



4760/UTP/2018-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/4421/2018-UTPM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. UTP/048/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o převod majetku v **katastrálním území Maršov u Krupky**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 18. června 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na převod dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „převáděný majetek“).

I.

Převáděný majetek

- družstevní podíl, představující práva a povinnosti vyplývající z členství v Okresním stavebním bytovém družstvu Teplice, se sídlem Teplice, Střední ulice 1057/11, IČO 002 27 692 (dále jen „bytové družstvo“), včetně práva nájmu bytu na adrese Karla Čapka 258, Krupka-Maršov

v **katastrálním území Maršov u Krupky**, obec Krupka.

(dále jen „převáděný majetek“)

II.

Popis převáděného majetku

Členství převodce v bytovém družstvu je spojeno s členskými právy a povinnostmi, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách bytového družstva. Mezi tato práva patří i **právo nájmu** družstevního bytu č. 4501-0318, který se nachází v budově Maršov, č. p. 258, bydlení, stojící na st. parcele č. 404, v katastrálním území Maršov u Krupky, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1070 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Jedná se o **družstevní byt č. 4501-0318 o velikosti 2+1** s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 60,73 m², nacházejícího se v 6. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu na adrese Karla Čapka 258, Krupka - Maršov.

Byt sestává ze dvou pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny s WC a šatny, byt nemá balkon ani lodžii.

V bytě a celém domě jsou plastová okna. Dům je zateplen s centrálním zdrojem vytápění a centrálním ohřevem TUV. V domě je výtah.

Byt je v původním stavu, původní bytové jádro s WC, kde je WC společně s koupelnou a umývadlem.

V kuchyni a koupelně s WC je položena keramická dlažba. Koupelna je obložena keramickým obkladem. Byt je v zanedbaném stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci.

K bytu nenáleží sklepní kóje.

Anuita byla u předmětného bytu již splacena.

III.

Prohlídka převáděného majetku

Prohlídka bytu se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Karla Čapka 258, Krupka-Maršov, a to:

dne 28. června 2018 od 14:30 hod. do 15:00 hod.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena převáděného majetku činí **51 000 Kč**

(slovy: Padesátjedentisíckorun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **5 000 Kč**. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. V souladu s platnými stanovami bytového družstva Úřad nabízí převáděný majetek k převodu **pouze zletilým fyzickým osobám**. Účastníkem VŘ řízení mohou být jen fyzické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu převáděného majetku.
5. Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ.
6. Družstevní podíl (převáděný majetek) nelze převést do podílového spoluvlastnictví nebo právnické osobě podle stanov bytového družstva.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno **označení adresáta** (adresa Úřadu, viz odst. 2) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. UTP/048/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do úterý 10. července 2018, do 12:30 hod.** včetně (dále jen „*lhůta pro podání obálek s nabídkami*“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Teplice
Husitská 1071/2
415 01 Teplice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **5 100 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 412180048. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 10. července 2018 v 13:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice, v místnosti č. 19b – malá zasedací místnost.**
2. Prezence účastníků začíná **v 12:30 hod. a končí v 13:00 hod.**

X.

Výběr nabyvatele (kupujícího)

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele (kupujícího) se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr nabyvatele (kupujícího) bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o převáděném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu <http://www.nabidkamajetku.cz>. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Teplice
Husitská 1071/2, 415 01 Teplice
Dana Dohnalová, tel. 417 516 338
e-mail: dana.dohnalova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy o převodu družstevního podílu ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí

pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Teplicích dne 5. června 2018

Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

Přílohy

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení – fyzické osoby
- Návrh smlouvy o převodu družstevního podílu

Přílohy jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“.