



8086/H/2019-HMSO
Čj.: UZSVM/H/5641/2019-HMSO

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Hospodaření s majetkem státu**

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. HMSO/02/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území **Předměřice nad Labem**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 5. dubna 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky:

- | | |
|-------------------------------|--|
| • pozemková parcela č. 295/4, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 239 m ² , |
| • pozemková parcela č. 295/6, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 552 m ² , |
| • pozemková parcela č. 314, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2434 m ² , |
| • pozemková parcela č. 318, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 13476 m ² , |
| • pozemková parcela č. 320, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1097 m ² , |
| • pozemková parcela č. 321, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1056 m ² , |
| • pozemková parcela č. 322, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2075 m ² , |
| • pozemková parcela č. 325, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3286 m ² , |
| • pozemková parcela č. 328, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3105 m ² , |

- | | |
|--------------------------------|---|
| • pozemková parcela č. 329, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 6598 m ² , |
| • pozemková parcela č. 336/1, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 928 m ² , |
| • pozemková parcela č. 340/1, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3131 m ² , |
| • pozemková parcela č. 341, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 9793 m ² , |
| • pozemková parcela č. 346, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3627 m ² , |
| • pozemková parcela č. 347/1, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2385 m ² , |
| • pozemková parcela č. 347/2, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1709 m ² , |
| • pozemková parcela č. 375/17, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2613 m ² , |
| • pozemková parcela č. 375/25, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1352 m ² , |
| • pozemková parcela č. 334/1, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 110 m ² , |
| • pozemková parcela č. 375/1, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 8228 m ² , |
| • pozemková parcela č. 375/18, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 481 m ² , |
| • pozemková parcela č. 375/20, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 540 m ² , |

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území a obec **Předměřice nad Labem** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, včetně všech součástí, tj. zejména trvalých porostů.

II.

Popis prodávaného majetku

Pozemky se nacházejí na západním břehu bývalého písničku nazývaného Správcický písniček, místně „Správcák“ a jsou částečně či zcela zavodněné vodní plochou. Na břehových pozemcích rostou porosty různého typu a stáří, dle znaleckého posudku v hodnotě 88.392,- Kč.

Ve stávajícím územním plánu se předmětné pozemky nacházejí mimo zastavěné území na území regionálního biocentra pod názvem „Správcice 982“, který je územním plánem označen jako RBC 13 a leží ve stabilizované ploše s funkční specifikací „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“. Jedná se o plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky.

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé včetně břehové zeleně s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny,
- vodohospodářská zařízení a úpravy pro obsluhu a ochranu území (jezy, hráze, opěrné zdi, jímací objekty, výpusti aj.).

Podmíněné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury,
- stavby a zařízení pro dopravu,

Podmínky:

- investor stavby technické a dopravní infrastruktury musí prokázat, že její alternativní vedení mimo vodní a vodohospodářské plochy není možné z ekonomických a provozních důvodů.

Pozemky nejsou součástí zvláště chráněného území ani jeho ochranného pásma podle § 14 odst. 2 písm. a) až f) a § 37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a není na nich evidován dobývací prostor ani stanoveno chráněné ložiskové území.

Pozemky nejsou součástí lokalit NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) ani nezasahují do zvláště chráněného území (přírodní památky a přírodní rezervace) ani jeho ochranného pásma ve smyslu zákona. Nepřípustné využití pozemků spočívá umístování nových staveb v biocentrech včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení, v biokoridorech umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení.

Vodní plocha Předměřice nad Labem (Správcický rybník) je ve smyslu § 3 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě (dále jen zákon o vnitrozemské plavbě) a § 3 vyhlášky č. 222/1995 Sb., o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí, vodní cestou sledovanou účelovou. Státní plavební správa, jakožto příslušný plavební úřad dle § 30a zákona o vnitrozemské plavbě, vymezila na dotčené vodní ploše prostřednictvím Opatření obecné povahy 76/2017 ze dne 14. července 2017 vodní plochu určenou pro plutí malých plavidel ve „zvláštním režimu“ plavby (viz též odkaz <http://plavebniurad.cz/loop>).

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 3.500.000,- Kč
(slovy: tři miliony pětset tisíc korun českých)

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 100.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. HMSO/02/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pátku 5. 4. 2019 do úterý 28. 5. 2019 9:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Hospodaření s majetkem státu
Horova 180/10
502 06 Hradec Králové**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 350.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázku, a to na účet č. 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 590190002. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v **úterý 28. 5. 2019 v 10:00 hod. na Územním pracovišti Hradec Králové, v místnosti č. 425.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Hradec Králové

odbor Hospodaření s majetkem státu

Horova 180/10

502 06 Hradec Králové

telefonní číslo: 495 853 318 – Renata Doležalová, e-mail: renata.dolezalova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII.

Závěrečná ustanovení

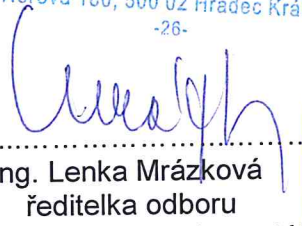
1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně.

V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

29-03-2019

V Hradci Králové dne.....

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Horova 180, 500 02 Hradec Králové
-26-



Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašováných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: