



5684/SBE/2019-SBEM

Čj.: UZSVM/SBE/5044/2019-SBEM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. EAS/SBE/015/2019

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší dne 4. 10. 2019 konání aukce v níže uvedeném termínu prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 30. 10. 2019 (středa) v 11:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 31. 10. 2019 (čtvrtek) ve 13:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Beroun, Politických vězňů 20, 266 01 Beroun.

Kontaktní osobou je Ing. Michaela Beranovská, tel. č. 311 630 134, email: michaela.beranovska@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 150.000,00 Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 29. 10. 2019. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů;

včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou tyto nemovité věci:

- **Pozemek stavební parcela č. 83** o výměře 367 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: **Libomyšl, č.p. 81**, bydlení, stavba stojí na pozemku st.p.č. 83
 - **Pozemek pozemková parcela č. 122/1** o výměře 711 m², zahrada, zemědělský půdní fond
 - **Pozemek pozemková parcela č. 123** o výměře 1017 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- včetně součástí a příslušenství (stodoly, zemního sklepa, kolen, oplocení, plotových vrat a vrátek, přípojky elektřiny a trvalého porostu)

v k.ú. Libomyšl, obec Libomyšl, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun a zapsané na LV č. 60000.

- **Pozemek parcelní č. 1706/10** o výměře 125 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé
- **Pozemek parcelní č. 1706/11** o výměře 153 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé
- **Pozemek parcelní č. 1708/7** o výměře 39 m², lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- **Pozemek parcelní č. 1708/8** o výměře 71 m², lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa

včetně součástí a příslušenství (trvalého porostu)

v k.ú. Lochovice, obec Lochovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun a zapsané na LV č. 60000.

Další součásti a příslušenství nemovitých věcí

stodola, zemní sklep, kolny, oplocení, plotová vrata a vrátka, přípojka elektřiny, trvalý porost

Podmínkou převodu je i převzetí veškerých movitých věcí nacházejících se v objektu Libomyšl, č.p. 81 a na souvisejících pozemcích, na veřejném pohřebišti v Lochovicích a v trezoru OP Beroun v celkové hodnotě 11.490,- Kč, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou. Seznam oceněných movitých věcí je součástí kupní smlouvy.

Popis předmětu aukce:

Nemovité věci v k.ú. Libomyšl se nacházejí v okrajové části obce Libomyšl při místní komunikaci. Objekt rodinného domu č.p. 81 je napojen na objekt stodoly, celkový půdorys je ve tvaru písmene „L“. Užívání objektu je datováno od roku 1900. Zastavěná plocha obytné části činí 50 m². Obvodové stěny jsou z kamene, silně narušeny chybějícím zastřešením na 2/3 objektu. Zbývajících 1/3 zastřešení je provedena sedlovou střechou a i do té dlouhodobě zatéká. Bez podlah. Vnitřní

prostory obytné části jsou nepřístupné, až po strop zanesené odpadem. Kolny navazující na obytnou část polozbořené, také zaneseny odpadem a různým materiálem. Technický stav domu je velmi špatný, dle nálezů znalce odpovídá zjištěný stav obytné části stavby s kolnami stavu k demolici. Stodola je přízemní, částečně podsklepená. Zastřešení je provedeno střechou polovalbovou s krovem dřevěným vázaným. Střešní plášť tvoří pálené střešní tašky obyčejné, uloženy dvojí. Svislé obvodové stěny jsou zděné do piliřků, v některých místech zdivo chybí, a tak jsou tato místa provizorně vyskládána cihlami. Do stodoly na několika místech zatéká, chybí žlaby a svody. Objekt je celý zaplněn různými stroji, nářadím a materiálem. Technický stav objektu stodoly je zhoršený, stodola již dlouhodobě neslouží svému účelu. Zemní sklep je obtížně přístupný v zadní části zahrady. Je vyzdívaný, kamenný, vstupní dveře dřevěné, podlahová plocha 2,00 x 5,90 m, světlá výška v klenbě 1,55 m. Dle provedení a materiálu lze předpokládat shodné stáří s obytnou budovou, za dobu trvání opravován. Všechny objekty jsou nevyklizené, zaneseny různým materiálem. Pozemky jsou schváleným územním plánem obce určeny k zástavbě. Možné napojení na inženýrské sítě – voda, kanalizace. Zahrada je neudržovaná s náletovými porosty, v části pak vzrostlé listnaté stromy – duby. Celý pozemek je svažité, v části oplocený, oplocení zchátralé, místy chybějící. Plotová vrata a vrátka dřevěná, bez rámu. Nemovitě věci v k.ú. Lochovice tvoří suchou strouhu mezi poli, podél polní cesty s náletovým neudržovaným křovinatým porostem.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 81 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční pouze po telefonické domluvě na č. 311 630 134.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 1,500.000,00 Kč (slovy: jedenmiliónpětsettisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,00 Kč (slovy: desettisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzorek na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů Ministerstvu financí ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí.

Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od Ministerstva financí.

9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud Ministerstvo financí uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Praha: - 1 - 10 - 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390, 42, 128 00 Praha 2
-1-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy pověřený
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.