

Znalec: Ing. Andrej Haring
Strakonická 122
460 08 Liberec
IČO: 01471970

Adresát: Český metrologický institut
Okružní 31
638 00 Brno
IČ: 00177016
DIČ: CZ00177016

Objednávka ze dne 3.8.2022

ZNALECKÝ POSUDEK č. 24-1/2022

z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace motorová vozidla, pracovní stroje

Předmětem znaleckého posudku je ocenění vozidla – přívěsu AGADOS PV-01PN-J-V,
RZ: 03 LBN-65.

Vyhotovení: 2/2

Počet stran: 14, z toho 1 strana přílohy

V Liberci dne 7.10.2022

Obsah

1 ZADÁNÍ	3
2 VÝČET PODKLADŮ.....	3
3 NÁLEZ.....	4
3.1 Spisové podklady.....	4
3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla	4
3.2 Další použité podklady	5
3.3 Údaje zjištěné na vozidle	5
3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla	5
3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla	5
3.3.3 Pneumatiky vozidla.....	5
3.3.4 Výbava vozidla.....	5
3.3.5 Ostatní skupiny	6
3.3.6 Jízdní zkouška.....	6
3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání.....	6
4 POSUDEK.....	7
4.1 Způsob ocenění	7
4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla	8
4.2.1 Základní amortizace	8
4.2.2 Zbytková užitnost redukovaného vozidla	8
4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HNv	8
4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN _{PP}	8
4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla	8
4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy.....	9
4.2.7 Hodnota časová vozidla.....	9
4.2.8 Hodnota tržní vozidla	9
5 ODŮVODNĚNÍ	10
5.1 Intepretace výsledků analýzy dat.....	10
5.2 Kontrola postupu.....	11
6 ZÁVĚR	12

1 ZADÁNÍ

Na základě objednávky ze dne 3.8.2022 byl společností Český metrologický ústav (dále také jako zadavatel) vyžádán znalecký posudek, kterého předmětem je ocenění vozidla - přívěsu AGADOS PV-01PN-J-V, RZ: 03 LBN-65 (dále také jako „vozidlo“, nebo „přívěs“) ke dni 4.8.2022 - datum prohlídky vozidla znalcem.

Znalecký posudek byl vyžádán pro účely stanovení obvyklé/tržní ceny vozidla.

Zadavatelem nebyly sděleny žádné skutečnosti, které by dle něj mohli mít vliv na přesnost závěru tohoto znaleckého posudku.

2 VÝČET PODKLADŮ

Pro řešení znaleckého problému jsou obecně k dispozici podklady zprostředkované (tj. opatřené zadavatelem) a podklady přímé (tj. opatřené zpracovatelem tohoto znaleckého posudku). Znalecký posudek je zpracován na základě výčtu vybraných zdrojů dat, přičemž z jejich povahy není možné u těchto zdrojů zvláště ověřovat jejich věrohodnost ve smyslu § 41 odst. 1 vyhlášky č. 503/2020 Sb.

Základním zdrojem zprostředkovaných dat pro vypracování tohoto znaleckého posudku jsou spisové podklady, jedná se o technický průkaz vozidla, informaci o pořizovací ceně a také informace zadavatele znaleckého posudku o historii provozu vozidla. Dalším zdrojem je prohlídka oceňovaného vozidla znalcem dne 4.8.2022.

Jako další zdroje jsou použity databáze technický informací znalce a internetové zdroje, jedná se zejména o zjištění nabídkových cen srovnatelných vozidel.

Při vypracování znaleckého posudku je v potřebném rozsahu použita metodika Znaleckého standardu č. 1/2022.

Základní literatura a zdroje pro řešení předmětného problému jsou tyto

- 1 Znalecký standard č. 1/2022.
- 2 Technický průkaz AP 031379.
- 3 Prohlídka vozidla znalcem dne 4.8.2022.
- 4 Fotografická dokumentace pořízená při prohlídce vozidla dne 4.8.2022.
- 5 Informace zadavatele znaleckého posudku o pořizovací ceně vozidla a historii provozu.
- 6 Databáze znalce a internetové zdroje.

3 NÁLEZ

3.1 Spisové podklady

Při vypracování znaleckého posudku jsou použity spisové podklady uvedené v části 2 znaleckého posudku.

3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla

<i>Technický průkaz série, číslo: AP 031379</i>	
<i>Registrační značka (RZ) vozidla: 03 LBN-65</i>	
<i>Vlastník vozidla: Český metrologický institut, Okružní 31, Brno</i>	
<i>Počet předchozích vlastníků: 0</i>	
<i>Provozovatel vozidla: Český metrologický institut, Okružní 31, Brno</i>	
<i>Počet předchozích provozovatelů: 0</i>	
<i>Datum první registrace vozidla: 11.5.2001</i>	
<i>Platnost osvědčení o techn. způsobilosti vozidla do: -----</i>	
<i>Číslo typového/individuálního schválení vozidla: -----</i>	
<i>Druh vozidla: přívěs nákladní valníkový</i>	
<i>Kategorie vozidla: -----</i>	
<i>Tovární značka: AGADOS</i>	
<i>Obchodní označení: PV-01-PN-J-V, NP 3, 400 kg</i>	
<i>Typ/Varianta/Verze: ----/-----/-----</i>	
<i>Identifikační číslo vozidla (VIN): TK9NP314012AP3034</i>	
<i>Výrobce vozidla: AGADOS s.r.o., Velké Meziříčí</i>	
<i>Motor:</i>	<i>výrobce: ----- typ/palivo: -----/----- max. výkon/zdvihový objem: -----/-----</i>
<i>Karoserie:</i>	<i>výrobce: AGADOS s.r.o., Velké Meziříčí druh: korba valníková barva: stříbrná</i>
<i>Kola:</i>	<i>pneumatiky – přední, zadní: 165/70 R13/165/70 R 13 počet náprav – z toho poháněných: 1 – 0</i>
<i>Schválené změny oproti původnímu typu:-----</i>	

3.2 Další použité podklady

Všechny použité podklady jsou uvedeny v části 3 a 3.1 znaleckého posudku

3.3 Údaje zjištěné na vozidle

Stav vozidla zjišťován prohlídkou dne 4.8.2022 za účasti zástupce zadavatele znaleckého posudku.

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Stav vozidla zjišťován prohlídkou dne 4.8.2022, za účasti zástupce zadavatele znaleckého posudku.

Platnost TK dle štítku na zadní RZ: 02/2020 – k datu ocenění přívěsu není technická kontrola platná.

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí – typové provedení, technická specifikace a výrobní identifikační číslo (VIN).

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Dle sdělení provozovatele vozidla byl servis a údržba přívěsu prováděn zejména dle aktuální potřeby. V současné době není přívěs provozován.

3.3.3 Pneumatiky vozidla

Na přívěsu jsou použity pneumatiky:

P – Barum Brillant o rozměru 165/80 R13 81 T OR 57, letní, z prvovýroby, hloubka dezénu 4 až 5 mm, bez podstatných závad,

L – Barum Brillant o rozměru 165/80 R13 81 T OR 57, letní, z prvovýroby, hloubka dezénu 4 až 5 mm, bez podstatných závad,

Ocenění pneumatik přívěsu se provede v kap. 4.2.5 posudku.

3.3.4 Výbava vozidla

Při prohlídce přívěsu bylo zjištěno, že vozidlo je vybaveno výbavou odpovídající typovému provedení přívěsu, tyto prvky výbavy jsou zahrnuty do hodnoty výchozí přívěsu. Na pravé

zadní části je osazena přípojka, tato úprava ale nemá vliv na hodnotu výchozí a ani na hodnotu obvyklou/tržní přívěsu.

3.3.5 Ostatní skupiny

Rám s příslušenstvím:

Rám přívěsu je ve vyhovujícím stavu, není viditelná geometrická deformace (zkroucení), rámu, která by měla vliv na jeho provozní vlastnosti. Na příslušenství (bočnice, zadní držák světel a registrační značky jsou lokální deformace, které ale nemají vliv na funkční vlastnosti přívěsu. Také stav koroze neomezuje použití přívěsu. Podlaha je opotřebena vlivem používání přívěsu, není nadměrně poškozena. Elektroinstalace je kompletní, vnější obal zástrčky je mechanicky poškozen. Přípojné zařízení je funkční, bez mechanického poškození. Právý blatník je mechanicky poškozen, toto poškození nemá vliv na funkční vlastnosti přívěsu.

Stav skupiny: úměrný

Srážka/přirážka: 0%

Nápravy a disky:

Stav skupiny byl prohlédnut vizuálně. Nápravy jsou kompletní, bez mechanického poškození. Disky a pneumatiky jsou bez poškození.

Stav skupiny: úměrný

Srážka/přirážka: 0%

Plachta s příslušenstvím:

Plachta a příslušenství je ve stavu úměrném době provozu. Plachta není mechanicky poškozena, napnutí plachty na rámu je v pořádku, funkční.

Stav skupiny: úměrný

Srážka/přirážka: 0%

3.3.6 Jízdní zkouška

Jízdní zkouška s vozidlem nebyla provedena, přívěs nemá platnou technickou kontrolu.

3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Pro zjištění koeficientu prodejnosti byly zjišťovány prodejní ceny přívěsů srovnatelného typu

v inzerci tuzemských prodejců nových a použitých přívěsů. Vzhledem k době provozu a technickému stavu oceňovaného přívěsu nebylo možné zjistit dostatečný počet zcela shodných přívěsů. Proto jsou použity přívěsy srovnatelné, tedy nikoliv shodné. Kritéria vyhledávání těchto přívěsů byla stanovena tak, aby v potřebném rozsahu mohla být aplikována metodika Znaleckého standardu č. 1/2022.

4 POSUDEK

4.1 Způsob ocenění

Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon, a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/2020 Sb. (oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška (příp. se uvedou předpisy aktuální k datu ocenění).

Pro ocenění vozidel zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného vozidla liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění vozidla proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty). Pro stanovení tržní hodnoty, respektive obvyklé ceny je využito metodiky Znaleckého standardu č. 1/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1 Základní amortizace

Doba provozu	DP = 22 rok,
	ZAD = 90 %.
Základní amortizace	ZA = 90 %.

4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla

Zbytková užitnost všech skupin vozidla je po odpočtu základní amortizace (ZA = 90 %) hodnota nižší než 15 %. Podle obecných zásad pro použití amortizačních stupnice zbytková užitnost všech skupin vozidla stanovena bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace (ZA). Podle skutečného stavu se zbytková užitnost všech skupin vozidla určuje ve výši 30 %.

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_V

Hodnota výchozí vozidla $HN_V = 27\,560,-$ Kč

Pramen a zdůvodnění:

Informace zadavatele znaleckého posudku, hodnota výchozí vozidla je uvedena včetně DPH. Pořizovací cena vozidla byla 22 590,- Kč bez DPH, sazba DPH k datu pořízení byla 22 %.

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP}

$HN_{PP} = 2 \text{ ks} \times 1\,000 \text{ Kč/ks} = 2\,000 \text{ Kč}$

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Pneu	Konstr. (R/D)	Značka výrobce a ozn. dezénu	Druh (prvovýr. /protektor)	Hodnota výchozí HN_{PV} [Kč]	Zbytková užitnost ZU_{PV} [%]	Hodnota časová $HČ_{PV}$ [Kč]
P 165/80 R13	R	Barum	prvovýroba	1 200,00	80,00	960,00
L 165/80 R13	R	Barum	prvovýroba	1 200,00	80,00	960,00
				0,00	0,00	0,00

			0,00	0,00	0,00
Hodnota časová pneumatik vozidla				HČ _{PV} =	1 920,00

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

Dle metodiky Znaleckého standardu č. 1/ 2022 se pod mimořádnou výbavou vozidla rozumí veškerá výbava nezohledněná v hodnotě výchozí vozidla. ve výchozí ceně vozidla.

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	27 560,00	Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PP}	2 000,00	Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN _{RV}	25 560,00	Kč
Zbytková užítost redukovaného vozidla	ZU _{RV}	30,00	%
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{RV}	7 668,00	Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ _{PV}	1 920,00	Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	0,00	Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	9 588,00	Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		9 600,00	Kč

4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla

$$KP = 1,30$$

Koeficient prodejnosti se dle metodiky Znaleckého standardu č. 1/2022 zjistí z prodejních a časových cen přívěsů stejného, popř. srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejnách ojetých přívěsů.

Pro zjištění koeficientu prodejnosti byly zjišťovány prodejní ceny přívěsů srovnatelného typu v inzerci tuzemských autobazarů. Jako přívěsy srovnatelného typu lze použít také přívěsy jiných značek. Trh s použitými přívěsy kategorie N1 je v tuzemsku poměrně specifický. Přívěsy neboli přívěsné vozíky jsou velice populární a přívěsy s delší dobou provozu se nabízejí a také prodávají za ceny, které odpovídají koeficientům prodejnosti, které výrazně převyšují hodnotu 1,00. Toto je odůvodněno poptávkou po těchto typech přívěsů, kdy si je pořizují soukromé osoby a také drobní živnostníci. V elektronické příloze znaleckého posudku je uveden přehled nabídek přívěsů shodné kategorie. Jedná se o přívěsy, které nejsou shodného typového provedení a také není srovnatelná doba provozu. Z inzerce je také viditelné, že nebývá uváděn rok výroby. Z tohoto vyplývá, že tento parametr (na rozdíl

od motorových vozidel) není při prodeji přívěsů podstatný. Toto je dáno tím, že posuzovaným parametrem je celkový stav a stav opotřebení přívěsu, což výrazně ovlivňuje způsob provozu a využití přívěsu, nikoliv doba provozu. Z přehledu nabídek přívěsu také vyplývá, že ceny jsou v rozmezí od přibližně 30 do 60 až 70% ceny nového přívěsu.

Oceňovaný přívěs byl uveden do provozu v roce 2001 a k datu ocenění neměl platnou technickou prohlídku. Jinak je ale přívěs ve stavu, který je úměrný době provozu, není nijak nadměrně opotřeben nebo poškozen. Zjištěná poškození jsou u této kategorie přívěsů zcela běžná a neovlivňují jeho funkční vlastnosti. Konstrukční provedení přívěsu je robustní, což je jeden z rozhodujících faktorů při koupi a který také ovlivňuje cenu přívěsu. Velká část nových přívěsů kategorie „hobby“ je totiž vyrobena z tenkých lisovaných profilů, které jsou smontovány šroubovými spoji (včetně oje). Tato konstrukce má sice nižší hmotnost, ale není tak pevná jako v případě oceňovaného přívěsu. Skutečnost, že není platná technická kontrola je také potřebné zohlednit. Lze ale předpokládat, že po provedení údržby a drobných oprav bude platnost technické kontroly obnovena.

Se zohledněním výše uvedených skutečností je odůvodněný koeficient prodejnosti v rozmezí $KP = 1,20$ až $1,40$, pro výpočet tržní ceny bude použita průměrná hodnota, tedy $KP = 1,30$.

Hodnota tržní vozidla: $HT_V = HC_V \times KP = 9\,588 \times 1,30 = 12\,464,40,-$ Kč

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení: 12 500,-Kč s DPH

Respektive 10 331,- Kč bez DPH

5 ODŮVODNĚNÍ

5.1 Intepretace výsledků analýzy dat

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnota posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 12 500 Kč s DPH. Tuto tržní hodnotu lze požit také jako cenu obvyklou.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být tento majetek směněn ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jedná informovaně, uvážlivě, a nikoliv v tísní.

Cenou obvyklou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

5.2 Kontrola postupu

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady (viz kap. 2 posudku).

Rozhodující informace pro ocenění jsem zjistil z dokumentace vozidla, především z technického osvědčení vozidla a z dalších zdrojů (viz kap. 3.1, 3.2 posudku) a z údajů sdělených provozovatelem vozidla (viz kap. 3.3 posudku). Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. 1/2022, byl ověřován skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.3 posudku. Výsledná cena zohledňuje celkový technický stav vozidla. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.4 posudku.

6 ZÁVĚR

Na základě provedeného ocenění (viz kap. 4.2 posudku), v souladu s odůvodněním (viz kap. 5 posudku), lze tržní hodnotu vozidla - přívěsu AGADOS PV-01PN-J-V, RZ: 03 LBN-65 ke dni 4.8.2022 k odhadovat ve výši **12 500,- Kč** včetně DPH, respektive 10 331,-Kč bez DPH.

Slovy: dvanácttisícpětset korun českých s DPH.

Tuto tržní hodnotu lze počít také jako cenu obvyklou.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Při zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant.

Seznam příloh

Přílohy znaleckého posudku jsou v elektronické formě na přiloženém datovém nosiči (CD), který je součástí písemného vyhotovení znaleckého posudku č.1.

4.1 Znalecký posudek č. 24-1/2022 v elektronické formě

4.2 Vybraná fotografická dokumentace v elektronické formě

4.3 Přehled přívěsů použitých pro stanovení koeficientu prodejnosti

Odměna, nebo náhrada nákladů znalce

Odměna za výkon znalecké činnosti je určena dle § 31 a § 32 Zákona č. 254/2019 Sb a Vyhláškou č. 504/2020 Sb.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 12.5.2010 čj. Spr 145/2010 pro:

obor: Doprava

odvětví: Doprava silniční

specializace: dopravní nehody

odvětví: Doprava městská

specializace: dopravní nehody

obor: Ekonomika

odvětví: ceny a odhady

specializace: motorová vozidla, pracovní stroje