



6025/B/2020-HMSO

Čj.: UZSVM/B/8239/2020-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den **4. 8. 2020 v 13:00 hod.**

Konec aukce se stanovuje na den **5. 8. 2020 v 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno.

Kontaktní osobou je Ing. Gabriela Ivančicová, tel: 542 163 388, e-mail: gabriela.ivancicova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 240.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 3. 8. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- **parc. č. 986** o výměře 260 m², zastavěná plocha a nádvoří, **součástí je stavba: Hrušovany u Brna, č.p. 312, bydlení**
stavba stojí na pozemku parc. č. 986
- **parc. č. 987** o výměře 254 m², zahrada, zemědělský půdní fond,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov na LV č. 60000 pro k. ú. **Hrušovany u Brna, obec Hrušovany u Brna.**

Popis předmětu aukce:

Pozemek parc. č. 986 je částečně zastavěn stavbou rodinného domu v řadové zástavbě o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepenou, bez podkroví a se sedlovou střechou. Základy rodinného domu jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti, která je vlivem stáří poškozena. Svislé nosné konstrukce zděné ze zdiva z cihel plných pálených o tl. zdiva 45 cm. Stropy s rovným podhledem dřevěné trémové s vnitřní rákosovou omítkou. Krov dřevěný vázaný bez celoplošného pobití prkny. Střešní krytina z pálených tašek osazených na střešní dřevěné laťování. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky dvouvrstvé vápenné. Vnější omítky od uliční části vápenná bez keramických obkladů soklu. Vnější omítky z dvorní části vápenná. Vnitřní dveře dřevěné náplňové osazené do zárubně dřevěné s obkladem dřevěným ostění. Okna dřevěná špaletová. Podlahy obytných místností dřevěné prkenné. Podlahy ostatních místností betonové. Vytápění na tuhá paliva. Elektroinstalace přivedena do chodby domu s osazením měřením o ocelové skříně, které je demontováno. Bleskosvod není vybudován, dům není napojen na kanalizaci a není napojen na rozvod zemního plynu. V domě není sociální část (koupelna, WC). Nemovitost je napojena na obecní vodovod, rozvod vody vnitřní není realizován.

V rodinném domě jsou 3 pokoje, kuchyně, chodba se vstupními vraty a přístupem na půdu poklopem ve stropní konstrukci a uzavřená veranda se stropem s šikmým podhledem, jednoduše zasklenými dřevěnými okny a s přístupem do dvorní části.

Rodinný dům je užíván od roku 1927, je dlouhodobě neudržován, technický stav zhoršený s nutnou celkovou rekonstrukcí prvků krátkodobé životnosti.

Na pozemku parc. č. 986 se dále nachází vedlejší stavba (není evidována v KN) ve dvorní části se zděnou konstrukcí o tl. zdiva 30 cm, základem betonovým bez izolace proti zemní vlhkosti. Vnější omítky vápenná, poškozená, dveře dřevěné svlakové, okna jednoduchá dřevěná a kovová. Krov dřevěný vázaný se střešní krytinou z částečně pálené tašky a celoplechové krytiny. Je zde suché WC, betonová jímka, koupelna s výtokem jen studené vody, litinovou volně stojící vanou, válcovým ohřívacem vody na tuhá paliva a zděným komínovým tělesem. Další místností

je dílna s rozvodem elektro 240/400V a 2 sklepy s cihlovým klenutým stropem a vnitřními vápennými opadanými omítkami.

Venkovní úpravy na pozemku parc. č. 986 zahrnují zpevněnou plochu ve dvorní části z betonu prostého, oplocení pozemku parc. č. 986 od sousední nemovitosti na parc. č. 988 plotem z plných cihel o tl. zdiva 15 cm, oplocení předzahrádky plotem z ocelových plotových ráků s výpletem, podezdívka betonová, vrátka ocelová s výpletem včetně ocelových sloupků, zpevněná plocha tvořící přístup k rodinnému domu přes předzahrádku z prostého betonu, vodoměrná šachta s ocelovým poklopem, přípojka vody od šachty po líc zdiva nemovitosti 1m. Na pozemku se dále nachází vzrostlý ořech vlašský, který je značně poškozen ořezem větví.

Přístup ke stavbě je od hlavní komunikace přes chodník a předzahrádku. Za rodinným domem se nachází malý dvorek se vzrostlým stromem (ořech vlašský) a zpevněnou betonovou plochou. Za dvorkem je částečně podsklepená vedlejší stavba (není evidována v KN) ve špatném technickém stavu. Za vedlejší stavbou se nachází neudržovaná zahrada.

Na pozemku parc. č. 987 je neudržovaná zahrada zarostlá náletovým porostem a vzrostným stromem, ořechem vlašským a oplocením pozemku ve vlastnictví jiných osob (sousedů).

Objekt je zanesen množstvím komunálního odpadu. Podmínkou prodeje nemovitých věcí je převzetí movitých věcí bez hodnoty nacházejících se ve stavbách a na pozemcích. Případné vyklizení objektů si zajistí na vlastní náklady a odpovědnost kupující.

Dle platného územního plánu se pozemky parc. č. 986 a 987 nacházejí v zastavěném území obce v plochách SV smíšených obytných – venkovských.

Součásti a příslušenství:

Pozemek parc. č. 986: stavba: Hrušovany u Brna, č. p. 312, bydlení; dále vedlejší stavba, trvalé porosty, oplocení z ocelových plotových ráků s výpletem a podezdívkou, vrátka ocelová, oplocení z plných cihel o tl. zdiva 15 cm, zpevněná plocha, vodoměrná šachta, vodovodní přípojka vody od šachty po líc zdiva.

Pozemek parc. č. 987: trvalé porosty

Průkaz energetické náročnosti k budově č.p. 312 v k. ú. Hrušovany u Brna, obec Hrušovany u Brna dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou č. 2 této Aukční vyhlášky.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Malinovského 312, Hrušovany u Brna, a to:

v pondělí 20. 7. 2020 v době od 9⁰⁰ hod. do 10⁰⁰ hod.

ve středu 22. 7. 2020 v době od 13⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod.

Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy i vnitřní předpisy zadavatele vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **2 400 000,00 Kč** (slovy: dvamilionovýčtyřistisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50 000,00 Kč** (slovy: padesátisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3. písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3. Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

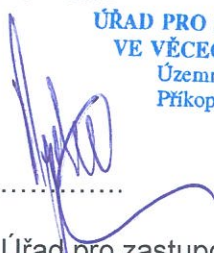
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy byla tato kupní smlouva opatřena schválením převodu příslušným ministerstvem. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vázne-li na předmětu aukce nebo jeho části zákonné předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ, či předkupní právo spoluvlastníků dle § 1124 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne - 1 -07- 2020


ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, na základě Příkazu
generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha č. 1: Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

Příloha č. 2: Průkaz energetické náročnosti budovy