

Zpracoval: Ing. Zbyněk Meškán, MBA
Pod Vodárnou 297
373 67 Borek
Znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny
a odhady, spec: motorová vozidla

Zadavatel: Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 7
37004 České Budějovice
IČ: 72496991

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 427-89/2020

o ceně motorového vozidla
Škoda Fabia

Počet stran: 12 z toho 4 strany příloh.

Znalecký posudek je předán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Českých Budějovicích dne 7.10.2020

1 Nález

1.1 Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny resp. tržní hodnoty vozidla pro účely prodeje.

1.2 Otázky zadavatele

Jaká je obvyklá cena resp. tržní hodnota předmětného vozidla k datu 5.10.2020?

1.3 Podklady pro vypracování posudku

1.3.1 Předané zadavatelem

Kopie technického průkazu

Oficiální ceník importéra, ceníky plášťů pneumatik

Vlastnické a evidenční údaje předmětu

Značka a typ vozidla:

Škoda Fabia

Druh vozidla:

osobní automobil

Technický průkaz série, číslo:

BF 533932

Osvědčení o TP platné do:

platnost neomezena

Výr. číslo vozidla / rok výroby:

TMBCC46Y244055394 / 2004

VIN / rok výroby:

TMBCC46Y244055394 / 2004

Druh karoserie:

sedan

Výr. číslo motoru / rok výroby:

nevidováno

Obsah, druh, výkon motoru:

1390 cm³, zážehový, 55 kW

Druh a rozměr pneu prvomontáže

Barum – 165/70 R14

Schválené změny proti pův. typu dle TP:

185/60 R14, 195/50 R15, 205/45 R16,
185/55 R15

Registrační značka

2AF1414

Datum prvního uvedení do provozu:

14.4.2004

Vlastník vozidla:

Úřad práce České republiky

Počet předchozích držitelů:

1

Stav počítáče ujetých kilometrů:

133 526

Údaje o počtu ujetých kilometrů dle sdělení vlastníka:

133 526

Barva vozidla:

bílá

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí.

1.4 Zákoné předpisy, normy, nařízení, literatura

Tento znalecký posudek je zpracován dle zákona o znalcích a tlumočnících č. 36/1967 Sb., v platném znění, vyhlášky 37/1967 Sb. a s využitím metodiky, doporučené Znaleckým standardem č. I/2005.

1.5 Vlastní šetření

1.5.1 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn dne:

5.10.2020

Zkušební jízda provedena dne:

nebyla provedena

1.5.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách skupiny, jejich eventuální výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny).

K datu vypracování znaleckého posudku nebyl znalec informován o předchozích opravách či výměnách skupin. Z poskytnuté dokumentace vozidla rovněž nejsou patrné žádné opravy tohoto rozsahu. Vozidlo nemá platnou technickou prohlídku.

Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro daný model.

1.5.3 Technický popis jednotlivých skupin vozidla

Motor

Motor je provozně znečištěný bez výraznějšího úniku mazacích látek. Chladicí okruh je těsný. Spojka je funkční. Dle sdělení objednatele má motor odpovídající chod jak za studeného startu tak při provozní teplotě. Start volnoběh i akcelerace odpovídá danému typu vozidla, jeho stáří a počtu ujetých kilometrů. Výfukové potrubí je těsné, s výraznou korozí. Stav celé skupiny odpovídá době provozu a deklarovanému počtu ujetých kilometrů.

Převodové ústrojí

Řazení převodových stupňů manuální převodovky je lehké s běžnými provozními vůlemi bez neobvyklých zvuků. Provedenou vizuální kontrolou jsem nezjistil žádný únik mazacích látek ve spojích. Jinak se stav celé skupiny jeví jako úměrný době provozu a deklarovanému počtu ujetých kilometrů.

Nápravy

Přední i zadní náprava má běžné provozní vůle v uložení. Ložiska jsou tichá. Účinnost tlumičů je odpovídající. Řízení má běžné provozní vůle. Při vizuální kontrole náprav, pryžových dílů uložení náprav, nápravnice, závěsných ramen a ostatních dílů jsem nezjistil žádnou závadu. Vedení brzdové kapaliny je nepoškozené, bez netěsností. Brzdové kotouče nejsou napadeny korozí. Provozní brzda je funkční. Ruční brzda je také funkční. Všechny pneumatiky se sjíždějí rovnoměrně. Ocelové disky kol jsou napadené korozí. Stav této skupiny je mírně podprůměrný.

Skříň karoserie

Karoserie je v mírně podprůměrném stavu s četnými výraznými oděrky a s výraznou korozí na většině povrchových dílů karoserie. Lak je zašlý se sníženým leskem částečně plní jak ochrannou tak i estetickou funkci. Protikorozní ochrana je porušena.

Výbava karoserie a příslušenství

Čelní sklo je nepoškozené. Zbytek zasklení, vnější a vnitřní zrcátka, clony proti slunci, ostřikovače, stěrače, lišty a světlomety jsou nepoškozené a plně funkční. Přední nárazník je poškrábaný. Zadní nárazník je poškrábaný. Právě dveře, levé dveře odřené. Čalounění interiéru, sedačky a koberce jsou provozně znečištěné. Akumulátor je vybitý. Osvětlení, přístrojová deska, ovladače, mechanismy dveří a vík, topení a chladič jsou dle sdělení objednavatele plně funkční a nejeví jakékoliv závady. Výbava odpovídá údajům výrobce pro daný typ a model.

Pneumatiky

Pláště pneumatik značky Barum – 165/70 R14 jsou neprotektorované, souměrně opotřebené bez výrazného stárnutí pryže a bez viditelného poškození.

1.5.4 Pneumatiky

Výchozí cena prvomontáže [CNPP]

Pro výpočet ceny prvomontáže plášťů pneumatik vycházím z plášťů Barum – 165/70 R14

CNPP = 5 x 915 = 4 575 Kč

Pneumatiky na vozidle:

Pneu	LP	PP	LZ	PZ	R
Typ	tubeless radial				
Rozměr. označení	165/70 R 14 81T				
Druh	prvovýroba				
Dezén (označení)	Barum				
Výchozí cena pláště	915 Kč	915 Kč	915 Kč	915 Kč	915 Kč
Výchozí cena duše	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Celková výchozí cena pneu	915 Kč	915 Kč	915 Kč	915 Kč	915 Kč
Technická hodnota THP	80%	80%	75%	80%	100%
Časová cena CČPV	732 Kč	732 Kč	686 Kč	732 Kč	915 Kč

Celkem časová cena pneu na vozidle CČPV

3 797 Kč

Pramen event. odůvodnění: Výchozí ceny plášťů jsou stanoveny dle aktuálních ceníků výrobců stejně jako ceny plášťů na vozidle.

1.5.5 Mimořádná výbava [CČVM]

U vozidla nebyla zjištěna mimořádná výbava

2 Posudek

2.1 Stanovené technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace [ZA]

Doba provozu [ZAD] DP = 17. rok ZAD = 90 %

Pramen event. odůvodnění: kopie technického průkazu

Počet ujetých km [ZAP] PKM = 133 526 ZAP = 85,8%

Pramen event. odůvodnění: odečet na počítadle, sdělení majitele

$$ZA = \frac{ZAP + ZAD}{2} \quad ZA = 87,9 \%$$

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla [THVR]

Skupina	(a) THSN	(b) ZA	(c) Technický stav	(d) THS	(e) PDS	(f) PTHS
Motor + spojka	100%	87,9%	0%	12,1%	20%	2,4%
Převodovka + rozvodovka	100%	87,9%	0%	12,1%	10%	1,2%
Zadní náprava	100%	87,9%	0%	12,1%	4%	0,5%
Přední náprava + mech. řízení	100%	87,9%	0%	12,1%	11%	1,3%
Skříň karosérie	100%	87,9%	0%	12,1%	25%	3,0%
Výbava karosérie	100%	87,9%	0%	12,1%	30%	3,6%
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR =						12,1%

2.1.3 Výchozí cena vozidla [CN]

Výše výchozí ceny vozidla CN = 188 940 Kč

Pramen, ev. zdůvodnění: Vozidlo se na trhu jako nové stále prodává. Výchozí cenu stanovují parametrickým porovnáním. Výrobce uvedl na trh nový model s obchodním označením Fabia 1,0 TSi. Nový model má výkonnější motorovou jednotku splňující přísnější emisní limity a modernizované, resp. zcela nové všechny skupiny vozidla. Vzhledem k morální zastaralosti oceňovaného vozidla stanovují výchozí cenu o 40% nižší, než je katalogová cena nového modelu dle aktuálního oficiálního ceníku společnosti Škoda Auto. (314 900 Kč)

2.2 Výpočet časové ceny vozidla [CČV]

Výchozí cena	CN	188 940 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	4 575 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	184 365 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	12,1%
THVR x CR		22 308 Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	3 797 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	0 Kč
Časová cena vozidla	CČV	26 105 Kč

Časová cena vozidla po zaokrouhlení činí:

26 100 Kč

2.3 Výpočet obvyklé ceny vozidla [COB] resp. stanovení tržní hodnoty

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 1

Pramen, ev. zdůvodnění:

Provedeným průzkumem trhu jsem zjistil, že s oceňovaným majetkem se k datu ocenění neobchodovalo v takové míře, aby se podařilo zjistit dostatečný počet uskutečněných prodejů v místě a čase. Nelze proto stanovit obvyklou cenu, ale je možné provést odhad tržní hodnoty na základě dostupných a relevantních informací, které jsou k dispozici k datu ocenění. Koeficient prodejnosti nebylo možné získat z oficiálních pramenů ani z prodejních a časových cen použitého zařízení stejného charakteru a stáří dosahovaných v posuzovaném období a místě. Koeficient prodejnosti pro odhad tržní hodnoty byl proto spočítán na základě analýzy a mých zkušeností. Takto zjištěný koeficient prodejnosti vyjadřuje můj subjektivní názor, ke kterému jsem dospěl na základě všech dostupných a předložených podkladů a skutečností, které jsem měl k datu zpracování znaleckého posudku k dispozici.

Tržní hodnota vozidla

COB = CČV x KP =

26 100 Kč

Tržní hodnota vozidla po zaokrouhlení:

26 000 Kč včetně DPH

Všechny ceny uvedené v tomto znaleckém posudku jsou vyjádřeny v úrovni cen včetně DPH pokud není výslovně uvedeno jinak.

2.4 Odpověď na otázku zadavatele

Jaká je obvyklá cena resp. tržní hodnota předmětného vozidla k datu 5.10.2020?

Tržní hodnota výše specifikovaného vozidla činí **26 000 včetně DPH**

Takto stanovená cena může být podkladem pro jednání eventuálně dohodou o výši prodejní resp. kupní ceny.

V Českých Budějovicích dne 7.10.2020

Ing. Zbyněk Meškán, MBA
Pod Vodárnou 297
373 67 Borek

2.5 ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 24.6.2014 č.j. 1995/Z pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady, se specializací odhady nemovitostí, ze dne 15.3.2017 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady, se specializací odhady movitých věcí - vybavení dílen, mechanizační prostředky, sportovní a rekreační lodě, plavidla a lodní příslušenství a ze dne 8.1.2018 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady, se specializací odhady motorových vozidel, dále pro základní obor Strojírenství pro odvětví všeobecné strojírenství, se specializací posuzování technického stavu strojů a zařízení.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 427-89/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené faktury.

V Českých Budějovicích dne 7.10.2020

Ing. Zbyněk Meškán, MBA
Pod Vodárnou 297
373 67 Borek

 TECHNICKÝ PRŮKAZ SILNICKÉHO MOTOROVÉHO VOZIDLA A PŘÍPOJNÉHO VOZIDLA POUČENÍ PRO DRŽITELE TECHNICKÉHO PRŮKAZU 1. Technický průkaz je veřejná listina. 2. Technický průkaz musí být bezpečně uložen. Ztrátu nebo zničení technického průkazu je jeho držitel povinen neprodleně ohlásit věcně příslušnému orgánu státní správy. 3. Zápisy do technického průkazu smí provádět jen oprávněná osoba. 4. Technický průkaz se předkládá příslušným orgánům při provádění úkonů ve vztahu k vozidlu nebo na jejich výzvu. BF 533932 CZECH REPUBLIC	
Část A) ZÁKLADNÍ ÚDAJE O REGISTRACI B. Datum první registrace vozidla: 14. 04. 2004	
A. Registrační značka vozidla 1C67730 C.2.1. Vlastník ÚŘAD PRÁCE V ČESKÉM KRUMLO RČ/ČO 00477273 C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla VE, ČESKÝ KRUMLOV, PLEŠIVEC*, , C.1.1. Provozovatel (není-li současně vlastníkem) RČ/ČO C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla DRAHOSLAVA SPÁTOVÁ referent - registr vozidel MÚ v ČESKÝ KRUMLOV dne 14. 04. 2004 Podpis <i>[Signature]</i> Vozidlo převáděno – odhlášeno (na koho, kam) ÚŘAD PRÁCE ČESKÁ REPUBLIKA 72496991 KARLOVO NÁMĚSTÍ 1, PRAHA 2 ČESKÝ KRUMLOV v 12. 04. 2011 dne <i>[Signature]</i> Podpis <i>[Signature]</i>	A. Registrační značka vozidla 2AF1414 C.2.1. Vlastník Úřad práce České republiky RČ/ČO 72496991 C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla KARLOVO NÁMĚSTÍ 1359/1, PRAHA 2 C.1.1. Provozovatel (není-li současně vlastníkem) RČ/ČO C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla v PRAHA HLAVNÍ MĚSTO dne 22. 04. 2011 Podpis <i>[Signature]</i> Vozidlo převáděno – odhlášeno (na koho, kam) V dne Podpis
A. Registrační značka vozidla C.2.1. Vlastník RČ/ČO C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla C.1.1. Provozovatel (není-li současně vlastníkem) RČ/ČO C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla v dne Podpis Vozidlo převáděno – odhlášeno (na koho, kam) V dne Podpis	A. Registrační značka vozidla C.2.1. Vlastník RČ/ČO C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla C.1.1. Provozovatel (není-li současně vlastníkem) RČ/ČO C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla v dne Podpis Vozidlo převáděno – odhlášeno (na koho, kam) V dne Podpis
Část B) ÚŘEDNÍ ZÁZNAMY 1. 14.4.2004 - Vystaveno OORV č. BAB 553 266 2. 22.04.2011 - hlášenka - ORV UAI556465 3. 24.8.2014 ZMĚNA SÍDLA: DOBROVSKÉHO 1278/25, PRAHA 7, ORV UAN222348 5. 6. 7. 8. 9. 10.	

Část D) TECHNICKÝ POPIS VOZIDLA		ZMĚNA
ZTP č.: 4166-104-02 ES č.: e11*98/14*0123		(ZTP)
Vozidlo	1 Druh vozidla: OSOBNÍ AUTOMOBIL	
	2 SEDAN	
	3 Kategorie vozidla (zkratka): M1	
	4 Tovární značka: ŠKODA	
Motor	5 Typ: 6Y 6 Varianta: STBBYX01 7 Verze: FM5	
	8 Obchodní označení: FABIA SEDAN	
	9 Identifikační číslo vozidla (VIN): TMBCC46Y244055394	
	10 Výrobce: ŠKODA AUTO, ČESKÁ REPUBLIKA	
Emise	11 Výrobce: VOLKSWAGEN AG, WOLFSBURG, SRN	
	12 Typ: BBY 13 Palivo: BA 95 B	
	14 Max. výkon [kW]/ot. [min ⁻¹]: 55.0/5 000 15 Zdvih. objem [cm ³]: 1 390.0	
	16 Předpis EHK OSN č.: 17 Směrnice EHS/ES č.: 2002/80B	
Kategorie	18 Korigovaný součinitel absorpce:	
	19 Výrobce:	
	20 Druh (typ): SEDAN	
	21 Výrobní číslo (nástavby, kabiny):	
Rozměry	22 Barva: 1026 BÍLÁ	
	23 Počet míst: celkem 5 24 - k sezení: 5 25 - k stání: 0 26 - lůžek: 0	
	27 Maximální zatížení střešy [kg]: 75 28 Objem cisterny - skříň [m ³]:	
	29 Celková [mm]: - délka: 4 325 30 - šířka: 1 646 31 - výška: 1 465	
Hmotnosti	32 Rozvor [mm]: 2 462	
	33 Rozměry ložné plochy [mm]: - délka: 34 - šířka:	
	35 Provozní hmotnost [kg]: 1 165 - 1 255	
	36 Největší technicky přípustná/povolená hmotnost [kg]: 1 605/1 605	
Nápravy	37 Největší technicky přípustná/povolená hmotnost na nápravu [kg]: 1-2-3-4: 900/900; 840/840	
	38 Největší svislé statické zatížení spojovacího zařízení (závěs/ročnice) [kg]: Z 50	
	39 Největší technicky přípustná/povolená hmotnost přípojného vozidla [kg]: - brzděného: 800/800	
	40 - nebrzděného: 450/450	
Nápravy	41 Největší technicky přípustná/povolená hmotnost jízdní soupravy [kg]: 2 405/2 405	
	42 Spojovací zařízení - druh a typ:	
	43 Počet náprav - z toho poháněných: 2 - 1 PŘEDNÍ	
	Kola a pneumatiky na nápravě (1-2-3-4-...) - rozměry/montáž (zdvojená = „2“):	
Nápravy	44 1. 5J X 14 H2 ET 35; 165/70 R14 81 T	
	45 2. 5J X 14 H2 ET 35; 165/70 R14 81 T	
	46 3.	
	47 4.	
Nápravy	48 Nejvyšší rychlost [km.h ⁻¹]: 168	
	49 Brzdy (ANO/NE): - provozní: ANO - parkovací: ANO - nouzová: ANO - odlehčovací: NE	
	50 Vnější hluk vozidla [dB (A)]: - stojícího/ot. [min ⁻¹]: 76.0/3 750 51 - za jízdy: 70.0	
	52 Spotřeba paliva: - metodika: ES 1999/100 53 - při rychlosti [km.h ⁻¹]:	
Nápravy	54 [l.100 km ⁻¹]: 8.9 5.3 6.5	
	Výbava (ANO/NE): 55 ABS: ANO 56 Retarder: NE	
	57 Řazení převodovky (MAN/AUT): MAN	
	Další údaje viz část F) Další záznamy:	
Část E) ZÁZNAM O SCHVÁLENÍ TECHNICKÉ ZPŮSOBILOSTI VOZIDLA		
Níže podepsaný potvrzuje, že vozidlo se shoduje s typem, jehož technická způsobilost byla schválena k provozu na pozemních komunikacích Ministerstvem dopravy ČR. (V případě, kdy je technický průkaz vydán na základě schválení technické způsobilosti jednotlivého vozidla, potvrdí toto příslušný orgán státní správy a zapíše č. j. Rozhodnutí. Pokud se jedná o typové schválení č. j., se nezapíše. Do kolonky „dne“ se vždy zapisuje datum vydání TP.)		Doklad o nabytí vozidla - záznam o celním projednávání
Vozidlo: č. j. dne	 ŠKODA AUTO a. s. Expedice hotových vozů 06 293 60 Mladá Boleslav 04.03.2004 Otisk razítka a podpis oprávněné osoby	otisk razítka podpis
Nástavba: č. j. dne	Otisk razítka a podpis oprávněné osoby	
Část F) DALŠÍ ZÁZNAMY		
CO ₂ : 214/127/156 g/km		
Variabilní provedení vozidla:		



