



8111/OOP/2018-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/7401/2018-OOPM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava, odbor Odloučené pracoviště Opava, Praskova 194/11, 746 55
Opava**

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. OOP/001/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území Horní Benešov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 16. 10. 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Družstevní podíl v Okresním stavebním bytovém družstvu Bruntál, se sídlem Březinova 990/23, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, IČ 00078263, spojený s právem nájmu bytu č. 491/5 v bytovém domě č.p. 491 v části obce Horní Benešov na pozemku p.č. 40 v k.ú Horní Benešov, obec Horní Benešov a s tím souvisejícími právy a povinnostmi, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách uvedeného bytového družstva.

II.

Popis prodáváného majetku

V budově č.p. 491 jsou vymezeny jednotky dle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění.

Bytový dům č.p. 491 se nachází v obci Horní Benešov, ve východní části obce, postaven v roce 1972, rekonstruován v roce 2004. Okolí objektu lze charakterizovat jako rezidenční čtvrť s rodinnými a bytovými domy. Lokalita má dostačující vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody, v místě jsou dostupné základní a střední školy, pouze částečná kulturní a sportovní vybavenost. Jedná se o lokalitu se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

Bytová jednotka se nachází v typovém panelovém domě o čtyřech nadzemních podlažích, s jedním podzemním podlažím. Konstrukci domu tvoří železobetonové panely, základy jsou betonové izolované. Stropy objektu jsou železobetonové, montované, vnější omítky zateplené polystyrenem se štukovou krytinou, vnitřní omítky objektu jsou vápenné. Střecha je rovná, krytinu tvoří živičná lepenka. Okna jsou v dobrém stavu. Střecha, rozvody v domě, vybavení domu se nachází ve stavu před rekonstrukcí či výměnou.

Společné části domu: vchod do domu, schodiště, kolárna, kočárkárna, sklad.

Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu č.p. 491. V bytové jednotce, s dispozicí 2+1, se nachází chodba, 2 pokoje, kuchyně, koupelna, WC, podlahová plocha jednotky činí 48,78 m². K bytu náleží balkon a zděný sklep.

Okna objektu jsou plastová s dvojsklem, orientovaná na východní/západní stranu. Bytové jádro je původní – umakartové, koupelna je vybavena klasickou vanou, WC je klasické se splachovací toaletou. Interiérové dveře jsou dřevěné, z části prosklené, zárubně dveří jsou ocelové. Vstupní dveře jednotky jsou dřevěné bez bezpečnostních prvků. V obytných místnostech tvoří podlahu parketové čtverce jespil, v koupelně, v kuchyni a v ostatních místnostech tvoří podlahu PVC. Další vybavení bytu tvoří vestavěná skříň a chodbě, kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, plynový sporák.

Bytová jednotka je připojena k elektrické síti, k obecnímu vodovodu, splašky jsou svedeny do kanalizace, plynovod je zaveden. Vytápění v jednotce je řešeno dodávkově z domovní kotelny, topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Ohřev vody je řešen dodávkově z domovní kotelny.

Podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy čp. 491, ul. Opavská, 793 12 Horní Benešov, kdy budova byla zařazena do třídy energetické náročnosti: C.

Prodávajícímu není známo, že by na majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Dle stanov Okresního stavebního bytového družstva Bruntál se členem družstva mohou stát pouze zletilé fyzické osoby, které se zavážou k dodržování stanov a mají trvalý pobyt na území České republiky. Členství právnických osob je vyloučeno a rovněž nelze nabýt družstevní podíl do podílového spoluvlastnictví. V ostatním odkazujeme na platné stanovy družstva ze dne 10.6.2014, které tvoří přílohu tohoto oznámení nebo jsou dostupné na www.osbdbbruntal.cz.

S převodem družstevního podílu je spojen poplatek družstvu ve výši 6.050,00 Kč. Tento poplatek hradí nabyvatel družstevního podílu.

V současné době není majetek využit ani pronajat.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídku prodáváného majetku lze uskutečnit na místě samém, a to po telefonické domluvě s Petrou Blažejovou na tel.č. 553 690 124, příp. na tel.č. 553 690 101 - sekretariát.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodáváného majetku činí **280.000,00 Kč** (slovy: dvěsetosmdesát tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 3.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být pouze fyzické osoby.
Účastníkem výběrového řízení nemohou být právnické osoby. Prodávaný majetek nelze převést do podílového spoluvlastnictví.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. OOP/001/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena *od 16.10. 2018 do 14.11.2018, do 13⁰⁰ hod.* včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Odbor Odloučené pracoviště Opava
Praskova 194/11
746 55 Opava**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 28.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 710180001. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 14.11. 2018 v 13³⁰ hod. na odboru Odloučené pracoviště Opava, Praskova 194/11, 746 055 Opava v místnosti č. 222, 2.patro.**
2. Prezence účastníků začíná v 13⁰⁰ hod. a končí v 13³⁰ hod.

X. Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Opava
Praskova 194/11
746 55 Opava

na telefonním čísle 553 690 124
Petra Blažejová
e-mail: petra.blazejova@uzsvm.cz

nebo

na telefonním čísle 553 690 120
Lucie Kubálková
e-mail: lucie.kubalkova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Opavě dne 15 -10- 2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava -3-
odbor Odloučené pracoviště Opava



Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Opava

Přílohy:

Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby
Návrh smlouvy o převodu členského podílu
Fotokopie stanov ze dne 10.6.2014