Č.j. 49363/2026-900000-13010

A U K Č N Í V Y H L Á Š K A

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani veřejnou dražbou dle zvláštních právních předpisů

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz. Začátek aukce se stanovuje na den 30.11.2026 v 07:00 hodin. Konec této aukce se stanovuje na den 04.12.2026 v 19:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Generální ředitelství cel.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Odbor 13 hospodářské správy, Budějovická 1387/7, 140 00 Praha 4 – Michle.

Kontaktní osobou je Eva Petrásková, tel. 261 332 715, mobil 605 002 682, e-mail: Eva.Petraskova@celnisprava.gov.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 Aukčního řádu, a to ve výši 5.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet 6015-1020011/0710, variabilní symbol 1301034818 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 29.11.2026.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele kauce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/24 - Česká republika – Generální ředitelství cel, se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle, IČO 71214011

Spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/24 – paní Simona Ciencialová, bytem Oldřichovice 822, 739 61 Třinec.

Jedná se o společný prodej nemovitých věcí ve spoluvlastnictví České republiky – Generálního ředitelství cel a paní Simony Ciencialové.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- Spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/12 na jednotce č. 13, způsob využití – jiný nebytový prostor v budově č.p. 1003, způsob využití – bytový dům v části obce Lyžbice, typ jednotky – bytový zákon, včetně spoluvlastnického podílu ve výši ideálních 68158/1930968 na společných částech bytového domu č.p. 1003 a spoluvlastnického podílu ve výši ideálních 68158/1930968 na pozemku parcela č. 3144/7, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 280 m^2.

Nemovité věci jsou zapsány na listech vlastnictví č. 8977 a č. 8980 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, obec Třinec, katastrální území Lyžbice.

- Spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/12 na jednotce č. 13, způsob využití – jiný nebytový prostor v budově č.p. 1004, způsob využití – bytový dům v části obce Lyžbice, typ jednotky – bytový zákon, včetně spoluvlastnického podílu ve výši ideálních 9583/1950480 na společných částech bytového domu č.p. 1004 a spoluvlastnického podílu ve výši ideálních 9583/1950480 na pozemku parcela č. 3144/8, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m^2.

Nemovité věci jsou zapsány na listech vlastnictví č. 8836 a č. 8837 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, obec Třinec, katastrální území Lyžbice.

- Spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/12 na jednotce č. 13, způsob využití – jiný nebytový prostor v budově č.p. 1005, způsob využití – bytový dům v části obce Lyžbice, typ jednotky – bytový zákon, včetně spoluvlastnického podílu ve výši ideálních 10201/2196048 na společných částech bytového domu č.p. 1005 a spoluvlastnického podílu ve výši ideálních 10201/2196048 na pozemku parcela č. 3144/9 druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 271 m^2.

Nemovité věci jsou zapsány na listech vlastnictví č. 4977 a č. 8340 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, obec Třinec, katastrální území Lyžbice.

Jedná se o bývalé kryty civilní ochrany, které nejsou už řadu let ke svému účelu využívány, nejsou pronajímány a nejsou přístupné.

Dle sdělení správce bytového domu č.p. 1003 dosud nebyla provedena změna účelu užívání jednotek č. 13 v bytových domech Horní č.p. 1003, 1004 a č.p. 1005, Třinec – Lyžbice.

K bytovému domu č.p. 1003 byl energetickým specialistou Ing. Petrem Hanko, Kozlovice 590, Kozlovice, vypracován dne 25.11.2025 Průkaz energetické náročnosti budovy, dle kterého je bytový dům č.p. 1003 zařazen do Klasifikační třídy D (Méně úsporná).

K bytovém domu č.p. 1004 byl energetickým specialistou Ing. Milanem Olszarem, Bystřice 1371, Bystřice, vypracován dne 14.05.2026 Průkaz energetické náročnosti budovy, dle kterého je bytový dům č.p. 1004 zařazen do Klasifikační třídy B (Velmi úsporná).

K bytovému domu č.p. 1005 byl energetickým specialistou Ing. Milanem Olszarem, Bystřice 1371, Bystřice, vypracován dne 17.09.2024 Průkaz energetické náročnosti budovy, dle kterého je bytový dům č.p. 1005 zařazen do Klasifikační třídy B (Velmi úsporná).

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to dne 26.11.2026, sraz v 10:30 hodin před bytovým domem Horní č.p. 1003, Třinec – Lyžbice.

2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která prohlídku organizuje.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce účastník aukce souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.

2. Účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám a že tento je způsobilý k řádnému užívání a ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., se výslovně vzdává svých práv z vadného plnění.

3. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh vzniklý ze soukromoprávních vztahů, a dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že nastane změna v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí Zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Vítěz aukce je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o výsledku elektronické aukce, včetně doručení kupní smlouvy elektronickou cestou na e-mailovou adresu Vítěze aukce, podepsat kupní smlouvu, jedno vyhotovení smlouvy opatřit úředně ověřeným podpisem, a podepsanou kupní smlouvu doručit na Generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, 140 00 Praha 4 – Michle.

2. Vítěz aukce je povinen uhradit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Aukční cenu musí uhradit Vítěz aukce, úhrada aukční ceny jinou osobou není možná. V případě, že Vítěz aukce neuhradí aukční cenu v této lhůtě, nastává zmaření aukce.

3. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce z důvodu nesplnění povinností dle odst. 1. nebo 2. tohoto článku, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

4. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese Vítěz aukce.

5. Kauce propadá v případě, že Vítěz aukce nesplní povinnosti dle odst. 1. nebo 2. tohoto článku a dále v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů/partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě do 15 kalendářních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat smlouvu o úplatném převodu nemovitých věcí.

6. Neúspěšným Účastníkům se kauce vrací nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Praze dne

Digitálně podepsal:
Ing. Helena Střihavková
Datum: 05.11.2026 9:50:54
Certifikát: 02d97ba3bef90b0b06
…….

Zadavatel aukce

Česká republika – Generální ředitelství cel

za kterou právně jedná Ing. Helena Střihavková, ředitelka Odboru 13 hospodářské správy na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č.j. 17581/2026-900000-13010 ze dne 21.04.2026