



9768/PKT/2018-PKTM

Čj.: UZSVM/PKT/7793/2018-PKTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
rodné číslo: trvalý pobyt:, bydliště:
(dále jen „kupující“)

Varianta - manželé

Manželé

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
rodné číslo: trvalý pobyt:, bydliště:
..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
rodné číslo: trvalý pobyt:, bydliště:
(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),
se sídlem,
kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,
IČO:, DIČ:,
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném,
bankovní spojení:
(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku),
se sídlem,
kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupený na základě plné moci,
IČO:, DIČ:,
bankovní spojení:
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Č.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **stavební parcela č. 1126**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná stavba
- **stavební parcela č. 1127**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, zem. stavba
- **stavební parcela č. 1322**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, zem. stavba
- **pozemková parcela č. 358/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **pozemková parcela č. 358/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **pozemková parcela č. 358/7**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ZPF
- **pozemková parcela č. 358/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- **pozemková parcela č. 358/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **pozemková parcela č. 358/10**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ZPF
- **pozemková parcela č. 358/11**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ZPF
- **pozemková parcela č. 358/12**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ZPF
- **pozemková parcela č. 358/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **pozemková parcela č. 358/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **pozemková parcela č. 358/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **pozemková parcela č. 2809**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v k.ú. Horažďovice, obec Horažďovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Jednotky:

- **č. jednotky 252/1** (jiný nebytový prostor) v budově č.p. 252 na stavební parcele č. 1139, ke které náleží podíl na společných částech budovy (tedy i na zemědělské stavbě, která je součástí stavební parcely č. 1140) ve výši 24091/57746, a dále spoluvlastnický podíl ve výši 24091/57746 na stavební parcele č. 1139 a stavební parcele č. 1140 v k.ú. Horažďovice
- **č. jednotky 252/2** (byt), v budově č.p. 252 na stavební parcele č. 1139, ke které náleží podíl na společných částech budovy (tedy i na zemědělské stavbě, která je součástí stavební parcely č. 1140) ve výši 8912/57746, a dále spoluvlastnický podíl ve výši 8912/57746 na stavební parcele č. 1139 a stavební parcele č. 1140 v k.ú. Horažďovice

- **č. jednotky 252/3** (byt), v budově č.p. 252 na stavební parcele č. 1139, ke které náleží podíl na společných částech budovy (tedy i na zemědělské stavbě, která je součástí stavební parcely č. 1140) ve výši 14629/57746, a dále spoluvlastnický podíl ve výši 14629/57746 na stavební parcele č. 1139 a stavební parcele č. 1140 v k.ú. Horažďovice
- **č. jednotky 252/4** (byt), v budově č.p. 252 na stavební parcele č. 1139, ke které náleží podíl na společných částech budovy (tedy i na zemědělské stavbě, která je součástí stavební parcely č. 1140) ve výši 10114/57746, a dále spoluvlastnický podíl ve výši 10114/57746 na stavební parcele č. 1139 a stavební parcele č. 1140 v k.ú. Horažďovice

zapsané na listu vlastnictví č. 2330 a č. 2329 v k.ú. Horažďovice, obec Horažďovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. 79/2018 ze dne 11. 6. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 10. 2018 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím (stavby uvedené v Čl. I., trvalé porosty, zpevněné plochy z panelů, zpevněné plochy asfaltové, regulační stanice plynu včetně plynovodu, septik SM3, požární nádrž, mostní váha, mycí plocha – rampa, hospodářský přístřešek, venkovní vodovod se studnou, topný kanál, venkovní kanalizace, kabelové rozvody, oplocení, posklizňová linka nacházející se ve stavbě na st. p. č. 1322), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do společného jmění manželů)

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím (stavby uvedené v Čl. I., trvalé porosty, zpevněné plochy z panelů, zpevněné plochy asfaltové, regulační stanice plynu včetně plynovodu, septik SM3, požární nádrž, mostní váha, mycí plocha – rampa, hospodářský přístřešek, venkovní vodovod se studnou, topný kanál, venkovní kanalizace, kabelové rozvody, oplocení, posklizňová linka nacházející se ve stavbě na st. p. č. 1322), právy a povinnostmi a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá do společného jmění manželů.

(Varianta - pokud kupující nabývají majetek do podílového spoluvlastnictví)

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím (stavby uvedené v Čl. I., trvalé porosty, zpevněné plochy z panelů, zpevněné plochy asfaltové, regulační stanice plynu včetně plynovodu, septik SM3, požární nádrž, mostní váha, mycí plocha – rampa, hospodářský přístřešek, venkovní vodovod se studnou, topný kanál, venkovní kanalizace, kabelové rozvody, oplocení, posklizňová linka nacházející se ve stavbě na st. p. č. 1322), právy a povinnostmi a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá do podílového spoluvlastnictví, a to *např. XY podíl ve výši ...vzhledem k celku a YZ podíl ve výši... vzhledem k celku.*

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činíKč (slovy: korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 1.296.000,- Kč, kterou složil(i) kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího 6015-24728311/0710, v. s. 307180017 dne Zbývajících část kupní ceny ve výši zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-24728311/0710, variabilní symbol, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.

(Při stanovení lhůty pro úhradu kupní ceny nelze sjednat dobu kratší než 30 dnů a delší než 90 dnů; samotná lhůta ode dne doručení výzvy bude oznámena prostřednictvím výzvy.)

(Varianta - pokud kupující nabývají majetek do společného jmění manželů)

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, rukou společnou a nerozdílnou. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 1.296.000,- Kč, kterou složil(i) kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího 6015-24728311/0710, v. s. 307180017 dne Zbývajících část kupní ceny ve výši zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-24728311/0710, variabilní symbol, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.

(Při stanovení lhůty pro úhradu kupní ceny nelze sjednat dobu kratší než 30 dnů a delší než 90 dnů; samotná lhůta ode dne doručení výzvy bude oznámena prostřednictvím výzvy.)

(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do podílového spoluvlastnictví)

Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, společně a nerozdílně. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávajících ideálních spoluvlastnických podílů. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 1.296.000,- Kč, kterou složil(i) kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího 6015-24728311/0710 v. s. 307180017 dne Zbývajících část kupní ceny ve výši zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-24728311/0710, variabilní symbol, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.

(Při stanovení lhůty pro úhradu kupní ceny nelze sjednat dobu kratší než 30 dnů a delší než 90 dnů; samotná lhůta ode dne doručení výzvy bude oznámena prostřednictvím výzvy.)

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.

4. Pokud kupující v prohlášení podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 jsou splatné do (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-24728311/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že jsou mu známe níže uvedené skutečnosti na převáděném majetku:
 - a) Na pozemku parc.č. 392/9, který je situován mimo areál a je ve vlastnictví Kongregace Školských sester de Notre Dame, se nachází studna, která je součástí liniové stavby vodovodu a je v majetku prodávajícího. Tento užívací vztah s vlastníkem pozemku není smluvně upraven. K liniové stavbě (studna + vodovod) není předkupní právo s odkazem na § 509 a § 3061 občanského zákoníku. Studna zásobuje areál užitkovou vodou pomocí elektrického čerpadla, které je ve vlastnictví třetí osoby. Rozhodnutím MěÚ Horažďovice čj.:ŽP/3881/2007roz-210 ze dne 8. 8. 2007 byla prodloužena platnost povolení k nakládání s podzemními vodami ze studny do 31. 12. 2029.
 - b) Na pozemku parc. č. 2739/4, který je situován mimo areál a je ve vlastnictví Města Horažďovice, se nachází regulační stanice plynu VTL-NTL 200 ve vlastnictví prodávajícího. Tento užívací vztah s vlastníkem pozemku není smluvně upraven. K regulační stanici plynu není předkupní právo s odkazem na § 509 a § 3061 občanského zákoníku. Od regulační stanice vede do kotelny v budově čp. 252 plynová přípojka (nizkotlaký průmyslový venkovní plynovod DN 100). Regulační stanice včetně plynové přípojky je dle Prohlášení vlastníka § 4 zák. 72/1994 Sb. příslušenstvím bytového domu. Na tuto regulační stanici je připojena i soukromá firma Motosed s.r.o., která se podílí na úhradě nákladů spojených s provozem v poměru podle odebraného množství plynu.
 - c) Na pozemku parc. č. 358/4 se nachází sloup elektrického vedení s trafostanicí včetně vzdušného vedení VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Nadzemní vedení VN do 35 kV vede do výše uvedené TS (Stanice 52 kV- stožárová) a od ní podzemním vedením NN do 1 kV do budovy čp. 252. Od přípojky je zajištěno samostatné měření elektřiny pro společné prostory, byty a nebytové prostory v bytovém domě. Spotřeba elektřiny v zemědělské stavbě na st.p.č. 1140 je měřena odečítacím elektroměrem. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem. V případě činnosti v ochranném pásmu je nutné písemně požádat ČEZ Distribuce, a.s. o svolení k činnosti. Stavby na st.p.č. 1126, 1127 a 1322 jsou zásobeny elektrickou energií ze shora uvedeného zařízení.
 - d) Na pozemku st.p.č. 1139, p.p.č. 358/8, 358/4 a 358/12 se nachází metalický kabel sítě elektronických komunikací. Provozovatelem metalického kabelu na st. p.č. 1139 a p.p.č. 358/8 je Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Na pozemcích p.č. 358/8 a 358/12, 358/4 je jiný nezjištěný provozovatel.
2. Kupujícímu je známo, že níže převáděný majetek je užíván na základě:
 - a) Nájemní smlouva s podnikající fyzickou osobou, ve vztahu k provozním budovám, jež jsou součástí pozemků st. p. č. 1126 a 1127, a ocelokolně, jež je součástí pozemku st. p. č. 1322, to vše v k.ú. Horažďovice. Doba pronájmu do 30. 9. 2025.
 - b) Nájemní smlouva s fyzickou osobou, ve vztahu k bytové jednotce č. 252/4 situované v budově č.p. 252 v k.ú. Horažďovice a části hospodářské stavby na st.p.č. 1140. Doba pronájmu je na dobu neurčitou.

- c) Smlouva o pronájmu se společností Motosed s.r.o. ve vztahu k regulační stanici plynu, která je umístěna na pozemku parc. č. 2739/4 v k.ú. Horažďovice. Doba pronájmu do 30. 9. 2019.
- d) Zápis o užívání majetku – části pozemku parc. č. 358/3 v k.ú. Horažďovice, kde se nachází meteorologická stanice umístěná uvnitř areálu, která zůstává v příslušnosti hospodařit pro ÚKZÚZ. Užívání do 13. 6. 2026.

S obsahem shora uvedených nájemních smluv a zápisu byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do podílového spoluvlastnictví)

Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (dále jen „kauce“), ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě uhrazena nebyla (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII odst. 1.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odst. 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pokud však dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv dříve, než smlouva nabyde platnosti, pak nabývá účinnosti dnem nabytí platnosti.

3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

variantně

..... prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:

..... (doplnit konkrétní údaje)

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena vstejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň