



PRODOMIA

Člen skupiny HSFG

IČ: 26320185, DIČ: CZ26320185

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12
Typ pr.	byt												
Č. prost.	25												
KMČ	3030910698B												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Emil Záchenský

Adresa jednotky: Partyzánská 46, Plzeň

Emil Záchenský

Partyzánská 46

312 05 Plzeň

NEDOPLATEK k úhradě

Variabilní symbol

-82 987,00 Kč

3030910251

Na účet

209773629/0300

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a vyhláškou č. 428/2001 Sb. o dodávce vody, vše v aktuálním znění

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2020 - 31.12.2020

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	ZPŮSOB ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ODBĚRNÉHO MÍSTA				ÚDAJE UŽIVATELE			
		FAKT. (Kč)	CELK. NÁKLAD NA POČET MJ ZÚČT. JEDN.	POČET JEDN. PŘEP.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZÁLOH	ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL./ NEDOPL.	
Studená voda						1 488,00	0,00	0,00	
Teplá voda	dle přílohy					968,21	1 824,00	0,00	-968,21
Tepllo	dle přílohy					7 475,40	4 344,00	0,00	-7 475,40
Svoz odpadu	dle osob	0,00	720,00 osm	0,00	12,00	0,00	372,00	0,00	0,00
Elektrina spol.prostor	dle osob	5 690,25	720,00 osm	7,90	12,00	94,84	120,00	0,00	-94,84
Úklid spol.prostor	dle prostoru	31 385,00	48,00 ks	653,85	1,00	653,85	636,00	0,00	-653,85
Spol.televizní anténa	dle prostoru	0,00	48,00 ks	0,00	1,00	0,00	192,00	0,00	0,00
Správní činnost	dle prostoru	120 758,71	48,00 ks	2 515,81	1,00	2 515,81	3 600,00	0,00	-2 515,81
Celkem						11 708,11	12 576,00	0,00	-11 708,11

Nedoplatek předepsaných úhrad a vyúčtování za jednotku ke dni 31.12.2020

-83 855,00

NEDOPLATEK k úhradě -82 987,00 Kč

vysvětlivky: osm = osoboměsíce, viz rozpis Osob v záhlaví

Reklamační lhůta činí 30 dní od převzetí vyúčtování. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Nedoplatky uhrad'te nejpozději do 31.08.2021 dle výše uvedených údajů.

Uved'te též specifický symbol: 202013.

Přeplatek Vám bude vyplacen složenkou přes Českou poštu, nejpozději do 31.08.2021. V případě, že požadujete přeplatek vyplatit na účet a nemáme Váš účet v evidenci, žádáme o dodání Vašeho bankovního účtu (postačuje e-mailem, uveden v zápatí vyúčtování).

PRODOMIA

PRODOMIA, s.r.o.
Papírnická 2809/10, 326 00 Plzeň
IČ: 26320185 DIČ: CZ26320185
provozovna: V Malé Doubravce 30, 301 00 Plzeň

Vyhotovil: Růžicková Lenka
Tel.: 731637974
Email: lenka.ruzickova@prodomia.cz

Datum tisku

30.3.2021

Vyhotovil

1/1
strana



ZUJ č. 0006676

Číslo uživatele v db 3030910251
Číslo účetní jednotky 0000009911
Zúčtovací období od 01.01.2020 do 31.12.2020
Platnost od 01.01.2020 do 31.12.2020
Počet dnů 366

Záchenský Emil
Číslo bytu - 025
Partyzánská 46

312 00 PLZEŇ

Zpracováno dne 02.03.2021
Evidenční č.bytu 00025

**Vyúčtování spotřeb jednotlivých služeb Vašeho bytu (Vaší provozovny)
Dle námi zjištěných údajů**

Vyúčtování nákladů na otop.

Základní složka dle započitatelné podlah	40%	26,50	m2 x	112,8363564	Kč /m2	2.990,16
Spotřební složka dle údajů RTN	60%		* Jed x		Kč /Jed	4.485,24
Celkem za otop						7.475,40

Vyúčtování nákladů za spotřebu studené vody(SV) pro teplou vodu(TUV).

Spotřební složka dle údajů vodoměru	100%	0,0	Jed x	102,3875974	Kč /Jed	0,00
Celkem za SV pro TUV						0,00

Vyúčtování nákladů za spotřebu tepla pro ohřev teplé vody.

Základní složka dle plochy Vašeho bytu	30%	29,00	m2 x	33,3864462	Kč /m2	968,21
Spotřební složka dle údajů vodoměru	70%	0,0	Jed x	149,2104398	Kč /Jed	0,00
Celkem za spotřebu tepla pro ohřev TUV						968,21

Vyúčtování nákladů za spotřebu studené vody(SV).

Spotřební složka dle údajů vodoměru	100%	0,0	Jed x	102,8940217	Kč /Jed	0,00
Celkem za spotřebu studené vody						0,00

Vaše náklady za výše uvedené služby jsou celkem : 8.443,61

Vyčíslení nákladů a spotřeb v ZUJ			
Zúčtovací jednotka (ZUJ) č.	0006676	UJ č.	0000009911 / 48
Adresa účetní jednotky	Partyzánská 46	PLZEŇ	
Zúčtovací období	01.01.2020 - 31.12.2020		366 dnů

Výpočet nákladů za spotřebu jednotlivých médií za celý dům (ZUJ)
Dle nám předaných podkladů majitelem (správcem) domu.

Náklady za : dodávku tepla pro topení v Kč			
k datu	Kč/GJ	Spotřeba GJ	Celkem Kč
31.12.2020	515,13	687,799	354.305,89
Celkem za zúčtovací období		687,799	354.305,89

Náklady za : dodávku studené vody(SV) pro TUV v Kč			
k datu	Kč / m3	Spotřeba m3	Celkem Kč
30.04.2020	0,00	0,000	27.214,83
31.12.2020	0,00	0,000	46.340,42
Celkem za zúčtovací období		0,000	73.555,25

Náklady za : dodávku tepla na ohřev TUV v Kč			
k datu	Kč / GJ	Spotřeba GJ	Celkem Kč
30.04.2020	516,35	113,710	58.714,16
31.12.2020	493,90	191,169	94.418,37
Celkem za zúčtovací období		304,879	153.132,53

Náklady za : dodávku studené vody(SV) v Kč			
k datu	Kč / m3	Spotřeba m3	Celkem Kč
31.12.2020	0,00	0,000	136.314,00
Celkem za zúčtovací období		0,000	136.314,00

Rozdělení nákladů

Rozdělení nákladů provedeno dle rozhodnutí majitele (správce) domu (ZUJ) v souladu se zákonem č.67/2013Sb. a vyhláškou č.269/2015Sb., zákonem č.274/2001Sb. ve znění vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Druh služby	Základní náklady %	Spotřební náklady %
Topení (Zákon 458/2000 a vyhl.269/2015Sb.)	40%	60%
Studená voda(SV) pro TUV (Zákon 458/2000 §5)		100%
Teplo pro ohřev TUV (Zákon 458/2000 a vyhl.269/2015)	30%	70%
Studená voda (Zákon 274/2001,vyhl.428/2001)		100%

Rozdělení nákladů dle zjištěných a vypočtených spotřeb jednotlivých médií.

Rozdělení nákladů provedeno dle rozhodnutí majitele (správce) domu (ZUJ) v souladu se zákonem č.67/2013Sb. a vyhláškou č.269/2015Sb., zákonem č.274/2001Sb. ve znění vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Topení

	Celkové náklady	354.305,89	Kč	Jednotky celkem	Nákl-upr.	Jedn-upr.	Cena za jednotku	
40%	Základní náklady	141.722,35	Kč	1256,00 m2			=	112,8363564 Kč /m2
60%	Spotřební náklady	212.583,54	Kč	104864,700 Jed	117,185,47	67.519,10	=	Kč /Jed

Průměrná spotřeba tepla v ZUJ činí 0,547 GJ/m2. Průměrné náklady ZUJ na vytápění činí 282,09 Kč/m2

Studená voda pro TUV

	Celkové náklady	73.555,25	Kč	Jednotky celkem	Nákl-upr.	Jedn-upr.	Cena za jednotku		
100%	Spotřební náklady	73.555,25	Kč	718,400	Jed		=	102,3875974	Kč/Jed

Teplo pro ohřev TUV

	Celkové náklady	153.132,53	Kč	Jednotky celkem	Nákl-upr.	Jedn-upr.	Cena za jednotku	
30%	Základní náklady	45.939,75	Kč	1376,00 m2			=	33,3864462 Kč /m2
70%	Spotřební náklady	107.192,78	Kč	718,400 Jed			=	149,2104398 Kč /Jed

Průměrná spotřeba tepla na ohřev SV pro TUV je 0,425 GJ / m3.

Studená voda

	Celkové náklady	136.314,00	Kč	Jednotky celkem	Nákl-upr.	Jedn-upr.	Cena za jednotku		
100%	Spotřební náklady	136.314,00	Kč	1324,800	Jed		=	102,8940217	Kč /Jed

Reklamacie je možné uplatnit pouze prostřednictvím majitele nebo správce domu do 30 dní po obdržení vyúčtování.
V souladu se zákonem č.67/2013Sb.a vyhláškou č.269/2015Sb.