

Vypracoval znalec: Ing. Miloslav Řehák, Ph.D.
Na Poustce 338/40
408 01 Rumburk 3

Posudek vyžádán kým: Správa Národního parku České Švýcarsko
Pražská 457/52
Krásná Lípa
407 46
IČ: 06342477
DIČ: CZ06342477

Usnesením/žádost: SNPCS 04223/2019

Ze dne: 19.06.2019

Účel vyžádání
znaleckého posudku: Stanovení obvyklé ceny motorového vozidla za účelem jeho prodeje.

Ke dni: 19.06.2019

ZNALECKÝ POSUDEK

1185 / 27 / 2019

o stanovení obvyklé ceny motorového vozidla

SUZUKI GRAND VITARA 2.0

3U0 3380

Rumburk, červenec 2019

Znalecký posudek obsahuje 14 listů, 10 listů textu, 4 listy přílohy a předává se ve dvou výtiscích.

0. Úvod

Znalecký posudek vyžádala Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52, 407 45 Krásná Lípa, IČ: 06342477, DIČ: CZ06342477, a je vyhotoven ve dvou výtiscích pro zadavatele.

0.1. Znalecký úkol

Stanovit obvyklou motorového vozidla za účelem jeho prodeje.

0.2. Spisové podklady

Kopie technického průkazu.

0.3. Další použité podklady

Znalecký standart č.1/2005, archiv znalce, zápis z prohlídky oceňovaného vozidla, <http://www.suzuki.cz>, www.sauto.cz.

1. Nález

1.1. Identifikace vozidla

<i>Značka a typ vozidla:</i>	SUZUKI FT L52V 5MT Grand Vitara 2.0
<i>Barva karosérie:</i>	zelená metalická
<i>Druh vozidla:</i>	osobní automobil kombi M1G
<i>Platnost TK:</i>	Neplatná - do 18.05.2019
<i>VIN:</i>	JSAFTL52V00256695
<i>První registrace vozidla:</i>	27.04.2005
<i>Typ motoru:</i>	J20A
<i>Objem a druh, event. výkon motoru:</i>	1.995 ccm, 94,0 kW při 5.900 ot/min.
<i>Druh a rozměr pneu prvomontáže:</i>	235/60 R16 100H
<i>Schválené změny proti pův. typu dle TP:</i>	NE
<i>Registrační značka vozidla:</i>	3U0 3380
<i>Vlastník vozidla:</i>	Správa Národního parku České Švýcarsko IČ: 06342477 Pražská 457/52 407 46 Krásná Lípa
<i>Stav počítače ujetých kilometrů:</i>	277.707
<i>Údaje o počtu km dle sdělení držitele:</i>	277.707
<i>Údaje vozidla s údaji v dok. ne-souhlasí:</i>	Souhlasí

1.2 Údaje o opravách

Vozidlo pravděpodobně nebylo opravováno ve větším rozsahu. Byla pouze prováděna běžná údržba a nutné opravy.

1.3. Výbava vozidla

Na vozidle se z pohledu ocenění nenachází tato mimořádná výbava:

tažné zařízení

autorádio Clarion

Ostatní výbava nacházející se na vozidle je zahrnuta do výchozí ceny vozidla.

1.4. Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:	20.06.2019
Za účasti:	Lenka SUCHÁ
Zkušební jízda dne:	---
Vozidlo řídil:	---
Stav vozovky, atmosférické podmínky:	---
Počet ujetých km při zkušební jízdě:	---
Stabilita vozidla-v přímé jízdě:	---
Stabilita vozidla-při brzdění provozní brzdou:	---

Zkušební jízda nebyla provedena pro nepojízdnost vozidla.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla

1.5.1. Přední náprava

Brzdové kotouče jsou napadeny korozí. brzdové potrubí je značně napadeno korozí jakožto i kovové koncovky brzdových hadic. Hlavy rejdových čepů jsou mírně volné. Pryžové závěsy ramen jsou také volné. Na dílech přední nápravy se nachází značná koroze. Celkově hodnoceno přední náprava a brzdy jsou ve špatném stavu, ve stavu horším, než by bylo úměrné době provozu. Vzhledem k již tak nízké technické hodnotě skupiny nejsou pro další výpočty uvažovány srážky z technické hodnoty.

1.5.2. Zadní náprava

Na dílech zadní nápravy se nachází značná koroze. Pryžové závěsy zadní nápravy jsou volné. Brzdové bubny jsou napadeny korozí. brzdové potrubí je napadeno korozí. Celkově hodnoceno zadní náprava a brzdy jsou ve špatném stavu. Vzhledem k již tak nízké technické hodnotě skupiny nejsou pro další výpočty uvažovány srážky z technické hodnoty.

1.5.3. Karosérie

Lak karosérie je zašlý a je velmi poškozen různými škrábanci, korozí, oděrkami a deformacemi, a to na všech dílech. Koroze je dále patrná na dveřích zavazadlového prostoru, lemech blatníků, na podlahové části, a rámu. Taktéž většina ocelových součástí v motorovém prostoru je napadena korozí. Zadní plastový kryt nárazníku je znehodnocen. Celkově hodnoceno tato skupina je ve špatném stavu, ve stavu horším, než by bylo úměrné době provozu. Vzhledem k již tak nízké technické hodnotě skupiny nejsou pro další výpočty uvažovány srážky z technické hodnoty.

1.5.4. Výbava karosérie

Interiér vozidla je značně poškozený a znečištěný. Čalounění v zavazadlovém prostoru je znehodnocené, jakožto i stropnice. Čalounění sedadel je také velmi znečištěné. Jednotlivé plasty jsou poškrábané a znečištěné. Akumulátor je již nefunkční. Všechna skla vozidla jsou značně poškrábaná, kdy sklo čelní je navíc poškozeno od kamenů. El. instalace v zadní části karosérie je poškozená. Anténa je poškozená a část ji chybí. Přední světlomety jsou znehodnoceny, kdy jejich čirá optika je značně matná a světlu nepropustná. Celkově hodnoceno výbava karosérie je ve špatném stavu, ve stavu horším, než by bylo úměrné době provozu. Vzhledem k již tak nízké technické hodnotě skupiny nejsou pro další výpočty uvažovány srážky z technické hodnoty.

1.5.5. Motor a spojka

Při prohlídce vozidla znalcem nebylo možno motor nastartovat, a to z důvodu poruchy akumulátoru. Dle provozovatele je motor nefunkční. Znalci byl předložen dokument popisující závažnou poruchu motoru, kdy má docházet ke "velkému úniku chladící kapaliny do spalovacího prostoru motoru", což dle autoservisu má být s největší pravděpodobností způsobeno deformací nebo prasklinou hlavy motoru. Z motoru také dochází k úniku motorového oleje. Celkově hodnoceno motor je ve špatném stavu, ve stavu horším, než by bylo úměrné době provozu. Vzhledem k již tak nízké technické hodnotě skupiny nejsou pro další výpočty uvažovány srážky z technické hodnoty.

1.5.6. Ostatní skupiny

Stav ostatních skupin je taktéž uvažován jako horší, než by bylo úměrné základní amortizaci, a není proto rozepisován jednotlivě. Vzhledem k již tak nízké technické hodnotě ostatních skupin nejsou pro další výpočty uvažovány srážky z technické hodnoty.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneu prvomontáže (pláště + duše) : např. Firestone 235/60 R 16 100H

$$\text{CNPP} = 5 \text{ ks} \times (1\,536,00 + 0,00) = 7\,680,00 \text{ Kč bez DPH}$$

Pneumatiky na vozidle:

Pneu	LP (levá přední)	PP (pravá přední)	LZ (levá zadní)	PZ (pravá zadní)	R (rezerva)
Rozměr	235/60 R16	235/60 R16	235/60 R16	235/60 R16	235/60R16
Druh (prvovýr.,protektor)	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba
Značka	Hankook	Hankook	Hankook	Hankook	Barum
Dezén-ozn.	Winter i cept	Winter i cept	Winter i cept	Winter i cept	Polaris 3
Výchozí cena pláště (Kč)	1 821,00	1 821,00	1 821,00	1 821,00	1 386,00
Výchozí cena duše (Kč)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celk.vých.cena PNEU (Kč)	1 821,00	1 821,00	1 821,00	1 821,00	1 386,00
Technická hodnota THP	10%	10%	10%	10%	0%
Časová cena PNEU (Kč)	182,1	182,1	182,1	182,1	0
Celkem (Kč)					728,40

Celkem časová cena pneu na vozidle CČPV...../ zaokrouhleno /.....

728,00 Kč

1.7. Mimořádná výbava

Spojovací část tažného zařízení (tzv. "koule") je totálně znehodnocena korozí, proto je pro další výpočet uvažována nulová technická hodnota této výbavy.

Druh, typ	ks	výchozí cena (Kč)	stáří (roků)	stav při prohlídce	technická hodnota %	časová cena (Kč)
tažné zařízení	1	6 838,00	15		0	0,00
autorádio Clarion	1	3 837,00	15		10	383,70
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	0	0,00			0	0,00
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	0	0,00			0	0,00
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	0	0,00			0	0,00
Celkem /Kč/.....						383,70

CELKEM časová cena mimořádné výbavy CČVM /zaokrouhleno/.....

384,00 Kč

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

Na počítadle ujeté vzdálenosti je stav 277.707 km. Doba provozu je uvažována od první registrace, tedy od 27.04.2005. K datu ocenění 19.06.2019 je pak uvažována doba provozu vozidla DP = 15 let (započatý 15-tý rok).

Všechny skupiny:

doba provozu	DP:	15	let	→	ZAD:	90,00 %
počet ujetých km	PKM:	277 707	km	→	ZAP:	90,00 %
Aritmetický průměr.....					ZA:	90,00 %

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

SKUPINA	THSN (a) %	ZA (b) %	Technický stav © %	THS (d) %	PDS (e) %	PTHS (f) %
vozidlo jako celek	100	90	0	10,00	100	10
THVR celkem (%)						10

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR =/dle výpočtu/..... 10 %

V čase prohlídky není vozidlo pojízdné, a také je ve značně horším stavu, než by bylo úměrné době provozu (viz popis stavu v kapitole 1.5.). Vozidlo není již schopno plnit požadované funkce. Proto je znalcem pro další výpočet uvažována redukována hodnota vozidla o vypočtené velikosti THVR = 10 %.

Tzn.:

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR.../dle znalce/..... 10 %

2.2. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = 353.653,- Kč bez DPH.

Pramen: <http://www.suzuki.cz/auto/vitara/cenik.pdf>.

Odhadované vozidlo není již v prodeji. Model této značky se již nevyrábí. U tohoto výrobce lze za porovnatelné vozidlo považovat model Vitara. Výchozí cena je proto odvozena z aktuální ceny nyní nabízeného modernějšího a více vybaveného modelu, a to modelu Suzuki Vitara 1.4 BoosterJet 103 kW ve výbavě "Premium". Aktuální cena současně porovnatelného vozidla činí 442.066,- Kč bez DPH, a to včetně příplatku za metalický lak.

Výchozí cena pro oceňované vozidlo bude činit 80 % z ceny aktuální - současné, a to vzhledem k výše uvedenému:

Tzn. CN – výchozí cena pro oceňované vozidlo činí:

$$\begin{aligned} \text{CN} &= \text{aktuál.cena} \times 80\% \\ \text{CN} &= 442\,066,00 \times 80\% \\ \text{CN} &= \mathbf{353\,653,00} \text{ Kč} \end{aligned}$$

2.3. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena vozidla	CN	353 653,00	Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	7 680,00	Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	345 973,00	Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00	%
THVR x CR		34 597,00	Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	728,00	Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	384,00	Kč
ČASOVÁ CENA VOZIDLA	CČV	35 709,00	Kč

Časová cena vozidla CČV 35 709,00 Kč bez DPH

Časová cena vozidla CČV /zaokrouhleno/ 35 700,00 Kč bez DPH

2.4. Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti vozidla KP= 0,90

Pramen, event.zdůvodnění: Podle poptávky - stavu trhu s předmětem ocenění a s přihlédnutím ke skutečnému technickému stavu.

obvyklá cena vozidla:	COB =	CČV	x	KP
	COB =	35 700,00	x	0,90
	COB =	32 130,00		Kč
a zaokrouhleno:	COB =	<u>32 000,00</u>		Kč

Obvyklá cena vozidla /zaokrouhleno/..... 32 000,00 Kč bez DPH

Obvyklá cena vozidla - COB.....	32 000,00	Kč	bez	DPH
DPH 21 % - základní sazba.....	6 720,00	Kč		
Obvyklá cena vozidla - COB.....	38 720,00	Kč	včetně	DPH
OBVYKLÁ cena vozidla COB ...(zaokrouhleno).....	38 720,00	Kč	včetně	DPH

3. Závěr – odpovědi na otázky

Obvyklá cena osobního automobilu SUZUKI Grand Vitara 2.0 rz: 3U0 3380 činí ke dni ocenění
19.06.2019 **32.000,- Kč bez DPH (38.720,- Kč včetně DPH).**

V Rumburku dne
13.07.2019

otisk
znaleckého
razítka



Ing. Miloslav Řehák, Ph.D.
Na Poustce 338/40
408 01 Rumburk 3

Znalecká doložka

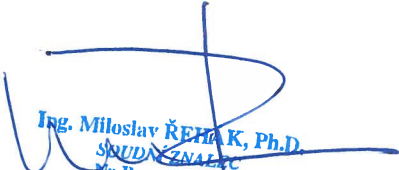
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2.1.1997, č.j.Spr. 8 / 97. pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování motorových vozidel, ze dne 18.8.2003, č.j.Spr. 4678 / 2003. pro základní obor doprava, odvětví doprava silniční a městská, pro základní obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, se zvláštní specializací posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady movitých věcí, se zvláštní specializací oceňování spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácností, oceňování strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky. Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 1185 / 27 / 2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Prohlašuji ve smyslu ust. § 127a zákona 99/1963, občanský soudní řád, ve smyslu zákona 218/2011 Sb., že jsem jako zpracovatel znaleckého posudku osobou nezávislou a jsem si vědom následků nepravdivého znaleckého posudku. Jsem si také vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu a ustanovení §110a tr.řádu.

V Rumburku dne
13.07.2019

Ing. Miloslav Řehák, Ph.D.


Ing. Miloslav ŘEHÁK, Ph.D.
SUDNĚ ZNALEC
Na Poustce 338/40
408 01 Rumburk 3

PŘÍLOHA ZNALECKÉHO POSUDKU



Obr. P1 – Celkový pohled na oceňované vozidlo SUZUKI Grand Vitara rz: 3U0 3380



Obr. P2 – Celkový pohled na oceňované vozidlo SUZUKI Grand Vitara rz: 3U0 3380



Obr. P3 – Detail stavu ujeté vzdálenosti - 277.707 km



Obr. P4 – Detail poškození čelního skla



Obr. P5 – Detail poškození zadního nárazníku



Obr. P6 – Detail VIN vozidla SUZUKI Grand Vitara rz: 3U0 3380



Obr. P7 – Detail poškození a koroze PZ dveří vozidla



Obr. P8 – Detail deformace PZ bočnice



Obr. P9 – Detail stavu laku vozidla



Obr. P10 – Detail koroze spodní části vozidla a náprav



Obr. P11 – Detail koroze spodní části vozidla



Obr. P12 – Pohled na poškození palubové desky



Obr. P13 – Detail znečištění interiéru - stropnice a krytu sloupku dveří a plísně



Obr. P14 – Pohled na znečištěnou a poškozenou stropnici



Obr. P15 – Pohled na korozi znehodnocené tažné zařízení



Obr. P16 – Pohled na poškozenou optiku předních světlometů



Obr. P17 – Detail koroze dveří zavazadlového prostoru



Obr. P18 – Detail destrukce podélných střešních nosníků