



44896/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/31202/2023-HMU1

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 19. 9. 2023 v 13:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 20. 9. 2023 v 13:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno.

Kontaktní osobou je Ing. Iveta Kučerová, tel: 542 163 371, e-mail: Iveta.Kucerova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 11 300,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 18. 9. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

Podíl o velikosti id. ½ na budově

- **Kníničky, č.e. 864**, způsob využití: rod. rekr., na pozemku parcela číslo: 474/3, LV 10001

v k. ú. **Kníničky**, obec Brno, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a zapsané na LV č. 1068.

Spoluvlastníci budovy:

- Holková Jiřina, Molákova 2141/1, Líšeň, 628 00 Brno (id. ¼)
- Škrdl Dušan, Molákova 2142/2, Líšeň, 628 00 Brno (id. ¼)

Vlastník pozemku pod budovou:

Statutární město Brno

Součásti a příslušenství:

Venkovní úpravy a stavby: oplocení z pletiva osazeného na ocelové sloupky bez podezdívky, vstupní brána ocelová dvoukřídlá s výpletem, ocelová branka s výpletem, zpevněná betonová plocha, okapový chodník z betonové dlažby, venkovní schodiště betonové, venkovní schodiště dřevěné, venkovní veranda dřevěné konstrukce, značně poškozené dřevěné zábradlí, samostatně stojící WC dřevěné konstrukce (záchod suchý keramický, jímka) , vedlejší stavba bez pevného základu z dřevěných panelů, střech pultová, dveře dřevěné poškozené, podlaha hliněná, betonová vodoměrná šachta s hlavním uzávěrem vody bez poklopu-zahradní vodovod.

Popis Předmětu aukce:

Samostatně stojící zahrádkářská chata č. e. 864, k.ú. Kníničky, podsklepená bez využitého podkroví, zděné konstrukce na pozemku parc.č. 474/3, k.ú. Kníničky, který je zapsán na LV č. 10001 a je jiného vlastníka (Statutární město Brno). Pozemek nelze napojit na kanalizaci a plyn. Statutární město Brno je vlastníkem také okolního pozemku parc.č. 474/1, k.ú. Kníničky – oplocené zahrady.

Chata je situována v zahrádkářské osadě poblíž Brněnské přehrady a je přístupná z místní zpevněné komunikace, která je přístupná z hlavní silnice směr Bystřec-Rozdrojovice. Technický stav odpovídá delšímu neužívání chaty – stavba není udržována.

Jedná se o stavbu dočasnou, a to do 31. 12. 1993.

Základy chaty osazeny na betonových pasech s částečnou izolací proti zemní vlhkosti. Obklad soklu částečný z keramických pásků. Obvodové nosné zdivo z cihel plných pálených. Strop nad úrovní 1.PP betonový s rovným podhledem, strop nad úrovní 1.NP dřevěný s rovným podhledem. Krov dřevěný vázaný nízké konstrukce s celoplošným pobitím prkny. Střešní krytina z vlnitých osinko cementových šablon. Klempířské prvky úplné z pozinkovaného plechu. Vnější omítka hrubá vápenná. Obklad štítu dřevěný. Vnitřní omítky dvouvrstvé vápenné. Okna dřevěná zasklená s ochranným nátěrem opatřená okenicemi dřevěnými. Dveře plné typové osazené do ocelové zárubně. Podlahy obytných místností převážně s úpravou z PVC. Elektroinstalace není realizována. Rozvod vody není realizován. Stavba pro rodinnou rekreaci je bez sociálního zázemí. Vytápění chaty kamny na tuhá paliva, která jsou demontována. Komínové těleso přistavěno z vnější strany chaty z cihel vápeno pískovcových.

Další údaje - výčet jednotlivých místností:

1.PP:

Sklep s vnitřními omítkami hrubými vápennými. Podlahová konstrukce betonová poškozená. Vstupní dveře dřevěné typové, osazené do ocelové zárubně – poškozené.

1.NP:

Obytná místnost s vnitřními omítkami vápennými. Strop s rovným podhledem s obkladem deskami ze sololaku s lištováním. Podlahová konstrukce s úpravou z PVC – poškozené. Vstupní dveře dřevěné osazené do ocelové zárubně – poškozené. Okno dřevěné zasklené, opatřené dřevěnou okenicí a okno dřevěné kastlové. Poklop pro přístup do půdního prostoru, který není využíván. Rozvod elektro a rozvod vody není realizován. Vytápění kamny na tuhá paliva, která jsou demontována. Ve štítě dřevěné okno. Půdní prostor – stěny šikmé v rámci konstrukce krovu. Částečné zateplení s obkladem stěn deskami ze sololaku – poškozené.

Chata je užívána dle dostupných zdrojů od roku 1980, stáří cca 43 let.

Chata č.e. 864 není dlouhodobě užívána. Stavba není udržována a vyžaduje rekonstrukci prvků krátkodobé životnosti – zanedbaná údržba.

Prodávající dále uvádí, že vedlejší pozemek parc. č. 474/1, k. ú. Kníničky, přes který je k předmětu aukce přístup a tvoří zahradu k předmětu aukce je také jiného vlastníka (Statutární město Brno). Části tohoto pozemku, které nesouvisí s předmětem aukce, jsou na základě nájemních smluv mezi Statutárním městem Brnem a fyzickými osobami, pronajaty uživatelům okolních chat jako zahrady.

Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je pozemek situován v koridoru územní rezervy silniční dopravy RDS01-A.

Dle mapy Územního plánu města Brna spadá pozemek parc. č. 474/3, k. ú. Kníničky (na kterém je předmět aukce postavena), do území, kde je Územní plán města Brna v části vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem zrušen rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27. 5. 2010.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.e. 864, k.ú. Kníničky dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **113 000,00 Kč** (slovy: jednototřinácttisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
15. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne

22 -08- 2023

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený
generálním ředitelem na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění