



Ev.č.: UZSVM/H/275996/2025
Čj.: UZSVM/H/272531/2025-HSS

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 18. 6. 2025 v 11:00 hodin. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 19. 6. 2025 v 11:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je samostatné oddělení Semily
Kontaktní osobou je Soňa Šmídová, tel.: 481 663 112, e-mail: sona.smidova@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 7.300.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 17. 6. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

pozemky:

- **pozemková parcela č. 1030/55**, o výměře 2.887 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1030/80**, o výměře 198 m² druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1030/81**, o výměře 385 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1030/82**, o výměře 167 m² druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1030/83**, o výměře 100 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1030/84**, o výměře 327 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1030/85**, o výměře 490 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1030/86**, o výměře 1.473 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1030/88**, o výměře 548 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1030/89**, o výměře 1.350 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1030/90**, o výměře 711 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1030/91**, o výměře 2.419 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1030/212**, o výměře 700 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1030/216**, o výměře 53 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 **pro katastrální území Harrachov**, obec Harrachov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, včetně všech součástí, zejména trvalých porostů, zpevněných ploch a sloupů osvětlení.

Popis Předmětu aukce:

Předmětné pozemky jsou situovány poblíž centra města Harrachov u hotelu Sklář, jedná se o pozemky sloužící jako parkoviště, přístupové plochy a zeleň.

Pozemek p.p.č. 1030/55 – v části zatravněný, parkovací plochy ze zatravněvacích tvárnic, sloup osvětlení, pozemkem vede středotlaký plynovod, vodovodní řad a kabelové vedení VN 35 kV, hydranty na tomto pozemku umístěné jsou ve vlastnictví společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Pozemek p.p.č. 1030/80 – zatravněný s trvalými porosty.

Pozemek p.p.č. 1030/81 – zatravněný s trvalými porosty.

Pozemek p.p.č. 1030/82 – v části zatravněný s živým keřovým plotem, parkovací plochy ze zatravněvacích tvárnic včetně rigolů z betonových desek.

Pozemek p.p.č. 1030/83 – v části zatravněný s keřovým porostem, zpevněná plocha - chodníček s venkovními schody a opěrnými zídками.

Pozemek p.p.č. 1030/84 – zatravněný s trvalými jehličnatými porosty keřového tvaru, chodníček ze zámkové dlažby, obrubníky.

Pozemek p.p.č. 1030/85 – přístupová komunikace včetně parkovacích stání s asfaltovým povrchem a obrubníky, slouží mj. dlouhodobě pro průjezd k sousedním pozemkům.

Pozemek p.p.č. 1030/86 – přístupová komunikace a parkoviště s asfaltovým povrchem a obrubníky, sloup osvětlení, pozemek slouží mj. dlouhodobě pro průjezd k sousedním pozemkům (navazuje p.p.č. 1030/109).

Pozemek p.p.č. 1030/88 – přístupová komunikace pro pěší - schodiště, chodníček, obrubníky, opěrná zídka.

Pozemek p.p.č. 1030/89 – přístupová komunikace a parkoviště s asfaltovým povrchem a obrubníky.

Pozemek p.p.č. 1030/90 – přístupová komunikace k technické části hotelu a parkovací stání s asfaltovým povrchem, schodiště, obrubníky.

Pozemek p.p.č. 1030/91 – zatravněná část s trvalými porosty, chodníčky, schodiště, opěrné zídky, sloupy osvětlení.

Pozemek p.p.č. 1030/212 – převážně zatravněný s porosty, částečně zpevněná asfaltová plocha, chodníček, zídka, sloup osvětlení.

Pozemek p.p.č. 1030/216 – chodníček z betonové dlažby.

Zpevněné povrchy pozemků, sloupy osvětlení jsou součástími pozemků.

Další údaje:

Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu velkoplošného zvláště chráněného území Krkonošský národní park.

Na pozemcích pozemkových parcelách č. 1030/85, 1030/86, 1030/88, 1030/89, 1030/90 a 1030/216 se nacházejí účelové komunikace a přes pozemky pozemkové parcely č. 1030/85 a 1030/86 je dlouhodobě umožněn průchod a průjezd k sousedním pozemkům.

Ohledně užívání převáděného majetku je uzavřena Smlouva o nájmu majetku č.j. UZSVM/HSM/1086/2023-HSMM. Nájem je sjednán do doby prodeje majetku, nejdéle však do 30. 6. 2025. Na pronajatých pozemcích se v současné době nachází rovněž majetek, který není vlastnictvím ČR a není předmětem převodu – movité prvky, např. lavičky, herní prvky, přenosné betonové sloupky, dále závory, kamerový systém.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, jelikož majetek je volně přístupný.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 73.000.000,- Kč (slovy: sedmdesát tři milionů korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou²⁾**. Vzhledem k tomu, že k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce

územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude doručeno Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce

specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Semily, *datum uvedeno v doložce el. podpisu*

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, vedoucí samostatného oddělení Semily Územního
pracoviště Hradec Králové, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném
znění

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.
- 2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.