



0159/004/2023

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

0159/004/2023
stanovení ceny motorového vozidla

ŠKODA Fábia
RZ 9A68815

Posudek vyžádán: Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 65
100 10 Praha 10

Žádost (objednávka, č.j.): písemná ze dne 13. 09. 2023

Účel vyžádání posudku: stanovení ceny motorového vozidla
pro účely prodeje

Termín vypracování: do 15. 11. 2023

Posudek vypracoval: Milan Švábl

Stanovení ceny ke dni: 15. 10. 2023

Počet listů: =17=

Počet předaných vyhotovení: =2=

Odborný posudek je vypracován s přihlédnutím k metodice
Znaleckého standardu č. I/2022

0159/004/2023

0.0 ÚVOD

0.1 úkol - na podkladě objednatelem posudku předloženého požadavku a znalcem provedeného místního šetření je předmětem znaleckého posudku ocenění následujícího dopravního prostředku s přidělenou RZ:

- 1 ks osobní automobil , ŠKODA Fábia; r. v. 2008, RZ 9A68815

0.2 Spisové podklady – Osvědčení o registraci motorového vozidla část II. (ORV II.) série UD číslo 009857
- Osvědčení o registraci motorového vozidla část I. (ORV I.) série UAF číslo 377667

0.3 Další použité podklady – xxx

0159/004/2023

1.0. Základní pojmy vztahující se k ocenění

Trh – interakce prodávajících a kupujících vedoucí ke stanovení cen a množství komodit

Hodnota - ekonomický pojem, týkající se peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit, a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není faktem, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase podle konkrétní definice hodnoty. Ekonomická koncepce hodnoty odráží názor trhu na prospěch, plynoucí tomu, kdo vlastní zboží, nebo obdrží služby k datu platnosti dohody.

Cena - pojem, používaný pro částku, která je požadovaná, nabízená nebo zaplacená za zboží nebo službu. Je historickým faktem, ať už je zveřejněna nebo uchována v soukromí. Kvůli finančním možnostem, motivacím nebo speciálním zájmům daného kupujícího nebo prodávajícího, může nebo nemusí mít cena zaplacená za zboží či služby vztah k hodnotě, kterou zboží nebo službám mohou připisovat jiní. Cena je však obecně indikací relativní hodnoty připisované zboží nebo službám konkrétním kupujícím nebo prodávajícím v konkrétních podmínkách.

Cena pořízení – cena, za kterou byl majetek pořízen bez nákladů s jeho pořízením souvisejících.

Cena pořizovací (PC) – též cena historická – dle Zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví je cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Reprodukční cena – též reprodukční pořizovací cena – je cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění bez odpočtu opotřebení. U věcí movitých se zjistí zpravidla cenovým porovnáním.

Výchozí cena stroje (VCS) - reprodukční cena stroje či zařízení, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného stroje a zařízení v době oceňování (Zákon č.563/1991 Sb. o účetnictví, § 25, odst4). Stanoví se takto:

- a. S a Z je dostupný na trhu VCS (Kč) = PC (Kč)
- b. S a Z není dostupný na trhu, pak se VCS stanoví:
 - cenovým porovnáním
 - cenovým přepočtem historické PC
- c. S a Z je zahraniční výroby: VCS se stanoví přepočtem měny kurzem ČNB „střed“ k datu ocenění, PC bez daně

0159/004/2023

Věcná hodnota – Substanční hodnota věci – Časová cena věci – reprodukční cena věci, snižená o přiměřené opotřebení věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak přiměřeně snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité používání věci.

V zákoně č.563/1991 Sb. o účetnictví je definována v § 25 odst.4 písm. b) reprodukční pořizovací cena („cena, za kterou byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje“).

Ve vyhlášce č.178/1994 Sb. obdobou této ceny je tzv. „cena zjištěná nákladovým způsobem“.

Časová cena stroje (ČC) – je technická hodnota vyjádřená v Kč. VCS se vynásobí vypočtenou technickou hodnotou (TH), odvozenou od základní amortizace a technického stavu, zjištěného při prohlídce S a Z.

Obecná cena – Tržní cena – Obvyklá cena (OC) – je to hodnota technického objektu (S a Z) v Kč, za kterou je možno oceňovaný TO = S a Z koupit nebo prodat na otevřeném trhu, je zprůměrovanou cenou S a Z, dosaženou prodejem S a Z srovnatelného druhu a užitných vlastností.

Obvyklá cena dle Zákona č.151/1997 Sb. o oceňování, § 2: Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, případně obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby, v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů stávajícího prodávajícího nebo kupujícího a ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě, vyplývající z osobního vztahu k nim.

Technické zhodnocení - výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace hmotného majetku.

Rekonstrukce – zásahy do hmotného majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů.

Modernizace – rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti hmotného majetku.

0159/004/2023**1.1. Metoda ocenění a její názvosloví**

Tento způsob ocenění je založen na principu pojetí náhrady. Perspektivní kupující nebude platit více za stroje a zařízení, která připadají v úvahu, než činí náklady na jejich pořízení. Při aplikaci tohoto způsobu jsou jednotlivé komponenty technologické linky (jednotlivé stroje) individuálně oceněny a stanovené ceny sečteny, čímž se zjistí hodnota celého transferu. Není tedy ohodnocen synergický efekt technologické linky či vzájemné výrobní návaznosti jednotlivých strojů. Zjištěná cena tedy odpovídá reprodukční pořizovací ceně dle zákona o účetnictví a zákona o dani z příjmu, redukované koeficientem prodejnosti na úroveň aktuální ceny obvyklé. Stručně řečeno, jedná se o hodnotu, za kterou by bylo možno tuto technologickou linku (v našem případě jednotlivé stroje) pořídit v době, ke které se ocenění provádí.

Při aplikaci této metody je použito následující názvosloví:

Výchozí časová cena

Výchozí časová cena je stanovena odhadem znalce jako historická pořizovací cena dle předané dokumentace vlastníka stroje. Podkladem jsou účetní doklady, aktualizované ceny shodných a srovnatelných zařízení. Tyto ceny jsou upraveny na základě porovnání konstrukčních prvků a technických parametrů jednotlivých zařízení, která jsou předmětem posouzení.

Koeficient inflace

Koeficient inflace je propočten z údajů o nárůstu cen srovnatelných výrobků, případně stanoven na základě průměrného nárůstu cen ve sledovaném období.

Základní amortizace (ZA)

Základní amortizace je stanovena podle amortizační křivky pro průměrný technický život oceňovaného předmětu.

Technický stav (přirážky a srážky - PS)

Technický stav (přirážky a srážky jsou stanoveny procentním podílem podle skutečně zjištěného technického stavu jednotlivých zařízení.

Morální opotřebení

Morální opotřebení vyjadřuje ohodnocení vzhledem k inovačním opatřením u technologie, která je v současnosti na trhu a zajištění servisu včetně dodávky ND.

Technická hodnota (TH)

Je zbytkem předpokládaného technického života zařízení (vyčísleno v procentech) ke dni ocenění v poměru se zařízením novým (s výchozí technickou hodnotou 100%). Výchozí technická hodnota u stroje generálového se stanovuje ve výši 90%.

0159/004/2023*Časová cena (Čc)*

Časová cena posuzovaného zařízení ke dni ocenění je vypočítána z výchozí časové ceny a technické hodnoty daného zařízení.

Koeficient prodejnosti (Kp)

Koeficient prodejnosti je poměr mezi zprůměrovanými skutečně dosaženými prodejními cenami a časovými cenami strojů nebo vozidel určitého, resp. srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě. Vyjadřuje tedy situaci na trhu.

Věcná hodnota - Obecná cena /COB/

Obecná cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

Úroveň obecných cen je v podstatě odrazem zprůměrovaných dosažených cen za věci srovnatelného druhu, vlastností, stáří a pod. Přívlastek „obecná“ vyjadřuje, že se při jejím odvozování z většího množství dohodnutých cen přihlíží jen k objektivním znakům z hlediska směnné hodnoty věci. Nepřihlíží se zde k významu, jaký může mít vlastnictví a tím i možnost užívání věci z hlediska její užitné hodnoty pro určitou osobu. Platný občanský zákoník, i když se problematikou ceny výslovně nezabývá, uvažuje obecnou cenu věci mj. všude tam, kde jde o peněžní plnění.

Obecná cena stroje nebo technologického zařízení vyjadřuje nejen skutečnou užitnou hodnotu zařízení, ale zohledňuje též jeho morální opotřebení, úroveň souvisejících služeb i další netechnické faktory, neboť ve smyslu definice odpovídá stavu nabídky a poptávky v konkrétní situaci.

1.2. Metodika zpracování

Žadatelem bylo vyžádáno zpracování ceny historického vozidla, specifikovaného dle informací předaných žadatelem, za účelem stanovení podkladů pro prodej. Odhadnutá tržní hodnota byla v první fázi stanovena v rozmezí, daném poptávkou na vzorku trhu s historickými vozidly, jako konečná hodnota pro daný účel ocenění byla vzhledem k zadání (možnost urychlené realizace prodeje) konečná cena stanovena jedním číslem v úrovni dolní hranice zjištěného rozmezí tržní hodnoty.

Omezující podmínky:

- 1) Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti včetně právního podkladu vlastnického práva předmětnému majetku.
- 2) Popisovaný technický stav, stanovená hodnota slouží výhradně k ekonomickému ohodnocení. Posudek není výčetem závad ani zápisem pro stanovení potřeby oprav a restaurátorských zásahů.

Výsledkem posudku je návrh tzv. "obvyklé (obecné, tržní) ceny" v rozmezí, které odpovídá tržní hodnotě předmětného vozidla na trhu historických vozidel v tuzemsku, k datu ocenění.

0159/004/2023

Obvyklou cenou se podle zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při tom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Výsledné ceny jsou zaokrouhlené dle odhadních zvyklostí.

Použité zkratky:

DP.....	doba provozu (roky)
ZA.....	základní amortizace (%)
TH.....	technická hodnota (%)
PC.....	pořizovací cena (Kč)
K _i	koeficient nárůstu cen
K _m	koeficient morálního opotřebení
CN.....	výchozí cena (Kč)
ČC.....	časová cena (Kč)
KP.....	koeficient prodejnosti
CNPP	výchozí cena pneu prvomontáže (Kč)
CČPV	časová cena pneu na vozidle (Kč)
THVR	technická hodnota vozidla redukována (%)
P, S	přirážky, srážky k technickému stavu (%)
VTH	výchozí technická hodnota (%)
PDS	poměrný díl skupiny z celku (%)
PTHS	poměrná technická hodnota skupiny (%)
HHV.....	historická hodnota vozidla (Kč)
HCČ.....	historická cena časová (Kč)
HTH.....	historická technická hodnota (%)
P _{hist}	Historická přirážka (%)
COB.....	obvyklá (" obecná ") cena (Kč)

0159/004/2023

1.3. Podklady, znalcem použité při vypracování odborného posudku:

Pro vypracování odborného posudku byly znalcem použity k danému účelu následující podklady:

- fotodokumentace z místního šetření pořízená znalcem
- osobní automobil ŠKODA Fábria, RZ 9A68815
- Osvědčení o registraci motorového vozidla část II. (ORV II.) série UD číslo 009857
- Osvědčení o registraci motorového vozidla část I. (ORV I.) série UAF číslo 377667
- Ceny vozidel, zjišťované znalcem na stránkách www.sauto.cz, www.bazos.cz, www.autoscout.de, www.aaaauto.cz a dalších
- Ceny automobilních pneumatik, stažené znalcem z internetu k datu ocenění
- Znalecký standard č.I/2022 pro oceňování motorových vozidel, vydaný VÚT v Brně, Ústavem soudního inženýrství

1.4. Podmínky a předpoklady, za kterých je tento odborný posudek vypracován

Tento odborný posudek je vypracován za následujících podmínek a předpokladů:

1. V případě posuzovaného motorového vozidla, nebylo možné vozidlo nastartovat a na vozidle se vyskytovaly vady či demontované části, znemožňující odzkoušení jejich funkčnosti. To znamená, že znalec neměl možnost fyzicky ověřit provozuschopnost posuzovaného vozidla. Stav tachometru vozidla lze považovat za věrohodný, odpovídá dokladům objednatele znaleckého posudku. Znalec opírá uvedené údaje o stavech vozidel pouze a jenom o zjištění provedené vlastní statickou prohlídkou a informace, které mu poskytli přítomní zástupci objednatele posudku a údaje a informace od p. Róberta Procházky.
2. Posuzované vozidlo je oceněno v cenách včetně DPH, vzhledem k účelu posudku.
3. Tržní cena posuzovaného vozidla je znalcem stanovena na úrovni cen obvyklých (tržních cen) pro konečného zákazníka, ne tedy pro obchodníky se staršími ojetými vozidly.
4. Při výpočtu ceny obvyklé hodnoceného motorového vozidla znalec porovnával posuzované vozidlo se srovnatelnými vozidly nabízenými přes internet specializovanými autobazary a na specializovaných internetových stránkách (pokud byla tato vozidla k datu vypracování posudku nabízena) a koeficient prodejnosti, vyjadřující poměr mezi vypočtenou časovou cenou a cenou obvyklou (prodejní cenou) pak korigoval tak, aby stanovená tržní cena korespondovala s prodejními cenami ve vztahu ke zjištěnému stavu a originalitě jednotlivých vozidel. Rovněž tak přihlížel k názorům odborníků, kteří se zabývají obchodem s ojetými vozidly a přímo prodávajících vozidel tak, jak měl možnost s nimi telefonicky hovořit.

0159/004/2023

5. Prohlídka posuzovaného vozidla byla pro znalce ztížena skutečností, že vozidlo bylo umístěno v neprovozuschopném stavu v objektu garáže – objednatel s nedostatkem přírodního světla.

6. Na posuzované vozidlo je nutno pohlížet jako na vozidlo s tím, že je nutno si uvědomit, že provozovatel si toto vozidlo, udržoval v tomto stavu, bez jakýchkoli zásadních oprav, tj. vozidlo je v původní stavu bez předešlých celkových oprav skupin, resp. bez generální opravy.

2.0. NÁLEZ

V této nálezné části Znaleckého posudku jsou uvedeny základní identifikační údaje hodnoceného motorového vozidla zpracované znalcem na podkladě údajů, zjištěných znalcem provedenou fyzickou prohlídkou a jejich porovnáním s poskytnutými podklady, zejména pak ORV II. série UD číslo 009857.

Tato část posudku je zpracována ve smyslu Znaleckého standardu č.1/2022 a postupu, používaném pro ocenění vozidel.

Osobní automobil ŠKODA Fabia; RZ 9A68815**Stručná identifikace oceňovaného vozidla**

Druh vozidla:	Osobní automobil M1
RZ:	9A68815
ORV II.:	série UD číslo 009857
Požizovací cena:	nezjištěna
Výrobce:	ŠKODA AUTO A.S., Mladá Boleslav, Česká republika
VIN:	TMBGF25J493098942
č. motoru:	nezjištěno
Typ; varianta; verze	5J; ACBMSX01; GFM514
Rok výroby:	2008
Uvedení do provozu:	24. 11. 2008
Držitel vozidla:	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10
Hlavní parametry:	výkon motoru 59 kW/4000 ot./min. zdvihový objem 1422 ccm, druh paliva NM druh motoru vznětový druh karoserie osobní kombi počet míst 5

0159/004/2023

Pneumatiky prvomontáže: rozměr – pláště 5J x 14; ET 35; 165/70 R 14; 81 T

Základní výbava vozidla: druh kol: disková jednoduchá Fe
vozidlo je vybaveno tzv. základní výbavou, montovanou výrobcem do daného typu, modelu a ročníku výroby vozidla

Stav počítáče ujetých kilometrů: ---184810--- km (nefunkční) údaj z dokumentů objednatele
Znaleckého posudku

Barva vozidla: - 8E8E, 9156, šedá pastelová metalíza
Počet dosavadních držitelů: - 1. držitel

Údaje o opravách vozidla

- xxx

Výbava vozidla

Provedenou prohlídkou vozidla ve stavu ke dni 09. 10. 2023 znalec zjistil, že vozidlo je vybaveno základní výbavou

Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla byl zjištěn prohlídkou dne 09. 10. 2023 – v garáži, na adrese objednatele, kde je vozidlo zaparkováno.

Zkušební jízda dne: nebyla provedena
za účasti: Róbert Procházka
Vozidlo řídil: jízda nebyla uskutečněna
Stav vozovky: mokro
Atmosférické podmínky: polojasno/déšť, teplota cca. + 15 °C
Počet ujetých km při zkušební jízdě: 0 km
Stabilita vozidla: - v přímé jízdě – nezjištěno
- při brzdění provozní brzdou – nezjištěno

Technický stav jednotlivých skupin vozidla ke dni prohlídky

Na základě provedené fyzické prohlídky a získaných informací hodnotím stav jednotlivých skupin vozidla ke dni 09. 10. 2023 následovně:
Vozidlo je k datu ocenění neprovozuschopné.

skupina Motor + spojka – motor, motorový prostor neudržovaný, znečištění prachem, výskyt drobných zbytků olejů/maziv, dle poskytnutých informací bez ostatních provozních závad. Příslušenství motoru včetně elektroinstalačních prvků motoru nehodnoceno. Únik oleje ze spojovacích ploch motoru zjištěn. Technický stav skupiny neodpovídá základnímu etalonu vozidla. Hodnocení technického stavu (PS = - 33 %)

0159/004/2023

skupina Převodovka, rozvodovka - povrch se znečištěním prachem a olejem/mazivem, únik oleje a prosak oleje na spojovacích přírubových plochách zjištěn, řazení je volné, vůle na řadící páce odpovídají počtu ujetých kilometrů. Hlučnost na jednotlivých převodových stupních nehodnocena. Technický stav skupiny neodpovídá základnímu etalonu vozidla. Hodnocení technického stavu (PS = - 33 %)

skupina Zadní náprava – vůle v uložení kol – nehodnoceno. Vše v korozi, vč. brzdových lanovodů. Běžná koroze ramena zavěšení kol. Technický stav skupiny neodpovídá základnímu etalonu vozidla. Hodnocení technického stavu (PS = - 33 %).

skupina Přední náprava + mech. řízení – bez zjevných deformací s běžnou korozi nosných dílů nápravy. Vůle ložisek, čepů, řízení a kloubů spojovacích hřídelí – nehodnoceno. Technický stav skupiny neodpovídá základnímu etalonu vozidla. Hodnocení technického stavu (PS = - 33 %).

skupina Skříň karoserie – prohlídkou zjištěna povrchová koroze karoserie. Na karoserii zjištěny odřenyiny laku. Lak karoserie plní funkci ochrannou a neplní funkci estetickou. Technický stav skupiny neodpovídá základnímu etalonu vozidla. Hodnocení technického stavu (PS = - 33 %).

skupina Výbava karoserie – stav výbavy karoserie je následující:

- nefunkční akumulátor
- vše zvýšeně opotřeбенé, špinavé, neudržované

Technický stav skupiny neodpovídá základnímu etalonu vozidla. Hodnocení technického stavu (PS = - 33 %).

Použité pneumatiky ke dni ocenění

Provedenou prohlídkou jsem na vozidle zjistil následující - použité pneumatiky shodné s pneumatikami ke dni 09. 10. 2023:

Na vozidle ráfky z Fe s montáží pneumatik:

Přední/Zadní náprava:

- Barum Polaris 5, rozměr 165/70 R 14, stav hloubky běhounu odpovídá 50 % TH pneumatik 33 % - pro další provoz nutná kontrola ovality, vyvážení
- rezerva: není
- rozměr pneu na vozidle odpovídá základnímu etalonu vozidla, všechny pneu na vozidle byly v době prohlídky podhuštěny

0159/004/2023**a. Výchozí cena pneumatik prvomontáže**

- pneumatiky (4 ks) Barum rozměr 185/65 R15

CNPP = 4 x 1.500,00 = 6.000,00 Kč vč. DPH

CNPP = 6.000,00 Kč vč. DPH Slovy:Šesttisíckorun!!!**b. Pneumatiky na vozidle****- Barum Polaris 5 165/70/14**

Umístění	LP	PP	LZ	PZ	R
Počet ks	1	1	1	1	xxx
VC pláště (Kč)	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
VC duše (Kč)	Xxx	xxx	xxx	xxx	
VC celkem (Kč)	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
Technická hodnota TH (%)	50	50	50	50	
ČCP (Kč)	500,00	500,00	500,00	500,00	
ČCPV celkem (Kč)	2.000,00				

ČCPV = 2.000,00 Kč vč. DPH Slovy:Dvatisícekorun!!!**Mimořádná výbava**

Vozidlo není vybaveno mimořádnou výbavou:

Druh, typ	ks	Vých. cena (Kč)	Stáří	Stav při prohl.	THVM (%)	ČCVM (Kč)
xxx						
ČCVM						xxx

0159/004/2023

3.0. POSUDEK

V této kapitole posudku je zpracována posudková (výpočtová část technických hodnot, časových cen a cen obvyklých u silničního dopravního prostředku s přidělenou RZ.

Tato část posudku je zpracována jednak ve smyslu Znaleckého standardu č.I/2022.

Výpočet technické hodnoty vozidla**Výpočet základní amortizace**

Stáří vozidla 15 roků

Amortizace za dobu (ZAD) je stanovena ze stáří vozidla dle amortizační stupnice:

ZAD **90 %**

Amortizace za km (ZAP) je stanovena z počtu ujetých kilometrů. Stav tachometru vozidla je k datu prohlídky ---184810---km s tím, že stav ukazatele je ověřen porovnáním.

Pro 1.0 M - 0,00 až 20.000,00 km a/0,9 % za každých 1.000,00 km ... 18,00 %
reput - 20.001 < a/0,4 % za každých 1.000,00 km ... 65,92 %

ZAP **83,92 %**

Základní amortizace (ZA):

$$ZA = \frac{ZAP + ZAD}{2} = \frac{90,00 + 83,92}{2} = 86,96 \%$$

$$ZA = 86,96 \%$$

Výpočet redukované technické hodnoty vozidla a technické hodnoty historického vozidla

Pro výpočet redukované technické hodnoty (THVR) platí obecně vztah:

0159/004/2023

$$\text{THVR} = \frac{\text{THSN} \times (100 - \text{ZA}) \times (100 + \text{PS})}{10000} (\%)$$

,kde:

*THVR – technická hodnota redukováného vozidla (%)**THSN - technická hodnota skupiny továrně nové (%)**ZA - základní amortizace (%)**PS - přírážky, srážky k technickému stavu (%)*

Vzhledem ke skutečnosti, že posuzovaný osobní automobil je ke dni prohlídky a ocenění neprovozuschopný, má přidělenou RZV a neplatnou technickou prohlídku, stav několika jeho skupin hodnotím jako neodpovídající etalonu, přičemž postup výpočtu nám dává vzhledem k hodnotám ZA výsledek:

$$\text{THVR} = 8,74 \%$$

Výchozí cena vozidla

Pro stanovení výchozí ceny posuzovaného vozidla znalec pracuje s informacemi, získanými konzultacemi, prohlídkou serverů, které se zabývají nákupem a prodejem vozidel.

Pro účely tohoto posudku byla použita aktuální, cena vozidla ŠKODA Fabia, 1,0 MPI; 59 kW; nelze objednat kombi, která jsou vyráběna na území České republiky.

Na základě tohoto výběru bude výchozí cena posuzovaného vozidla:

CN = 369.900,00 Kč vč. DPH

Slovy: Třistašedesátdvětisícdevětsetkorun!!!

Výpočet současné zjištěné časové ceny vozidla

Na podkladě údajů a zjištění, provedených v rámci posudku je v této části zpracován pro hodnocené silniční motorové vozidlo výpočet současné zjištěné časové ceny ve stavu, zjištěném znalcem provedenou prohlídkou a následným sběrem informací.

Vlastní výpočet vychází ze vztahu:

$$\text{CČVR} = \text{VCR} \times \text{THVR} / 100$$

, kde:

CČVR - současná zjištěná časová cena redukováného vozidla

0159/004/2023*THVR – technická hodnota redukováného vozidla (%)**VCR - výchozí redukováná cena vozidla (VCR = CN – VCNPP)**VCNPP – výchozí cena pneumatik prvomontáže**CN – výchozí cena vozidla*

Pro oceňované vozidlo pak bude:

Výchozí cena CN	369.900,00 Kč vč. DPH
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP	6.000,00 Kč vč. DPH
Redukovaná cena vozidla VCR	363.900,00 Kč vč. DPH
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR	8,74 %
Časová cena redukováná vozidla CČVR	31.804,86 Kč vč. DPH
Časová cena pneumatik na vozidle CČPV	2.000,00 Kč vč. DPH
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0,00 Kč vč. DPH
Časová cena vozidla CČV	33.804,86 Kč vč. DPH

Výpočet ceny obvyklé (obecné ceny)

Pro stanovení doporučených obecných cen při prodeji (cen obvyklých, nebo také cen tržních) vycházíme obecně ze vztahu:

$$\text{COB} = \text{CČV} \times \text{Kp}$$

, kde:

COB - doporučená obecná cena při prodeji

CČV - současná zjištěná časová cena vozidla

Kp - koeficient prodejnosti

Pro oceňované vozidlo pak bude:

CČV = 33.804,86 Kč vč. DPH**Slovy: Třicettřítisíceosmsetčtyřikoruny86/100///**

Znalec provedl šetření trhu a konzultace s osobami obeznámenými s aktuálním trhem ojetých vozidel, ze kterých vyplývá, že posuzovaný model z uvedeného roku výroby, s takto prokazatelnou historií co do roku výroby, ujetých km a fakt, že vozidlo bylo po celou dobu v držení jednoho majitele.

Tomu odpovídá rozpětí koeficientu prodejnosti Kp, vyjadřující poměr mezi vypočtenou časovou cenou a realizovatelnou prodejní cenou.

Dle názoru znalce, tak jak měl možnost vozidlo vidět a jak jsou uvedeny zjištěné skutečnosti v náleзовé části, je znalec toho názoru, že aktuální prodejní cena (COB) posuzovaného vozidla se pohybuje v rozmezí

Kp 0,5 až 0,6.

t.j. v rozmezí 16.902,43 Kč až 20.282,92 Kč vč. DPH

Po provedeném zaokrouhlení:

COB = 17.000,00 Kč až 20.300,00Kč vč. DPH

0159/004/2023

V daném případě je úkolem znalce stanovit cenu obecnou (COB) hodnotu vozidla pro okamžitý prodej jedním číslem, v úrovni s DPH. Pro daný účel znalec preferuje jako výsledek ocenění daného vozidla COB hodnotu na nižší hodnotě uvedeného rozpětí, tedy ve výši:

COB = 17.000,00 Kč vč. DPH Slovy: Sedmnácttisíckorun!!!

0159/004/2023

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 29/04/2003 č.j. Spr. 3339/2002 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací motorová vozidla.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 0159/004/2023 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů č. 0159\004\2023

V Broumově: 15. 10. 2023



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Milan Švábl'.

Milan Švábl
Dělnické domy 80
550 01 Broumov
IČ 72852607

