které jsou zařízením rodinného domu č. p. 48, na pozemku st. p. č. 65 v k. ú. Nová Červená Voda:
- komoda (2 ks)
- skříň (1 ks)
- kredenc (2 ks)
- křeslo (2 ks)
- židle (4 ks)
- postele (5 ks)
- velký psací stůl se zásuvkami (1 ks)
- stůl dřevěný (1 ks)

Vítěz aukce se zavazuje uzavřít samostatnou kupní smlouvu týkající se movitých věcí nacházejících se v budově č.p. 48 (rod. dům), která je součástí pozemku st. p. č. 65, v k. ú. Nová Červená Voda, obec Stará Červená Voda, a to 2 ks komoda, 1 ks skříň, 2 ks kredenc, 2 ks křeslo, 4 ks židle, 5 ks postel, 1 ks velký psací stůl se zásuvkami, 1 ks dřevěný stůl, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny **za kupní cenu ve výši 3.000,- Kč.**

Popis předmětu aukce:
Budova č. p. 48, která stojí na pozemku st. p. č. 65
Budova se nachází na jižním okraji obce a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. Rodinný dům je samostatný objekt, má jedno nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Objekt byl postaven odhadem v roce 1920. V roce 1995 byl napojen na veřejný vodovod a v roce 2014 byly odpady svedeny do veřejné kanalizace.
Základy jsou smíšené, objekt je cihlové konstrukce a stropy jsou tvořeny dřevěnými trámy. Krovy jsou napadené dřevokaznými škůdci a poškozené zatékáním vody Tvar střechy je sedlový, střešní krytinu tvoří eternitové šablony a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou vápenocementové a zateplení pláště není provedeno. Dispozičně je dům 5+1+kk. V domě jsou dva byty, které mají vlastní vstupy a byly užívány odděleně.

Byt přístupný ze dvora prošel rekonstrukcí v roce 2009, byla vyměněna okna a částečně podlahy. V roce 2012 byla rekonstruovaná koupelna, rozvody elektřiny a zdroj vytápění. Vnitřní omítky bytu jsou vápenocementové, okna jsou plastová s žaluziemi. Orientace obytných prostor je na jihovýchod a jihozápad. Koupelnové vybavení tvoří sprchový kout, umyvadlo a klasická toaleta. Vchodové dveře jsou plastové. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka a elektrický sporák, jako osvětlovací technika jsou použity lustry. V obytných místnostech je podlaha řešena laminátovou podlahou a linem, v kuchyni je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba a v chodbě teraco. V ostatních místnostech je podlaha řešena cementovým potěrem. Vytápění je řešeno kamny, ohřev vody zajištěn bojlerem. Tento byt dle faktického rozdělení odpovídá spoluvlastnickému podílu druhého spoluvlastníka.
Byt přístupný z předzahrádky byl užívaný s minimálními úpravami – odhadem v roce 1970 došlo k výměně dveří a zdroje vytápění, dále v roce 2009 k rekonstrukci koupelny a výměně bojleru. Okna jsou kastlová. Koupelnové vybavení tvoří vana, umyvadlo a klasická toaleta. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné, dřevěné prosklené, zárubně jsou ocelové a dřevěné, vchodové dveře jsou dřevěné. Kuchyňské vybavení chybí. V obytných místnostech je podlaha řešena linem, v jedné místnosti podlaha zcela chybí. Stěny místností jsou vlhké, místy popraskané. Do místností zatéká poškozenou střešní krytinou. Vytápění je lokální na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje bojler. Do bytu je zavedena elektrická přípojka, ale elektřina je odpojena a je nefunkční. Před připojením el. energie je nezbytné provést revizi.
V minulosti docházelo k minimální údržbě domu. Předmětná stavba má poškozenou střechu, kterou zatéká na několika místech, což vede k předpokládané nižší životnosti ostatních konstrukcí. Dřevěné trámy jsou napadené dřevokaznými škůdci a jsou poškozené zatékající vodou z poškozené střešní krytiny. Část domu, fakticky odpovídající části přináležející Úřadu, ve které je byt přístupný z předzahrádky, jsou zastaralá okna, zastaralé, případně chybějící podlahy, chybějící vybavení kuchyňského koutu a zastaralé rozvody.
Celkový stav nemovitosti je hodnocený jako před rekonstrukcí.

Pozemek stavební parcela č. 65 je z části zastavěný stavbou č. p. 48, na pozemku se nachází trvalé porosty (ovocné dřeviny, okrasné rostliny), zpevněné plochy, přípojky inž. sítí a oplocení. Pozemek je oplocen pletivem do ocelových sloupků, sklon pozemku je mírně svažitý. K objektu lze přijet bez problému po zpevněné obecní cestě, parkovací možnosti jsou na vlastním pozemku. K objektu náleží stodola, která je příslušenstvím stavby, a torzo vedlejší stavby, které vzhledem ke stavu posuzujeme jako opěrné zdivo.

Stodola na pozemku st. p. č. 65 je stavbou se zděnými štíty a sloupy z kamenného zdiva s dřevěnými oplotněmi. Stavba má sedlovou střechu s eternitovými šablonami a klempířskými prvky. Strop je vybudován pouze nad částí a podlaha je hliněná. Ve stodole jsou movité věci v majetku spoluvlastníka. Součástí stodoly je stavba betonového hnojiště a močůvkové jímky, které jsou umístěny na pozemku p. p. č. 753 v k. ú. Nová Červená Voda. Pozemek p. p. č. 753 v k. ú. Nová Červená Voda je ve vlastnictví České republiky, v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

Movité věci, které jsou zařízením rodinného domu č. p. 48 a součástí prodeje, a to: 2 ks komoda, 1 ks skříň, 2 ks kredenc, 2 ks křeslo, 4 ks židle, 5 ks postel, 1 ks velký psací stůl se zásuvkami, 1 ks dřevěný stůl jsou použité, stáří nelze přesně určit.

Pozemek st. p. č. 65 v k. ú. Nová Červená Voda je dotčen nadzemní sítí elektronických komunikací v majetku společnosti CETIN a.s., nadzemní sítí NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vedením STL plynovodu ve správě společnosti GasNet, s.r.o. Na pozemku se nachází vodovodní, kanalizační a plynovodní řad ve vlastnictví obce Stará Červená Voda.

Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov pro hodnocení budovy za účelem prodeje spoluvlastnického podílu o vel. id. ½ rodinného domu č. p. 48 v Nové Červené Vodě, který je součástí pozemku st. p. č. 65 k. ú. Nová Červená Voda, obec Stará Červená Voda, nebyl vypracován. Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou na telefonním čísle 584 458 751.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **490.000,00 Kč** (slovy: čtyřistadevadesáttisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **10.000,00 Kč** (slovy: desettisíc korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů

ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou[2)].** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

   V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

V Šumperku

Gonsior, Libor
08.01.2025 14:08

.....
Zadavatel aukce
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Poznámky pod čarou:

1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.
2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., O službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.